

Ďáblické rezidence Praha 8 – Ďáblice

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění



OBSAH

<u>ÚVOD</u>	1
<u>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI</u>	1
<u>1. Obchodní firma</u>	1
<u>2. IČ</u>	1
<u>3. Sídlo</u>	1
<u>4. Oprávněný zástupce oznamovatele</u>	1
<u>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU</u>	1
<u>I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</u>	1
<u>1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1</u>	1
<u>2. Kapacita a rozsah záměru</u>	2
<u>3. Umístění záměru</u>	2
<u>4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry</u>	3
<u>5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí</u>	3
<u>6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru</u>	3
<u>7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení</u>	12
<u>8. Výčet dotčených územně samosprávných celků</u>	13
<u>9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat</u>	13
<u>II. ÚDAJE O VSTUPECH</u>	13
<u>1. Půda</u>	13
<u>3. Zemní plyn</u>	16
<u>4. Elektrická energie</u>	17
<u>5. Suroviny</u>	17
<u>6. Stavební materiály</u>	17
<u>7. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu</u>	17
7.1. Nároky na dopravní infrastrukturu	17
7.2. Nároky na jinou infrastrukturu	18
<u>III. ÚDAJE O VÝSTUPECH</u>	24
<u>1. Emise do ovzduší</u>	24
<u>2. Hluk</u>	27
<u>3. Odpadní vody</u>	29
<u>4. Odpady</u>	30
<u>5. Rizika havárií</u>	31
<u>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</u>	32
<u>1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ</u>	32
<u>2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY</u>	34
<u>2.1. Ovzduší</u>	34
<u>2.2. Voda</u>	35
<u>2.3. Půda</u>	37
<u>2.4. Geofaktory životního prostředí</u>	38
<u>2.5. Flóra a fauna</u>	38
<u>2.6. Územní systém ekologické stability</u>	45

<u>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</u>	45
1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)	45
<u>1.1. Vlivy na obyvatelstvo</u>	45
<u>1.2. Vlivy na ovzduší a klima</u>	46
<u>1.3. Vlivy na hlukové klima</u>	46
<u>1.4. Vlivy na vodu</u>	56
<u>1.6. Vlivy na faunu a flóru</u>	56
<u>1.7. Vlivy na ekosystémy</u>	56
<u>1.8. Vlivy na antropogenní systémy a funkční využití území</u>	56
<u>1.9. Ostatní vlivy</u>	56
2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	57
3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANIČE	57
4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	57
5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	58
<u>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU</u>	59
<u>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</u>	59
1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ	59
2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	59
<u>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU</u>	59
<u>Zpracovatelé oznámení</u>	60
<u>PŘÍLOHY</u>	61

ÚVOD

V katastrálním území Ďáblice na území městské části Praha 8 je navržen obytný soubor „Ďáblické rezidence“. Celkový počet parkovacích stání pro celý areál činí 287. Navržený záměr naplňuje bod 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění. Jedná se o takzvaný nadlimitní záměr, kde limitním ukazatelem je 100 parkovacích stání. Příslušným úřadem je Magistrát hl. m. Prahy.

Projektant - architektonický a projektový ateliér LOXIA a.s. pověřil zpracováním oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Ing. Pavla Berana, Ph.D.

Samostatnými přílohami předloženého oznámení jsou:

- Akustická studie zpracovaná Ing. Jiřím Králíčkem
- Rozptylová studie zpracovaná Ing. Josefem Pilátem
- Inženýrskogeologické posouzení, které za firmu K+K průzkum s.r.o. Praha zpracoval Mgr. Martin Schreiber.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- 1. Obchodní firma** Ďáblické rezidence, s.r.o.
- 2. IČ** 28387481
- 3. Sídlo** Korunní 810, 101 00 Praha 10
- 4. Oprávněný zástupce oznamovatele**

Loxia a.s. Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2
kontaktní osoba: Ing. Michal Hendrych
tel.: + 420 221 511 711, + 420 724 709 884
e-mail: dablicke.rezidence@loxia.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Ďáblické rezidence“

Navržený záměr naplňuje bod 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Bod 10. 6. zahrnuje: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“

2. Kapacita a rozsah záměru

Obytný komplex je složen z 11 obytných domů a 22 rodinných řadových domů. Bytové domy s třemi, respektive dvěma nadzemními podlažími + obytné podkrovní podlaží (byty) a podzemním podlažím (parking). Rodinné domy jsou dvoupodlažní. V areálu je navrženo celkem cca 265 bytů (pro cca 930 osob).

Základní údaje:

Bytové domy

Rodinné domy

Celkový navržený počet parkovacích stání

3. Umístění záměru

Hl. m. Praha

Městská část Praha 8

Katastrální území Ďáblice, pozemky parc. č. 1580/15, 1590/2, 1580/16, 1590/3

V části F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE, 1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ je přiložena „Situace širších vztahů v ortofotomapě 1 : 5 000“.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Navrženým záměrem je novostavba obytného komplexu 11 obytných domů a 22 řadových rodinných domů s připojením na inženýrské sítě.

Projekt obytného areálu Ďáblické rezidence je koordinován s ostatními projekty, které jsou v dané lokalitě v přímé návaznosti řešeny. Jedná se o tento projekt odvodu dešťových vod ze stávající i nově navrhované zástavby Ďáblic do připravované retenční nádrže v místě dnešní vodní plochy (investor OMI MHMP, zastoupený Zavos s.r.o). Jedná se o stavbu číslo 0133 etapa 0005.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Podnikatelským záměrem investora je výstavba obytného komplexu. Záměr je navržen v souladu s územním plánem a v souladu s požadavky ochrany životního prostředí.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Základní údaje

Navrženým záměrem je výstavba obytného komplexu „Ďáblické rezidence“ sestávajícího dohromady z 11 obytných domů a 22 řadových rodinných domů s připojením na inženýrské sítě, komunikace a parkové plochy.

Obytný soubor poskytuje ubytování cca ve 243 bytech v bytových domech s celkovým počtem 238 parkovacích stání v suterénních podzemních parkovištích a 22 bytech v rodinných domech s celkovým počtem 22 garážových stání. Garáže jsou umístěny vždy při rodinném domu.

V obytném areálu je navrženo celkem 11 bytových objektů, přičemž 2 objekty jsou typové (čtvercový, obdélníkový). Objekt značený A2 má čtvercový tvar a je typový pro objekty A1 - A6. Objekty mají 3+1NP. Vlastní typický čtvercový obytný dům je koncipován pro předpokládané umístění 16 bytů (4 v každém nadzemním podlaží). Objekt B1 má obdélníkový tvar a je typový pro objekty B1 – B5. Objekty mají 3+1NP, pouze objekt B5 je o podlaží nižší – 2+1 NP. Vlastní typický obdélníkový obytný dům 3+1NP je koncipován pro předpokládané umístění 31 bytů (7 bytů v přízemí, 8 v každém nadzemním podlaží). Obdélníkový obytný dům 2+1NP je koncipován pro předpokládané umístění 23 bytů (7 bytů v přízemí, 8 v každém nadzemním podlaží). Vnitřní dispozice jednotlivých typových objektů po patrech je obdobná, objekty jsou pouze zrcadleny a pootočený, aby vstupy do objektů odpovídaly celkové situaci.

V nadzemních podlažích bytových domů jsou situovány byty, v podzemních podlažích parkovací stání, sklepní kóje a technické zázemí objektů. Některé bytové domy jsou navzájem různě propojeny podzemním parkingem (A1+A2, A3+B1, A4+A5+A6), některé mají vlastní podzemní parking (B2, B3, B4, B5)- viz výkresová dokumentace.

