

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -  
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 063545/2020/OV.Mez  
Č.jedn.: MCP8 118274/2020  
Vyřizuje: Ing. Jana Mezková

Praha, dne 8.4.2020  
Ďáblice/p 65/1

### OZNÁMENÍ

#### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Areál Ďáblice s.r.o., IČO 03762939, Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1-Staré Město,  
kterou zastupuje Aleš Benda, nar. 9.10.1974, Eliášova 763/50, 160 00 Praha 6-Bubeneč**

(dále jen "žadatel") podal dne 17.2.2020 žádost o vydání změny územního rozhodnutí, které vydal odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 pod č.j. MCP8 187675/2019, spis.zn. MCP8 179345/2018/OV.Sch dne 3.10.2019, s nabytím právní moci dne 13.11.2019. Tímto rozhodnutím byla umístěna stavba nazvaná:

**„Obytný soubor Areál Ďáblice - výstavba 126 ŘD a 4 BD včetně technické infrastruktury“  
Praha, Ďáblice**

na pozemcích parc. č. 65/1, 65/7, 1559/17, 1559/105, 1562/1, 1562/4, 1562/6, 1562/10, 1562/11, 1562/12, 1562/13, 1562/17, 1562/20, 1562/40, 1562/44, 1562/45, 1562/46, 1562/51, 1566, 1567, 1568/1, 1568/6, 1568/7, 1569/1, 1569/4, 1569/6, 1570/1, 1570/6 v katastrálním území Ďáblice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Změna územního rozhodnutí se dotýká pozemků parc.č. 1562/1, 1562/4, 1562/6, 1562/10, 1562/11, 1562/12, 1562/13, 1562/17, 1562/20, 1562/40, 1566, 1569/1, 1469/4, 1569/6 v k.ú. Ďáblice.

#### Návrh obsahuje:

Předmětem navrhované změny souboru staveb včetně dělení a scelování dotčených pozemků je tento výčet dílčích změn:

##### Změna Z1:

- Změny v navrhovaném dělení a scelování pozemků, kdy výčet nových pozemků bude doplněn o nové pozemky pro umístění nádob domovního odpadu.
- Zároveň bude pomocí změn v dělených a scelovaných pozemcích rozšířen koridor pro přístup k lampě veřejného osvětlení před vstupem do objektu s označením SO 024.
- Budou opraveny šířky nově navrhovaných pozemků u napojení bytových domů na komunikace.

##### Změna Z2:

- Jeden z přístřešků u řadového domu v sekci s označením SO 010, umístěný v jednom rohu zahrady, bude nově umístěn v opačném rohu.

##### Změna Z3:

- Změna nadmořské výšky několika řadových domů v úrovni terénu. Změna se týká některých objektů řadových domů v sekci s označením SO 006, SO 007, SO 008, SO 010.

**Změna Z4:**

- Změna v umístění ustupujícího podkroví v rámci sekce řadových domů s označením SO 005, konkrétně z 3. nejvýše položeného řadového domu této sekce u 4. řadového domu nejvýše položeného v této sekci.

**Změna Z5:**

- Změna orientace ustupujícího podkroví u řadového domu v sekci s označením SO 009, a to ze směru od zahrady na směr od vstupu.

**Podle ust. § 94 stavebního zákona bude návrh na změnu územního rozhodnutí projednán pouze v rozsahu této změny.**

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny pondělí 8 - 12, 13 - 18 hodin, středa 8 - 12, 13 - 18 hodin v kanceláři č. 238 u Ing. Jany Mezkové).

**Poučení:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Pavel Kryštof  
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň a ÚMČ Praha – Ďáblice, Květnová 552, 182 00 Praha 8.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Doručí se:**

**Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a těm, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům nebo stavbám na nich (doručuje se postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu):**

**k.ú. Ďáblice – pozemky parc. č. 65/11, 799, 929/1, 1005, 1559/107, 1559/200, 1559/201, 1562/2, 1562/18, 1562/21, 1562/22, 1562/32, 1562/33, 1562/34, 1562/35, 1562/50, 1568/2, 1568/3, 1568/4,**

1568/8, 1568/9, 1568/10, 1576, 1577, 1578/1, 1580/3, 1580/21, 1580/76, 1580/77, 1580/78, 1580/79, 1580/80, 1580/81, 1562/23, 1562/43, 1559/12, 1559/11, 1559/16, 1559/9, 1562/5, 1580/82, 1580/7, 1580/83, 1562/31 a objekty č.p. 712, 442, 300, 822, 539, 540, 541, 1019 na těchto pozemcích

**se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce:**

- ÚMČ Praha – Ďáblice, Květnová 552, 182 00 Praha 8
- ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň

#### **Příloha:**

Úhrada správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, v součtu celkem 30 000 Kč. Za vydání změny rozhodnutí o umístění stavby vybere správní úřad poplatek **ve výši poloviny sazby, tj. 15 000 Kč**. Kopii o zaplacení správního poplatku je třeba doručit před vydáním rozhodnutí (možno i na adresu: jana.mezkova@praha8.cz)

#### **Obdrží:**

Doporučeně do vlastních rukou + příloha:

1. Aleš Benda, Eliášova č.p. 763/50, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m.Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha-Ďáblice, IDDS: dkvbw9b

Doporučeně do vlastních rukou:

4. Městská část Praha-Ďáblice, IDDS: dkvbw9b
5. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
7. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
8. Areál Ďáblice s.r.o., IDDS: 4ccwhhc
9. Bydlení Ďáblice s.r.o., IDDS: yca9caf
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
11. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
12. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
13. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
14. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
15. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
16. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
17. Doma je Doma s.r.o., IDDS: 6qks8fx
18. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Doporučeně:

19. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

20. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h

- MHMP, odbor ochrany prostředí
- MHMP, odbor územního rozvoje
- MHMP, odbor bezpečnosti
- MHMP, odbor památkové péče

Obyčejně:

21. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Jana Mezková.