

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis.zn.: MCP8 388456/2019/OV.JbL

Praha, dne 20.4.2020

Č.jedn.: MCP8 118979/2020

Ďáblice/p 65/1

Vyřizuje: Ing. Leoš Jebavý

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost **Areál Ďáblice s.r.o.**, IČO 03762939, Bílkova 856, 110 00 Praha, kterou zastupuje společnost **Doma je Doma s.r.o.**, IČO 28173848, Bílkova 856, 110 00 Praha, a dále zastupuje **Ing. arch. Aleš Benda**, nar. 9.10.1974, Eliášova 763, 160 00 Praha

(dále jen "stavebník") dne 6.12.2019 podal a dne 9.4.2020 dostatečně doplnil podanou žádost o vydání stavebního povolení ke zřízení vodních děl a souvisejícího povolení nakládání s vodami:

SO 301 – Vodovodní řad

SO 402 – Splašková kanalizace

SO 411 – Dešťová kanalizace

SO 414 – Retenční objekt

SO 415 – Dešťová zdrž

navržených v rámci stavby

" Obytný soubor areál Ďáblice "

Praha, Ďáblice, Šenovská

na pozemcích parc. č. 65/1, 65/7, 1559/105, 1562/1, 1562/10, 1562/20, 1562/40, 1562/51, 1568/1, 1569/1, 1569/4, 1570/1, 1570/6 v katastrálním území Ďáblice, v katastrálním území Ďáblice, hydrologické pořadí 1-12-01-0220, hydrogeologický rajon 4510- Křída severně od Prahy v povodí přítoků Vltavy.

Dnem podání bylo zahájeno řízení.

Předmět vodoprávního řízení:

I. Stavební povolení

SO 301 Vodovodní řad

- Řešené území bude zásobováno pitnou vodou prostřednictvím navrhovaných vodovodních řadů vedených ve vymezených uličních prostranstvích, které budou na třech místech napojeny ze stávajících vodovodní sítě. Dvě připojení budou realizována ze stávajícího vodovodního řadu v ulici Statková, navrženo je zokruhování vodovodu do stávajícího řadu v ulici Šenovské.
- Nová vodovodní síť pro navrhovaný obytný soubor je tvořena dvěma vodovodními okruhy, jedním vedoucím kolem bloků B a C a druhým kolem bloku D, kde je okruh tvořen částečně stávajícím vodovodním řadem ve Statkové ulici.

Název	Materiál, dimenze	délka
Vodovodní řad V1	litina, DN 150	85,7 m
Vodovodní řad V1	litina, DN 100	293 m
Vodovodní řad V1 .2	litina, DN 100	93,2 m
Vodovodní řad V2	litina, DN 150	309,7 m
Vodovodní řad V3	litina, DN 150	81,5 m

- c) Nové vodovodní řady budou provedeny z tvárné litiny, řad tvořící vodovodní okruh mezi stávajícími vodovody v ulicích Statkové a Šenovské bude realizován v profilu DN 150, ostatní řady v profilu DN 100.

Orientační určení polohy stavby (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK - bod umístěný poblíž středu území vzniklého ohraničením rozptýlených objektů):

$$X = 1036948.424; Y = 738259.316.$$

SO 402 – Splašková kanalizace

- d) Řešené území má mírný sklon k severovýchodu. Stávající stoky splaškové kanalizace se nacházejí v ulici Statkové, a v ulici Šenovské. Pro odkanalizování obytného souboru jsou stanovena dvě napojovací místa na stávající splaškovou kanalizaci. Prvním napojovacím místem je stávající koncová šachta splaškové kanalizace DN 300 v ulici Statková (s nadmořskou výškou dna 286,84), v severní části pozemku parc. č. 1562/1 v k.ú. Ďáblice, pod jižní hranicí pozemku parc. č. 1577 v k.ú. Ďáblice. Zde bude napojena navrhovaná větev splaškové kanalizace S3 v ulici Statkové. Stávající šachta (a tím i celé místo napojení) bude s ohledem na blízkost stávající přípojky STL plynovodu posunuta o cca 3,9 m po trase stoky. Druhým napojovacím místem je šachta splaškové kanalizace (s nadmořskou výškou dna 281,73) v Šenovské ulici - před napojením bývalé areálové kanalizace do stoky v Šenovské ulici, na pozemku parc. č. 1562/51 v k.ú. Ďáblice. Do této šachty bude napojena stoková síť odvádějící odpadní vody ze zbývajících částí území tvořená dvěma větvemi S1 a S2 vedoucími v navrhovaných obslužných komunikacích. Sklonové poměry v lokalitě a hloubky uvedených šachet umožňují bezproblémové gravitační napojení navrhované splaškové kanalizační sítě.