Rekapitulace typů objektů:

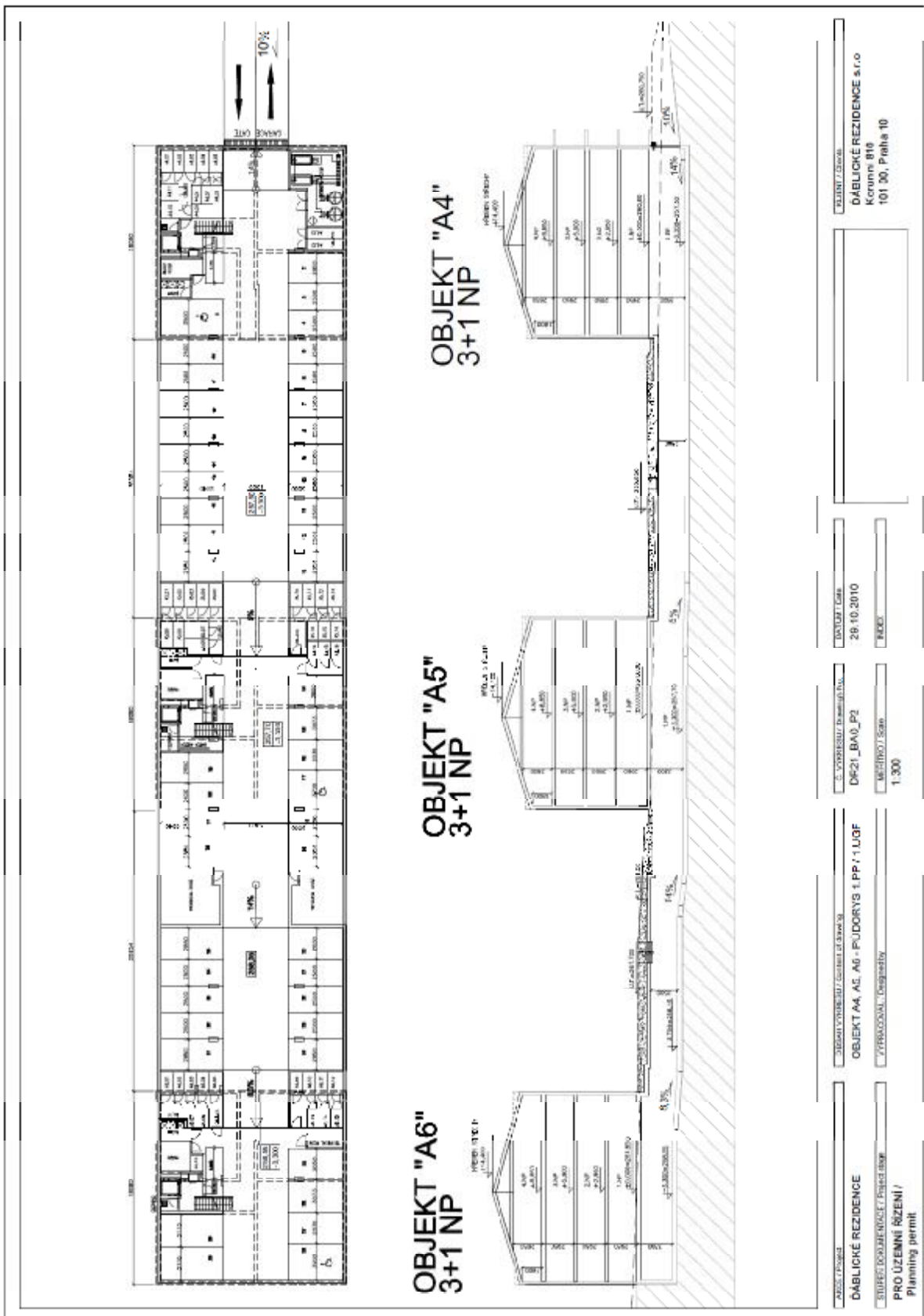
- typ A - 6x čtvercový obytný objekt (značený A1 - A6), tři-podlažní s obytným podkrovím (3+1 NP, poslední NP je uvažováno jako podkrovní, ze strany interiéru má obvodové stěny do výšky 1,8m, poté navazuje šikmina střechy), propojení podzemním parkingem viz výkresová dokumentace.

- typ B - 4x obdélníkový obytný objekt (značený B1 - B4), tři-podlažní s obytným podkrovím (3+1 NP, poslední NP je uvažováno jako podkrovní, ze strany interiéru má obvodové stěny do výšky 1,8m, poté navazuje šikmina střechy), propojení podzemním parkingem viz výkresová dokumentace.
- typ B5 - 1x obdélníkový obytný objekt (obdobný jako B1 - B4, pouze o podlaží nižší), dvou-podlažní s obytným podkrovím (2+1 NP, poslední NP je uvažováno jako podkrovní, ze strany interiéru má obvodové stěny do výšky 1,8m, poté navazuje šikmina střechy), objekt má samostatný podzemní parking.
- typ C - 22x řadový rodinný dům, 1NP, 2NP + garáž

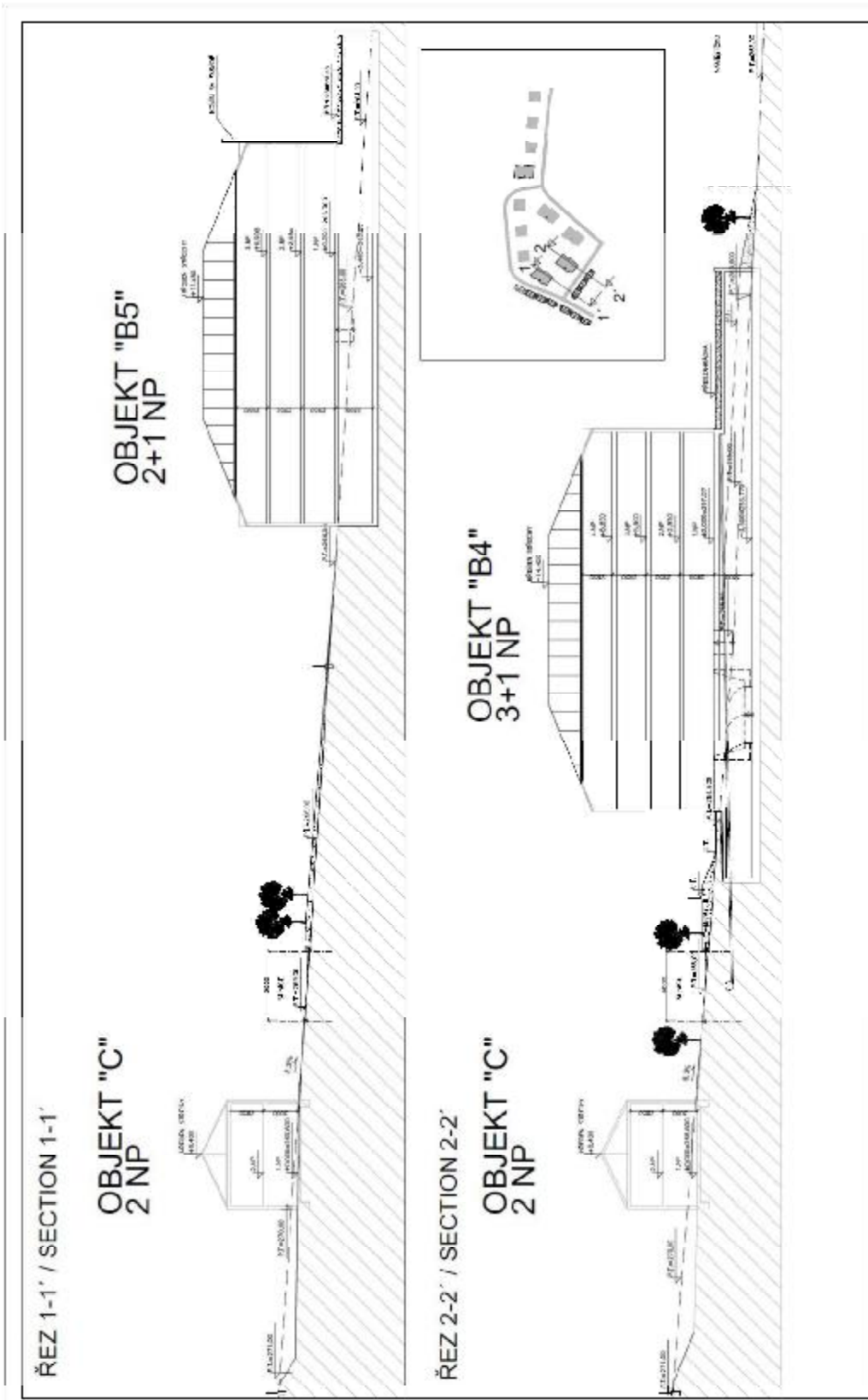
V části F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE, 1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ je přiložena „Koordinační situace 1 : 500“.

Na následujících obrázcích jsou:

- Objekt A4-6 půdorys 1. PP a řez podélný M 1 : 600
- Objekty B4-5 a C řezy M 1 : 600
- Vizualizace – objekt B2, B3
- Vizualizace – objekt C



Obrázek č. 1 – Objekt A4-6 půdorys 1. PP a řez podélný M 1 : 600



Obrázek č. 2 – Objekty B4-5 a C řezy M 1 : 600



Obrázek č. 3 – Vizualizace – areál

Členění stavby (stavební objekty)

Uvedená stavba obsahuje:

Příprava území

- demolice stávajících zpevněných ploch;
- skryvka ornice;
- hrubé terénní úpravy včetně opěrných zdí;
- zařízení staveniště včetně napojení na energie a inž. sítě, staveništní komunikace.

Objekty areálu a mimo areál (mimo budovy)

- veřejný řad vodovodu včetně hydrantů;
- přípojky vodovodu včetně vodoměrných sestav a hlavních uzávěrů;
- veřejný řad splaškové kanalizace včetně vstupních šachet;
- přípojky splaškové kanalizace včetně revizních šachet;
- systém likvidace dešťových vod-využití v území;
- nové řady plynovodu;
- přípojky plynovodu;
- přípojka elektroinstalací 1 kV včetně rozvaděčů;
- přípojka elektroinstalací 22 kV včetně dvou trafostanic;
- venkovní veřejné osvětlení;
- soukromé osvětlení;

- přípojka telefonu včetně rozvaděčů;
- chráničky včetně rezervních;
- komunikace (vozovky, chodníky, vyrovnávací schodiště) a odstavná stání, včetně dopravního značení a zpevněných ploch;
- čisté terénní a parkové úpravy včetně drobného vybavení parteru;
- oplocení zahrad.

Budovy (architektonicko-stavební část, TZB a další vybavení objektu)

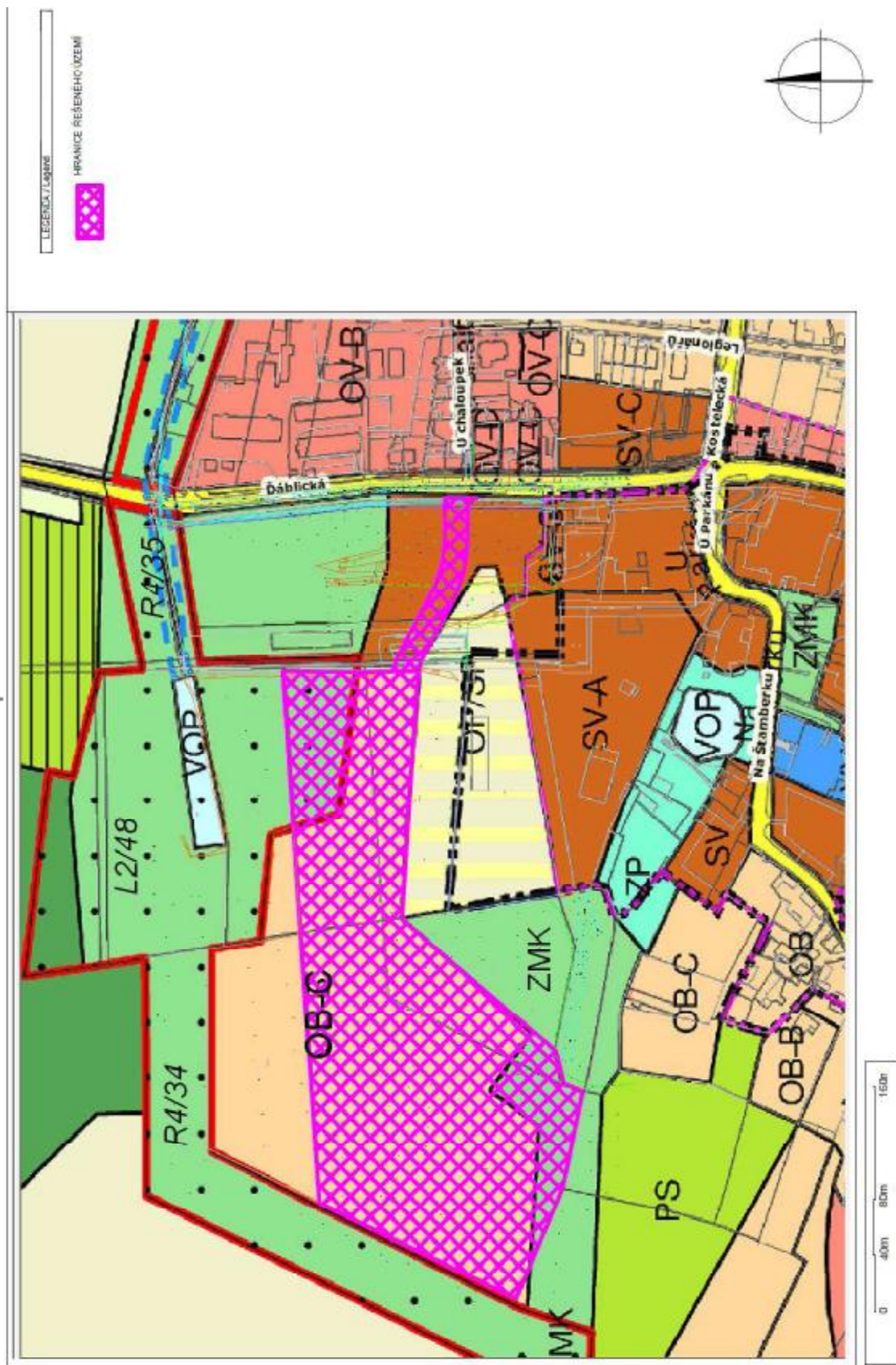
- obytný komplex sestávající ze 11 obytných domů a 22 rodinných, řadových domů.

Porovnání souladu s územně plánovací dokumentací

Výchozí podklady:

- Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy schválený zastupitelstvem hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláška o závazné části územního plánu č. 32/1999 Sb. Hl. m Prahy s účinností od 1. 1. 2000
- Úprava územního plánu U 0725/2010

Na následujícím obrázku je zakres řešeného území do snímku z územního plánu 1 : 4000



Obrázek č. 4 – Zákres řešeného území do snímku z územního plánu 1 : 4000

Dle výše uvedených podkladů je řešené území (pozemek parc. č. 1580/15, 1590/2, 1580/16, 1590/3, k.ú. Ďáblice) určeno pro funkční využití (zákres řešeného území do výseku ÚPD je přiložen ve výkresové části dokumentace):

OB – území čistě obytné.....	celková plocha	57 591 m ²
	řešená plocha	43 802 m ²

Tomuto funkčnímu využití v řešené lokalitě odpovídají tyto indexy míry využití:
OV – index C (po úpravě územního plánu U 0725/2010)

V souladu s funkčním využitím určeným pro kategorii OB je navržena výstavba obytného komplexu s 11 obytnými domy a 22 rodinnými řadovými domy – tomuto funkčnímu využití a dané míře využití odpovídají následující požadované hodnoty:

- KPP – koeficient podlažních ploch OB – 0,5
- KZ – koeficient zeleně OB – 0,55
- KZP – koeficient zastavěné plochy OB – 0,17

Posouzení souladu návrhu s ÚPD:

1) maximální možná celková podlažní plocha dle ÚPD = $43\,802 \times 0,5 = 21\,900 \text{ m}^2$
navržená celková podlažní plocha = 21 890 m²

2) minimální plocha zeleně dle ÚPD (plocha OB) = $43\,802 \times 0,55 = 24\,091 \text{ m}^2$
navržená celková plocha zeleně celkem = 24 128 m²

- *na rostlém terénu:*

- stromy a keře v trávníku

(odečtena plocha 355 m² popínavé zeleně, odečteno 216 m² vegetační plocha pod stromy ve zpevněných plochách) **20 051 m²**

- *ostatní zeleň:*

- vegetační souvrství nad podzemním podlažím o tl. 0,35 m

(2 985 m² x 20%) **597 m²**

- popínavá zeleň na rostlém terénu

(710m x 0,5 m=355 m² x 600%; 355 m² odečteno z rostlého terénu) **2 130 m²**

- stromy se střední korunou ve zpevněných plochách

(54 stromů x 25 m²; 54 x 4m²=216m² odečteno z rostlého terénu) **1 350 m²**

Rozdělení zeleně je zřejmé z „Koordinační situace 1 : 500“ doložené v části F

3) maximální zastavěná plocha dle ÚPD = $43\,802 \times 0,17 = 7\,446 \text{ m}^2$
navržená celková zastavěná plocha = 6 505 m²

Urbanistické řešení

Obytný soubor „Ďáblické rezidence“ je koncipován jako soubor 11 obdobných obytných domů a 22 rodinných řadových domů. Bytové domy s třemi, respektive dvěma nadzemními podlažními + obytné podkrovní podlaží (byty) a jedním podzemním podlažím (parking). Rodinné domy jsou dvoupodlažní. Obytný soubor je napojen na veřejnou komunikaci a veřejné inženýrské sítě.

Urbanistické rozmístění jednotlivých domů, jejich podlažnost, zastavěná plocha, plocha zeleně areálu, vedení areálové komunikace atd. respektují územně plánovací dokumentaci, obecně technické podmínky pro výstavbu v hl. m. Praze. Umístění obytných domů v areálu a míra zastavění pozemku respektuje urbanisticko – architektonický charakter prostředí a odpovídá požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí.

Principiálně projekt respektuje úpravu územního plánu U 0725/2010.

V souladu s územně plánovací dokumentací a s úpravou U 0725/2010 je řešené území funkčně využito pro bydlení ve formě rozvolněné zástavby. Navrhovaný typ obytné zástavby v rámci řešeného území „OB“ vychází z návrhu na budoucí prostorové a kompoziční vazby na okolí řešeného území a z funkční náplně navazujících (sousedních) ploch. Navržená zástavba obytných domů vytváří novou obytnou lokalitu v blízkosti rekreačního prostředí „Ďáblický háj“.