Název	Materiál, dimenze	délka
Splašková kanalizace, řad S1	kamenina, DN 300	369,7 m
Splašková kanalizace, řad S2	kamenina, DN 300	308,9 m
Splašková kanalizace, řad S3	kamenina, DN 300	147,8 m

- e) Materiálem nové splaškové kanalizace bude kamenina u stok S1, S2 a S3 v profilu DN 300.

Orientační určení polohy stavby (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK - bod umístěný poblíž středu území vzniklého ohraničením rozptýlených objektů):

$$X = 1036948.424; Y = 738259.316.$$

SO 411 – Dešťová kanalizace, SO 414 – Retenční objekt, SO 415 – Dešťová zdrž

- f) Napojovacím bodem dešťové kanalizace je stávající šachta (s nadmořskou výškou dna 281,03 m n.m. Bpv) v Šenovské ulici u křižovatky s ulicí Brigádnickou. **Dešťová zdrž** bude umístěna v prostoru na východním okraji navrhované zástavby. Do zdrže bude odvodněna převážná většina řešeného území (povodí P1 a P2). Dešťová voda z povodí P3 (nejnižší část řešeného území), bude akumulována ve stoce s řízeným odtokem.
- g) Konstrukčně bude navrhovaná **dešťová zdrž** realizována prostřednictvím **železobetonové podzemní nádrže o celkovém objemu 563 m³**, regulace odtoku bude řešena prostřednictvím vírového ventilu umístěného v suché jímce dle standardů PVK.

Akumulace ve stoce a stoky 03 bude realizována v profilu DN 1 400 v délce 56 m o objemu 86,2 m³.

h) Pro obě zařízení bude odtok regulovaný na maximální množství 18 l/s.

Materiálově bude dešťová kanalizační síť realizována z kameniny - řady DN 300 - DN 500. Akumulační stoka povodí P3 o profilu DN 1 400 bude realizována z betonového potrubí.

<u>Název</u>	<u>Materiál, dimenze</u>	<u>délka</u>
Dešťová kanalizace, řad D1	kamenina, DN 300	84 m
Dešťová kanalizace, řad D1	kamenina, DN 400	197,1 m
Dešťová kanalizace, řad D2	kamenina, DN 300	91,7 m
Dešťová kanalizace, řad D2	kamenina, DN 500	201,5 m
Dešťová kanalizace, řad D2.1	kamenina, DN 300	96,4 m
Dešťová kanalizace, řad D2.1	kamenina, DN 400	69 m
Dešťová kanalizace, řad D3	kamenina, DN 300	183,6 m
Dešťová kanalizace, řad D3	kamenina, DN 400	131,3 m
Dešťová kanalizace, řad D3	kamenina, DN 1400	56 m

Orientační určení polohy **dešťové kanalizace** (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK - bod umístěný poblíž středu území vzniklého ohrazením rozptýlených objektů): X = 1036948.424; Y = 738259.316.

Orientační určení polohy stavby **dešťové zdrže** (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK - bod umístěný poblíž středu území vzniklého ohrazením rozptýlených objektů): X = 1036992.253; Y = 738118.073.

Orientační určení polohy stavby **retenčního objektu** (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK - bod umístěný poblíž středu území vzniklého ohrazením rozptýlených objektů): X = 1037034.688; Y = 738132.471.

II. Povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 vodního zákona.

- **retenční objekt** v profilu DN 1 400 v délce 56 m o objemu 86,2 m³
- **dešťová zdrž** o objemu 563 m³

srážková voda bude využívána pro zavlažování okolní zeleně. Pro obě zařízení dojde k regulaci odtoku na maximální hodnotu 18 l/s. Společný odtok ze zařízení je napojen na dešťovou kanalizaci v ulici Šenovská.