Půdorysné schéma komplexu navazuje na páteřní komunikaci, která byla respektována jako hlavní a neměnný prvek paralelně projednávané změny ÚPn SÚ HMP č. 1511/06. Ve výhledu se předpokládá, dle územního plánu obce, její prodloužení v rámci dalších lokalit výstavby až k Šenovské ulici. Na tuto hlavní osu navazujeme okružní obslužnou komunikací, jako přístupovou cestou k jednotlivým obytným objektům. Na ní následně navazuje koncová slepá komunikace.

Návrh předpokládá výstavbu standardní obytné zástavby, která by svým prostorovým uspořádáním měla navazovat na sousední rozvoj tohoto území. Sadové úpravy vycházejí z předpokladu vytvoření příjemného prostředí obytného komplexu.

Architektonické řešení

Vlastní architektonické řešení předpokládá jednoduchou elegantní architekturu s propojením příjemného výrazu, formy a funkce stavby. Hmotu vlastního typického objektu ve východní a severní části areálu je krychlovitá s téměř čtvercovým půdorysem (cca 18,1 x 17,7) o výšce cca 14,4 m. Hmotu vlastního typického objektu v jihozápadní části areálu je kvádrovitá s obdélníkovým půdorysem (cca 20,6 x 33,4) o výšce cca 14,4 m, respektive 11,5 m. Bytové objekty jsou hmotově rozděleny lodžemi, balkóny, schodišťovým tělesem. Bytové domy mají šikmou, valbovou střechu s arkýři. Západní část areálu pak uzavírají nižší rodinné řadové domy o půdorysném rozměru jedné bytové jednotky cca 6,7 x 9,5 m a výšce cca 8,4 m. Rodinné domy mají jednoduchou sedlovou střechu, garáže rodinných domů mají rozměr cca 6,6 x 3,0 m a mají střechu plochou.

Fasády jsou navrženy v materiálovém provedení omítka, alternativně místy obklad. Barevné řešení jednotlivých objektů podtrhuje hmoty balkónů, lodžii či schodiště.

Návrh předpokládá použití kvalitních plastových oken, materiálové řešení zábradlí balkónů je s vertikálními ocelovými sloupky subtilního kruhového průřezu s vertikální tyčovou výplní, v některých místech alternativně plně zábradlí.

Areálové opěrné zdi, které vymezují výškové úrovně terénů jednotlivých obytných domů, jsou navrženy v materiálu pohledový beton, event. skládané betonové tvárnice.

Areálové komunikace pro pěší jsou navrženy s povrchem z betonové dlažby s využitím možností barevného řešení, komunikace pro automobily je navržena s asfaltovým povrchem.

Popis stavby z hlediska účelové funkce a provozu

Celá lokalita je napojena novou hlavní obslužnou komunikací napojenou na Ďáblickou ulici ve stávající křižovatce s ulicí „U chaloupek“. Ve výhledu se předpokládá, dle územního plánu obce, její prodloužení v rámci dalších lokalit výstavby až k Šenovské ulici. Při výstavbě této

nové komunikace se navrhuje rozšíření Ďáblické ulice o řadící pruhy pro levá odbočení. Nová komunikace je navržena s šířkou vozovky 7,0 m (2x jízdní pruh 3,0 m, 2x vodící pruh 0,50 m) se souběžným zeleným pruhem šířky 2,2 m, přerušovaným zálivy pro podélné parkování a se souběžným chodníkem šířky 2,0 m (0,50 m přidružený prostor vozovky a 2x 0,75 m pruh pro chodce). Na severní straně komunikace budou umístěny parkovací zálivy, zeleň a chodník. Na druhé, jižní straně vozovky předpokládáme pro odvedení dešťových vod z této komunikace umístění šterkového zářezu - viz část odvodnění.

Úsek mezi Ďáblickou ulicí a vlastní lokalitou výstavby je navržen s šířkou vozovky 7,00 m, se zeleným pásem na severní straně, šterkovým zářezem na jižní straně komunikace a oboustrannými chodníky šířky 2,0 m. V Ďáblické ulici je navrženo doplnění chodníku i na západní straně stávající vozovky až ke vjezdu bývalého velkostatku. Ve vlastní křižovatce budou doplněny přechody pro pěší přes novou komunikaci, Ďáblickou ulici i ulici U Chaloupek.

V jihozápadní, rozšířené části pozemku bude zástavba obsluhována odbočujícími komunikacemi, které spolu s koncovou částí hlavní obslužné komunikace vytvoří okruh. Okružní komunikace je předběžně navržena s šířkou vozovky 6,00 m (2 x jízdní pruh 2,75 m, 2x vodící pruh 0,25 m), pruh pro parkování a zeleň a pro chodníky je stejný, jako u hlavní obslužné komunikace.

Koncová část okružní komunikace, které napojují pouze řadovou zástavbu rodinných domků, je navržena jako obousměrná obslužná komunikace s šířkou 6,00 m a s pásem podél zástavby šířky 2,0 m pro ukládání kabelových sítí a pro chodce. Na jejím konci je úvratišť.

Obytný soubor je „otevřený“ s volným přístupem na veřejnou příjezdovou komunikaci a přílehlé veřejné „zelené“ plochy. K přízemním bytům jednotlivých objektů jsou přiřazeny soukromé zahrady, které jsou oploceny.

Obytný soubor je dopravně napojen na ulici Ďáblickou, v místě kolmému vyústění ulice U Chaloupek. Bude realizována nová křižovatka s nově vybudovanými odbočovacími pruhy v Ďáblické ulici. Areálová příjezdová komunikace je veřejně přístupná včetně zajištění možného přístupu pro vozidla HZS, Záchraně služby, vozidla údržby.

Seďm bytových domů je různě propojeno podzemním parkingem (max. počet stání v jednom prostoru 32, 46 a 48 parkovacích stání). Čtyři bytové domy mají v 1PP vlastní parking (nejsou propojeny s jinými objekty: 3 x 30 parkovacích stání, 1 x 22 parkovacích stání).

Přístup do každého objektu je řešen bezbariérově vstupem z úrovně přízemí s umístěním poštovních schránek. Vertikální komunikace je zajištěna jednoramenným schodištěm a výtahem (mj. využití osobami s omezenou schopností pohybu a orientace). Ze společné chodby v každém nadzemním podlaží se vstupuje do jednotlivých bytů. Prostor schodiště je osvětlen přirozeným světlem, v rámci chodby je umístěno měření spotřeby jednotlivých médií pro jednotlivé byty (elektro, event. vytápění).

V suterénním podlaží, je umístěn nuceně odvětrávaný podzemní parking, sklepní kóje pro každý byt, úklidová komora, odvětrávaná místnost pro ukládání domovního odpadu, prostor pro umístění elektrorozvaděčů, event. strojovna výtahu, pohotovostní sklad kočárků. U společného vjezdu do suterénu je umístěna místnost společné kotelny a místnost pro hlavní rozvaděče elektro.

Jednotlivé byty v bytových domech jsou v návrhu řešeny velikostně jako 3 + KK, 2 + KK a 1 + KK. Byty v rodinných dvojdomech jsou 4 + kk. Obecně je navrženo situování kuchyně v návaznosti na obývací pokoj.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín realizace 08/2011 – 12/2013. Provedení celé stavby se předpokládá jedním generálním dodavatelem v jedné etapě výstavby.

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Městská část Praha 8
Hl. m. Praha

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Rozhodnutí o umístění stavby, které vydává odbor výstavby Úřadu městské části Praha 8
- Stavební povolení, které vydává odbor výstavby Úřadu městské části Praha 8
- Povolení k vodohospodářským dílům, které vydává odbor výstavby Úřadu městské části Praha 8

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda

V následující tabulce jsou uvedeny údaje o pozemcích – vstupech navrženého záměru.

Tabulka č. 1

Údaje o pozemcích dotčených výstavbou obytného souboru „Dáblické rezidence“

Parcela č.	Druh pozemku	Výměra		
		Celkem (m ²)	2.01.00, I.tř.	2.01.10 II.tř.
1580/15	orná půda	31859	17076	14783
1580/16	orná půda	12336	11470	866
1590/2	orná půda	10755	10755	-
1590/3	orná půda	10749	10749	-
CELKEM		65699	50050	15649

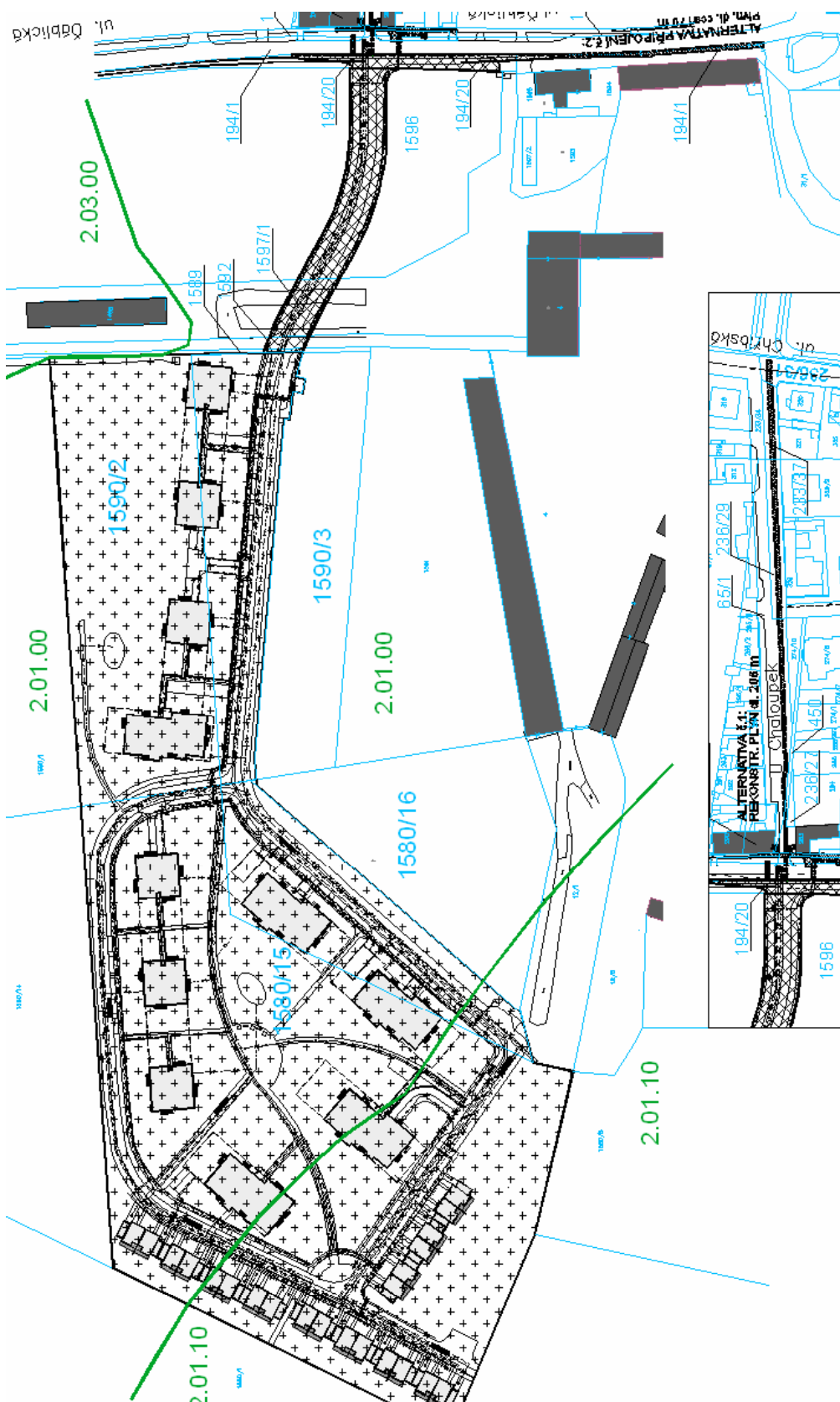
V následující tabulce jsou uvedeny údaje o parcelách dotčených realizací přípojek inženýrských sítí a příjezdné komunikace.

Tabulka č. 2

Údaje o pozemcích dotčených realizací přípojek inženýrských sítí a příjezdné komunikace

Parcela č.	Druh pozemku/využití	Výměra Celk. (m ²)	Výměra lokalit BPEJ (m ²)	
			2.01.00 I.tř.	2.03.00 I.tř.
289 č.p. 93	zastavěná plocha a nádvoří č.p.93	251	-	-
450		-	-	-
236/27	Parcela zjednodušené evidence	23	23	-
65/1	Parcela zjednodušené evidence	1391	1391	-
236/29	Parcela zjednodušené evidence Odkaz na parcelu KN 288	-	-	-
233/37	Parcela zjednodušené evidence Odkaz na parcelu KN 288	182	182	-
236/31		-	-	-
1589	Trvalý travní porost	16381	-	16381
1592	ostatní plocha/ostatní komunikace	2642	-	-
1596	orná půda	21375	14584	6791
1597/1	ostatní plocha/jiná plocha	7744	-	-
194/1	ostatní plocha/silnice	37336	-	-
194/20	ostatní plocha/silnice	1115	-	-
194/21	ostatní plocha/silnice	1530	-	-
CELKEM		89970	16180	23172

Na následujícím obrázku je zakres obytného souboru Ďáblické rezidence a lokalit BPEJ do katastrální mapy.



Obrázek č. 5 – Zákres obytného souboru Ďáblické rezidence a lokalit BPEJ do katastrální mapy M 1 : 1 200, — hranice lokality BPEJ 2.10.00 – kód BPEJ

Navrženým záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani nebude dotčeno ochranné pásmo lesa.

Záměrem nebude dotčeno žádné ochranné pásmo. Stávající ochranná pásma inženýrských sítí v území budou respektována.

2. Voda

Provoz obytného areálu si vyžádá následující potřebu vody zdravotnické:

Potřeba pitné vody pro 1 osobu	160 l/osobu a den
Počet obyvatel – bytové domy	820
Počet obyvatel – rodinné domy	110
Počet obyvatel – celkem v areálu	930

Součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,29$
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 2,3$

Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 930 \times 160 = 148,8 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = 148,8 \times 1,29 = 191,95 \text{ m}^3 / \text{den} = 2,22 \text{ l / sec}$
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_h = 2,22 \times 2,3 = 5,11 / \text{sec}$
Průměrná roční potřeba vody	$Q_{\text{rok}} = 148,8 \times 365 = 54\,312 \text{ m}^3/\text{rok}$

3. Zemní plyn

Zdrojem tepla pro areál bude zemní plyn. Potřeba plynu bude následující:

Tabulka č. 3 – Bilance zemního plynu - souhrnná

Bytový dům	Spotřeba ÚT	Spotřeba TV	Přípojný výkon	Energie ÚT	Energie TV	Energie celkem	Množství paliva
	kW	kW	kW	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	m ³ /rok
A1+A2	153	115	223	319	286	605	65 000
A3+B1	218	189	341	453	419	872	93 700
A4+A5+A6	230	195	355	478	429	907	97 500
B2	141	110	208	294	276	569	61 150
B3	141	110	208	294	276	569	61 150
B4	141	110	208	294	276	569	61 150
B5	106	70	144	220	204	424	45 560
celkem			1687	2352	2166	4515	485 000

Rodinný dům	Spotřeba ÚT	Spotřeba TV	Přípojný výkon	Energie ÚT	Energie TV	Energie celkem	Energie celkem
	kW	kW	kW	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok
C	8,5	16	24	16	11	27	3000
Celkem 22 RD			528	352	242	594	66000

Celkem roční potřeba plynu BD+RD	551 000
---	----------------

4. Elektrická energie

Předpokládaná bilance elektrické energie je následující

Bilance je vypočítána dle směrnic PRE a.s. (KA 101)
V místě výstavby bude celkem 265 byt. jednotek

počet bytů 265 x 1,5kW/byt		398 kW
počet stání – parking	238 x 0,3kW/stání	72 kW
venkovní, soukromé osvětlení		10 kW
součet		480 kW

5. Suroviny

Navržená stavba je nevýrobního charakteru a nevyžádá si potřebu surovin.

6. Stavební materiály

K realizaci navržené stavby budou použity běžné stavební materiály zajistitelné na komerčním základě bez nutnosti exploatace nových zdrojů.

7. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

7.1. Nároky na dopravní infrastrukturu

Doprava v klidu

Požadavky na parkování a odstavení vozidel (nároky dopravy v klidu) byly stanoveny v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. MHMP v rámci pozemků areálu.

V případě navrženého záměru jsou stanoveny:

Koeficient vlivu území = 1

Koeficient dopravní obsluhy $K_d = 1$

Dle mapového podkladu, který je přílohou zmíněné vyhlášky, se řešené území nachází v zóně 4 mimo spádovou oblast stanice metra.

Počet bytů v typickém čtvercovém obytném domě 3+1NP: 16 (všechny do 100 m² plochy bytu; 0 bytů s 1 obytnou místností). Čtvercový objekt se v areálu vyskytuje celkem 6x.

Počet bytů v typickém obdélníkovém obytném domě 3+1NP: 31 (všechny do 100 m² plochy bytu; 3 bytů s 1 obytnou místností). Obdélníkový objekt 3+1NP se v areálu vyskytuje celk. 4x.

Počet bytů v typickém obdélníkovém obytném domě 2+1NP: 23 (všechny do 100 m² plochy bytu; 2 byty s 1 obytnou místností). Obdélníkový objekt 2+1NP se v areálu vyskytuje celk. 1x.