Údaje o množství vod, se kterými má být povoleno nakládat – **retenční objekt, dešťová zdrž:**

Q_{prům}	=	0,058 l/s
Q_{max}	=	370 l/s
Q_{měs.max.}	=	1 812 m³/měs
Q_{rok}	=	14 300 m³/rok

Počet měsíců v roce, nakládání s vodami: 12 měsíců

Orientační určení polohy **staveb vodních děl** vyžadující povolení k nakládání (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK): X = 1036992.253; Y = 738118.073; X = 1037034.688; Y = 738132.471.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále pak místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodoprávní úřad"), oznamuje v souladu s ustanovením § 115 vodního zákona a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o vydání povolení ke zřízení stavby vodního díla a dále v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o vydání povolení k nakládání s vodami, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona a § 49 odst. 1 správního řádu upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny pondělí - středa 8 - 12, 13 - 18 hodin v kanceláři 233).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění:

Vodoprávnímu úřadu bude před vydáním rozhodnutí doručeno potvrzení o zaplacení správního poplatku ve výši 3000 Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h). (**Variabilní symbol pro toto řízení je 3005002419**). Složenka je přílohou tohoto oznámení.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň a ÚMČ Praha – Ďáblice, Květnová 552, 182 00 Praha 8

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: složenska

Doručí se:

Účastníkům řízení podle ust. § 109 písmene e) stavebního zákona, tj. vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a těm, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům nebo stavbám na nich (doručuje se postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu):

k. ú. Ďáblice – pozemky parc. č. 65/2; 65/3; 65/4; 65/5; 65/9; 65/10; 65/11; 65/13; 65/14; 65/15; 65/16; 65/17; 717/1; 717/7; 719/1; 719/2; 719/3; 734; 764; 766; 767/1; 767/2; 776; 777; 778/1; 778/2; 779; 786; 788; 789; 791; 793/1; 795; 796; 797; 799; 929/1; 1005; 1006/1; 1006/3; 1006/5; 1007/1; 1019/3; 1020/1; 1021/1; 1022/2; 1025/2; 1026/1; 1026/10; 1026/11; 1026/18; 1559/1; 1559/8; 1559/9; 1559/11; 1559/12; 1559/16; 1559/17; 1559/38; 1559/83; 1559/84; 1559/85; 1559/86; 1559/87; 1559/88; 1559/89; 1559/90; 1559/91; 1559/92; 1559/93; 1559/94; 1559/95; 1559/96; 1559/97; 1559/98; 1559/99; 1559/100; 1559/101; 1559/102; 1559/107; 1559/200; 1559/201; 1562/2; 1562/4; 1562/5; 1562/6; 1562/11; 1562/12; 1562/13; 1562/17; 1562/18; 1562/21; 1562/22; 1562/23; 1562/31; 1562/33; 1562/34; 1562/35; 1562/43; 1562/44; 1562/45; 1562/46; 1562/50; 1566; 1567; 1568/6; 1568/7; 1568/8; 1568/9; 1568/10; 1568/11; 1569/6; 1570/2; 1570/7; 1570/8; 1574/3; 1574/4; 1576; 1577; 1578/1; 1580/3; 1580/7; 1580/21; 1580/66; 1580/74; 1580/75; 1580/76; 1580/77; 1580/78; 1580/79; 1580/80; 1580/81; 1580/82; 1580/83

se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce:

- **ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň**
- **ÚMČ Praha – Ďáblice, Květnová 552, 182 00 Praha 8**

Obdrží:

Stavební řízení:

Doporučeně do vlastních rukou:

Dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník, kterého zastupuje

1. Aleš Benda, Eliášova č.p. 763/50, 160 00 Praha 6-Bubeneč + **příloha**

Dle ust. § 109 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

2. Městská část Praha-Ďáblice, IDDS: dkvbw9b

3. Hlavní město Praha, MHMP odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h

4. Jaroslav Kudrnovský, K Lutové č.p. 785/15, Černice, 326 00 Plzeň 26

5. Alena Vítková, Havlíčkova č.p. 506, 664 34 Kuřim

Dle ust. § 109 písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
8. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
9. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

Dodejka:

dotčené orgány, ostatní

10. MHMP, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
11. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy ÚMČ Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
12. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
13. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
14. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
15. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
16. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, IDDS: z84ufbg
17. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Povolení nakládání s vodami:

Dle ust. § 115 vodního zákona – žadatel

Aleš Benda, Eliášova č.p. 763/50, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Co:

spis

evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Leoš Jebavý.