Počet bytů v řadových, rodinných domech: 1 byt/dům (byt do 100 m²). Rodinný dům se v areálu vyskytuje celk. 22x. U každého domku je navržena 1x garáž a 1x stání na pozemku RD.

Celkový počet bytů v obytném komplexu:

$$(16 \cdot 6 + 31 \cdot 4 + 23 \cdot 1 + 22) = 265 \text{ bytů}$$

Koeficient vlivu území $K_u = 1$ (zóna 4 zbývající území hl. m. Praha)
Koeficient dopravní obsluhy území $K_d = 1$ (mimo spádovou oblast stanice metra)
Požadovaný počet parkovacích stání $P_p =$ počtu bytů.

Celkový požadovaný počet parkovacích stání pro obytný komplex:
 $(16 \cdot 6 + 31 \cdot 4 + 23 \cdot 1 - (14 (1+k_k) \times 0,5)) = 236$ parkovacích stání v podzemních parkinzích.
V podzemních parkinzích navrženo celkově **238** parkovacích stání.

Celkový požadovaný počet parkovacích stání pro návštěvníky je 1 stání na každých započatých 10 bytů $(265 \times 0,1) = 26,5 \Rightarrow$ **27** stání na terénu.

Garážová stání rodinných domků: **22**

Celkový navržený počet parkovacích stání:

- stání v suterénním parkovišti **238**
- stání na terénu **27**
- stání v garážích rodinných domků **22**

CELKEM **287**

Pod každým objektem jsou vymezena min. **2 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu**, z celkového počtu parkovacích stání v obytném komplexu je vymezeno **16 parkovacích stání** v podzemním parkovišti. Z celkového počtu 238 stání je vymezeno tedy více než 5%. V rámci parkovacích stání na terénu jsou navíc vymezena 2 stání pro invalidy.

7.2. Nároky na jinou infrastrukturu

Vodovod

Zdrojem vody bude veřejný vodovodní řad. Navrhovaný nový areálový vodovodní řad LT DN 150 bude napojen na stávající vodovodní řad DN 150 v ul. Ďáblické. Jedná se o vodárenské gravitační pásmo M106 vodojemu Ládví III pro Ďáblice jih.

Napojení bude provedeno vysazením odbočky s plným počtem šoupat na řadu.

Navrhovaný vodovodní řad V1 DN 150 dlouhý 660,78 m je veden v nově navrhované komunikaci - ve vozovce. Na konci tohoto řadu, bude umístěn podzemní požární hydrant, který uzavírá navržený vodovodní řad. Na tento řad bude napojen řad V2 DN 150 dlouhý 306,95 m, který bude s řadem V1 zaokružován. Na novém vodovodním řadu V1 budou vysazeny dva nadzemní hydranty (pro požární účely) vyvedeny do zeleně. Jeden umístěn na východě území mezi objekty A3 a B1 a druhý na západní straně v místě vjezdu do suterénu pro objekt B4. Ostatní hydranty jsou podzemní.

Jako materiál bude použito trub z tvárné litiny DN 150. Potrubí bude uloženo v nezámrazné hloubce min. 1,5 m pod terénem. Před položením potrubí bude na dně rýhy provedeno pískové lože výšky 10 cm. Položené potrubí pak bude obsypáno pískem nebo prohozenou zeminou. Uložení potrubí bude provedeno dle městských standardů požadovaných PVS a.s. a PVK a.s.

V propojovacích bodech řadu (plný počet šoupat) a na výpusti do kanalizace nebo podzemním hydrantu jsou navržena šoupata (šoupátková zemní souprava s poklopem).

V místech, kde bude potřeba zpevnit polohu armatur a tvarovek, budou navrženy betonové bloky.

Plynovod

Pro zásobování bytového komplexu plynem jsou možné dvě alternativy napojení na stávající řady, kdy obě vyžadují rekonstrukci a zkapacitnění stávajících plynovodních řadů.

Alternativa 1:

Na rohu ul. Ďáblické a U Chaloupek je veden řad D63 PN 100 na který je možno se napojit. Pro zásobování celé lokality plynem je třeba zrekonstruovat a zkapacitnit řad D63 na řad D110 a to navázáním na řad D110 na rohu ul. U chaloupek x Chřibská. Jedná se o rekonstrukci řadu v délce cca 206m.

Alternativa 2:

V ul. Ďáblická je veden řad D50 na který je možno se napojit. Pro zásobování celé lokality plynem je třeba zrekonstruovat a zkapacitnit řad D50 na řad D90 a to v úseku od napojovacího místa (roh ul. Ďáblické a U Chaloupek) po jižně umístěnou křižovatku Ďáblická x U Parkánů. Rekonstrukce bude provedena navázáním na stávající řad D90 v této křižovatce. Jedná se o rekonstrukci řadu v délce cca 170m.

Obě alternativy jsou z hlediska vlivů na životní prostředí bezvýznamné.

Do areálu bude veden řad D90, označený ve výkresové části P1 v celkové délce 659,70 m. Řad končí 1,5m za poslední přípojkou Tks s odfukem.

Na řad P1 navazuje řad P2, který zajišťuje zásobování zbývajících objektů. Řad P2 je navržen D63 a je dlouhý 306,93 m. Řad P2 je zaokrouhován s řadem P1.

Přípojky:

Ke všem bytovým domům a rodinným domkům jsou vyprojektovány veřejné části přípojek. K bytovým objektům jsou navrženy přípojky D32 a jsou ukončeny HUPem umístěným v kiosku na hranici pozemku, popř. přistavěném k opěrné zdi u vjezdu do garáží. Je navržena vždy jedna přípojka pro objekty na společné garáži, neboť tyto bytové objekty budou mít jednoho majitele. K rodinným domkům jsou vedeny přípojky D25 do kiosku přistavěnému na hranici pozemku domku. Zde bude osazen HUP a za ním již pokračuje domovní rozvod.

Přípojky budou v celé délce uloženy v ochranné trubce HEKAPLAST.

Napájení elektrickou energií

Dle konzultace s PRE ze dne 13. 10. 2010 je nutno pro vypočtený příkon osadit dvě distribuční trafostanice 22/0,4kV – 630kVA, které zajistí napájení řešené lokality i v případě výpadku jedné trafostanice a zajistí napájení další výhledové výstavby.

Trafostanice distribuční 22/0,4kV

Požadovaný příkon bude zajištěn výstavbou dvou typových distribučních volně stojících kompaktních trafostanic typu BETONBAU UK 3024, které budou situovány na území stavby.

Základní technické údaje:

- napěťová soustava 22kV : IT 3 stř. 50Hz 22kV
- napěťová soustava 1kV : TN-C 3+PEN stříd 50Hz 400/230V
- ochrana před úrazem el.proudem dle ČSN 332000-4-41
 - vn : základní zemněním v sítích kde není přímo uzemněný střed zdroje
 - nn : základní automatickým odpojením od zdroje
- výkon transformátoru : 630kVA

Připojení telekomunikace

Napojení nově navrhovaného areálu bude provedeno na veřejnou telefonní síť Telefónica O2 v Ďáblické ul. kabelem 400XN0,4 a dvěma trubkami HDPE. Kabel a trubky budou ukončeny v nových síťových rozvaděčích. Z těchto síťových rozvaděčů budou napojeny hvězdicově jednotlivé účastnické rozvaděče v domech.

Splašková a dešťová kanalizace

Území navrženého záměru bude odvodněno oddílnou kanalizační soustavou. V celém území jsou tedy navrženy dvě paralelně vedoucí stoky, v osové vzdálenosti cca 1,5m, výškové uložení obou stok je navrženo tak, aby v místech, kde je třeba napojovat přípojky byla dostatečná výšková vzdálenost obou stok.

- Splaškové vody jsou odváděny do stávající stoky v Ďáblické ul.
- Odvedení dešťových vod se uvažuje do podzemních vsakovacích bloků a šterkových zářezů v kombinaci se zachycením dešťových vod v retenčních nádržích.

Splaškové kanalizační řady

Splaškové vody budou odváděny gravitačně stokou S1 DN 300 dlouhou 660,71m a stokou S2 DN 300 dlouhou 273,15m. Splaškové vody jsou odváděny do stávající stoky v Ďáblické ul. Jedná se o stoku DN 300 dostatečně kapacitní pro možnost odvádění splaškových vod jak ze stávajícího tak nově navrhovaného území. Stávající kanalizační stoka v Ďáblické ulici vede do čerpací stanice splaškových vod ve správě PVS a.s. Dle informací Ing. Kulanové z PVS se z kapacitních důvodů připravuje její rekonstrukce a zkapacitnění v rámci investice MHMP.

Trasa nového řadu splaškové kanalizace S1 je vedena příjezdovou komunikací. Trasa splaškové kanalizace značená jako S2 v severo-západní části povede z výškových důvodů vedena pod veřejně přístupnou komunikací určenou pro pojezd vozidel HZS. Tato jižní trasa splaškové kanalizace S2 vedená jižně od objektů A4, A5, A6 umožňuje gravitační odkanalizování. Vedení této části splaškové kanalizace severně od objektů A4, A5, A6 pod hlavní objízdovou komunikací by neumožňovalo gravitační odkanalizování a vyžadovalo zřízení nové čerpací stanice. Navrhli jsme variantu jednoduššího gravitačního odkanalizování.

Vybudovaný řad splaškové kanalizace bude předán do vlastnictví hl. m. Prahy (správa PVS a.s.) s následným provozováním PVK a.s.

Dešťová kanalizace

Řešení odvodu a likvidace dešťových vod projektu Ďáblické rezidence je koordinován s projektem odvodu dešťových vod Ďáblic do připravované retenční nádrže v místě dnešní vodní plochy (investor dešťové kanalizace - OMI MHMP, zastoupaný Zavos s.r.o). Jelikož v současné době nelze z majetkových důvodů odvádět dešťové vody do stávající vodní plochy přes pozemek 1590/1, odvodnění dešťových vod obytného komplexu je navrženo s jejich plným využitím v území. Stoky, které je třeba při tomto návrhu provést bude v budoucnu možno napojit na systém odvádějící dešťové vody do stávající vodní plochy.

Vsakování

Pro povodí čís. 1 (řadové rodinné domky a přílehlá komunikace) se uvažuje odvedení dešťových vod do podzemních vsakovacích umělohmotných bloků (označeny Vb1). Budou uloženy

ny v jedné vrstvě tak, aby dno bylo min. 1,0 nad hladinou spodní vody. Další vsakovací bloky (Vb2 a Vb3) se uvažují pro dešťové vody z povodí čís 10. Opět budou umístěny v jedné vrstvě min. 1,0 nad hladinou spodní vody. Z důvodů prostorových jsou pro toto povodí bloky dva. Bloky Vb1 ,Vb2 i Vb3 budou umístěny v zeleni. Budou opatřeny revizními šachtami upravenými tak, aby z nich bylo možno čerpat dešťovou vodu k postřiku zeleně nebo k čištění komunikací.

Dále se uvažuje se zachycením dešťových vod v retenčních nádržích. Retenční nádrž RN 1 je umístěna v parku a natékají do ní dešťové vody z povodí čís 4 a 5. Další nádrž RN2 bude sloužit pro dešťové vody z povodí čís 2, 3 a 6. Retenční nádrže budou otevřené, dno vyložené oblázky bude cca 0,5m pod hladinou podzemní vody tak, aby zde zůstala trvalá hladina vody. Svahy budou zatravněné ve sklonu 1:2. Výška manipulační hladiny 1,0 m, břehy další 1,0 m. Dno bude osázeno vodomilnými rostlinami pro případ, že by došlo k poklesu hladiny podzemní vody.

Okolí objektu A6 a část střechy objektu bude svedena do šterkového zářezu, přeпад bude sveden do šachty dešťové stoky D3.

Dále bude dešťový zářez severně od objektů A1 a A2 na hranici pozemku investora. Do něj budou svedeny střechy obou zmíněných objektů. Dále bude zářez podél příjezdové komunikace, a to podél její jižní strany. Zářezy mají na povrchu mělký příkop. Pod příkopem je vrstva humusu tl. 0,30m, dále je zářez šířky 0,60m, hloubky 0,80m -1,2 m vždy tak, aby bylo dno min 1,0m nad hladinou podzemní vody. Zářez je vysypaný šterkem nebo recyklátem mezi humusem a šterkem je uložena geotextilie.

Hydrotechnické výpočty, výpočet odtoku dešťových vod:

Pro výpočet odtoku dešťových vod uvažujeme intenzitu směrodatného deště pro n=1 (pro oddílnou kanalizaci) tedy 160l / sec / ha. Uvažuje se 15minutový déšť.

Číslo povodí	Plocha povodí	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha	Návrhový déšť	Průtok skutečný	Σ Průtok skutečný	Způsob likvidace
(-)	(ha)	(-)	(ha)	(l/s.ha)	(l/s)	(l/s)	(-)
1	0,4223	0,75	0,317	160	50,68		Vb1
2	0,2621	0,80	0,210	160	33,55		RN2
3	0,2656	0,50	0,133	160	21,25		RN2
4	0,2004	0,70	0,140	160	22,44		RN1
5	1,4141	0,50	0,707	160	113,13	135,57	RN1
6	0,4982	0,70	0,349	160	55,80	110,60	RN2
7	0,4136	0,65	0,269	160	43,01		vsak.zař.
8	0,0981	0,70	0,069	160	10,99		vsak.zař.
9	0,1324	0,70	0,093	160	14,83		vsak.zař.
10	0,2797	0,50	0,140	160	22,38		Vb2,Vb3

Σplocha povodí 3,9865 (ha)
 Σredukovaná plocha povodí 2,425 (ha)
 Celkový odtokový součinitel 0,608 (-)
 Celkový odtok z území **388,05** (l/s)

Vsakovací bloky 73,05 (l/s)
 Retenční nádrže 246,17 (l/s)
 Vsakovací zářezy 68,83 (l/s)

Dimenzování otevřených nádrží:

Nádrž RN1 - povodí 5,4

$$F_{\text{red}} = 1,41 \times 0,5 + 0,2 \times 0,7 = 0,845 \text{ha}$$

$$Q = 0,845 \times 160 = 135,57 \text{ l / sec}$$

$$\text{Nutný objem nádrže } V = 135,57 \times 900 = 122,01 \text{m}^3 = 122 \text{ m}^3.$$

Nádrž RN2 - povodí 2,3,6

$$F_{\text{red}} = 0,26 \times 0,8 + 0,27 \times 0,5 + 0,5 \times 0,7 = 0,693 \text{ha}$$

$$Q = 0,693 \times 160 = 110,60 \text{ l / sec}$$

$$\text{Nutný objem nádrže } V = 110,60 \times 900 = 99,54 \text{ m}^3 = 100 \text{ m}^3.$$

Zářezy budou navrženy tak, aby jejich retenční kapacita byla 35% celkového objemu. Dle toho se bude řídit velikost zářezu (jeho šířka a délka).

Velikost vsakovacích bloků Vb1, Vb2 a Vb3 byla stanovena výpočtem ve speciálním programu.

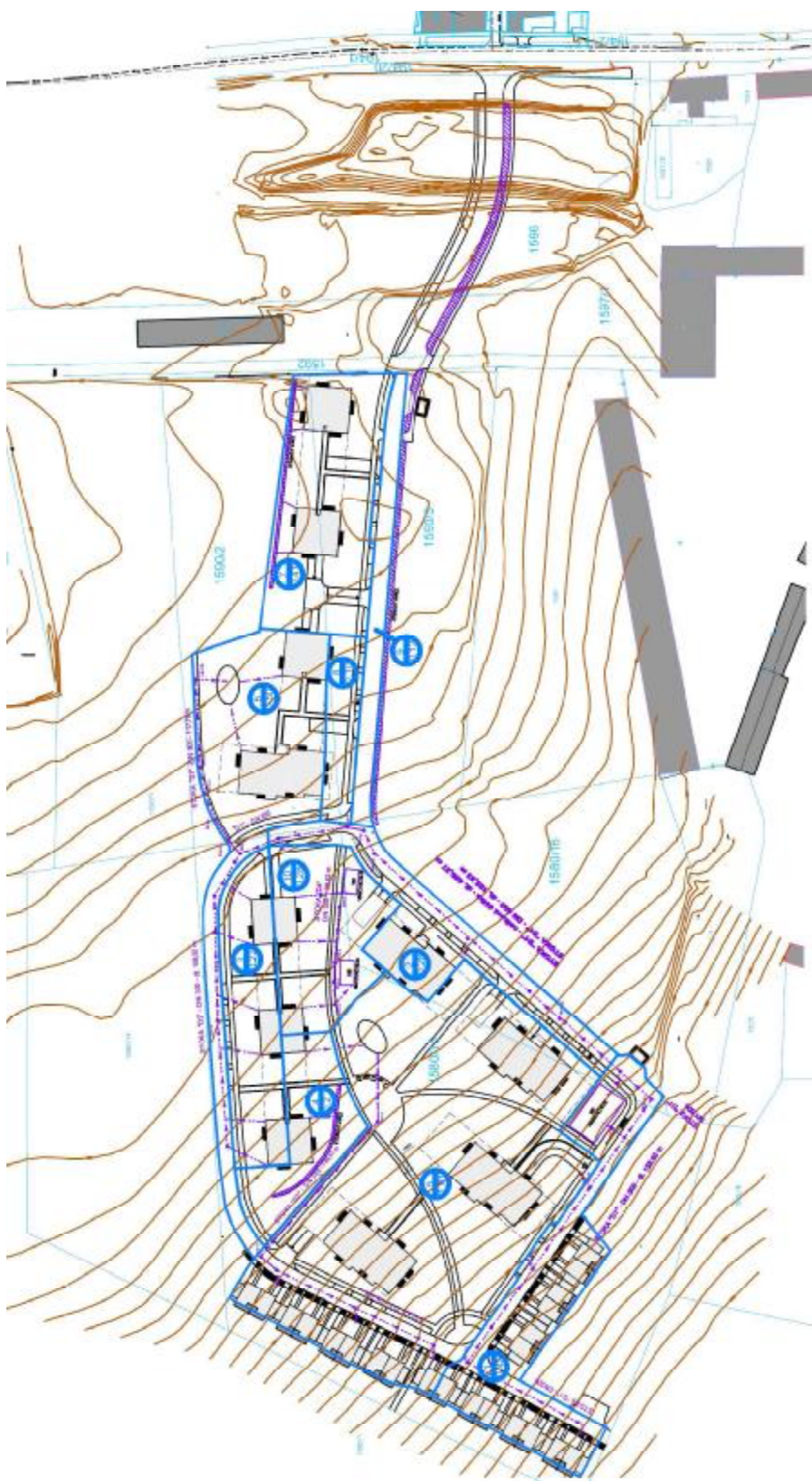
Materiál, uložení potrubí.

Stoky budou provedeny z kameninových trub s integrovaným těsněním. Konečné rozhodnutí o materiálu dešťové stoky DN 600 - 800 bude mít investor projektu dešťové kanalizace Dáblice a projektant této stoky. Předběžně je navržen sklolaminát. Šachty budou mít spodní část zděnou nebo budou prefabrikované.

Likvidace dešťových vod ze střech, zelených teras, zelených ploch a komunikací je tedy navržen na pozemcích investora. Návrh likvidace srážkových vod byl vypracován na základě hydrogeologické rešerše zpracované společností K+K průzkum, s.r.o. v říjnu 2010.

Samostatnou přílohou předloženého oznámení je „Inženýrskogeologické posouzení“, které za firmu K+K průzkum s.r.o. Praha zpracoval Mgr. Martin Schreiber.

Na následujícím obrázku je hydrotechnická situace 1 : 1 200.



Obrázek č. 6 – Hydrotechnická situace 1 : 1 200

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Emise do ovzduší

Emise při výstavbě

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi výstavby (příprava staveniště, výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Skutečná kvantifikace objemu emisí by byla spekulativní, významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice prachu (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod. Také modelování těchto emisí je problematické a žádný z referenčních výpočtových emisních modelů uvedený v nařízení vlády č. 597/2006 Sb. nezahrnuje sekundární ani resuspendované částice.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba upozornit na skutečnost, že při přípravě a zakládání stavby bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat tuto sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí. Z hlediska dopravy dodavatel stavby zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především při zemních pracích a další výstavbě. V případě potřeby bude zabezpečeno skrápění plochy staveniště. Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízení staveniště pro celou dobu výstavby. Riziko z této expozice bude u obyvatel žijících v okolí malé a v populaci se prakticky neprojeví. Vliv stavební činnosti na vznik prašnosti lze v průběhu prováděných stavebních prací snížit dodržováním technických a organizačních opatření.

Emise za provozu

Bodové zdroje - kotelny

Zdroji tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude sedm domovních kotelen a 22 etážových bytových kotlů. Odkouření bude provedeno komíny nad střechy objektů. Spaliny budou vypouštěny do vnějšího ovzduší u bytových domů ve výšce 15 (12) m a u rodinných dvojdomků ve výšce 9 m.

Pro výpočet velikosti maximálních emisí škodlivin byly v níže uvedené tabulce použity emisní faktory dle vyhlášky MŽP č. 205/2009 Sb. příloha č. 2. V následující tabulce jsou uvedeny maximální emise znečišťujících látek.

Tabulka č. 4 – Maximální emise znečišťujících látek

Zdroj tepla	Škodlivina	g/s	g/h	kg/rok	Spotřeba ZP max m ³ /hod.	Spotřeba ZP max tis. m ³ /rok.
K1	NO _x	0,009	33,8	84,5	26	65,0
	CO	0,002	8,3	20,8		
K2	NO _x	0,014	52,0	121,8	40	93,7
	CO	0,004	12,8	30,0		
K3	NO _x	0,015	53,3	126,8	41	97,5
	CO	0,004	13,1	31,2		
K4	NO _x	0,009	31,2	79,4	24	61,1
	CO	0,002	7,7	19,6		
K5	NO _x	0,009	31,2	79,4	24	61,1
	CO	0,002	7,7	19,6		
K6	NO _x	0,009	31,2	79,4	24	61,1
	CO	0,002	7,7	19,6		
K7	NO _x	0,006	22,1	59,2	117	45,5
	CO	0,002	5,4	14,6		
K8 – K29	NO _x	22 x 0,001	22x3,0	22x3,9	(22x2,3)	(22x3,0)
	CO	22 x 0,0002	22x0,7	22x0,96	50,6	66,0

Skutečné emisní koncentrace NO_x a CO ve spalinách budou u instalovaných hořáků nižší než emisní limity obsažené v NV č. 146/2007 Sb. příloha č. 4, a to min. o 50 %, tedy i hodinové a roční emise budou výrazně nižší, než je uvedeno ve výpočtu podle emisních limitů (pro NO_x je stanovena podle NV emisní koncentrace ve spalinách max. 200 mg/ m³ a u CO max. 100 mg/ m³).

Bodové zdroje - odtahy z odvětrání podzemních garáží

Výkon vzduchotechniky pro jednotlivé parkinky budou odpovídající počtu garážových stání v každém z parkingů. Dimenzovány budou na výkon cca 100 m³/hod. pro jedno stání. Ovládnutí provozu vzduchotechniky bude automatické na základě měření koncentrace CO v ovzduší v prostoru garáží. Délka pojezdu aut po jednotlivém parkingu se předpokládá 50 m.

V následující tabulce jsou uvedeny emise z jednotlivých parkingů.

Tabulka č. 5 – Emise z jednotlivých parkingů

Parking	Počet stání	Vzduchový výkon m ³ /hod.	Emise		
			NO _x	PM10	Benzen
P1	32	3200	0,00019	0,000003	0,000005
P2	48	4800	0,00029	0,000004	0,000007
P3	46	4600	0,0028	0,000004	0,000007
P4	30	3000	0,00018	0,000003	0,000005
P5	30	3000	0,00018	0,000003	0,000005
P6	30	3000	0,00018	0,000003	0,000005
P7	22	2200	0,00013	0,000002	0,000003

Odvodní ventilátory pro jednotlivé parkinky budou ovládány automaticky od čidla koncentrace CO v ovzduší nebo ručně spínačem. Pro výpočet emisních vydatností automobilů pojíždějících v garážích bylo použito emisních faktorů doporučených MŽP. Pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla je určen PC program MEFA verze 06. Do výpočtu emisí vznikajících v suterénních garážích byl zahrnut vliv víceemisí ze studených startů a dále emise pro případ popojíždění. Pro výpočet maximální hodinové emise předpokládáme hodinovou intenzitu v garážích cca 40 % osobních automobilů z celkového počtu parkovacích míst. Střední dráha pojezdu potřebná k zaparkování (včetně manévrování) v navrhovaných garážích se odhaduje do cca 50 m. Po zaparkování a před vyjetím se uvažuje s chodem motoru na volnoběh po dobu několika sekund.

Plošné zdroje

Plošnými zdroji znečišťování budou pojezdy po parkovištích jednotlivých domů. Celkem je navrženo 27 parkovacích stání, umístěných podél nově navržených vnitroareálových obslužných komunikací. Pro tento objem parkovacích míst byly vypočteny emise.

Tabulka č. 6 – Emise z parkování na povrchu

	parkování venku		
	NO _x	PM10	benzen
g/s/m	0,00000771	0,000000124	0,000000195

Výpočet emisí výfukových plynů z automobilů byl proveden za těchto předpokladů:

- městský režim jízdy
- hodinové údaje – příjezd a odjezd
- 100 osobních automobilů za hod.
- délka průměrného pojezdu cca 150 m příjezd a odjezd

Liniové zdroje

Zdrojem přírůstků emisí bude zejména osobní a minimální nákladní automobilová doprava. Odhad pojezdů a příjezdů je cca 440 osobních vozidel za den. Z toho pojezd v noci je odhadován na 5 %. Denní pojezdy a odjezdy budou na úrovni cca 400 osobních vozidel za 16 hodin ve dne. Hodinové špičky jsou odhadovány ve všední dny mezi šestou a devátou hodinou ránní a odpoledne mezi 15. až 18. hodinou večer na úrovni 100 pojezdů sem a tam za hodinu. Výsledné přírůstky emisní vydatnosti oxidů dusíku, benzenu a suspendovaných částic PM10 uvádí následující tabulka.

Tabulka č. 7 – Přírůstky emisí znečišťujících látek na liniových zdrojích

	liniový zdroj	g/s/m	
	NOx	PM10	benzen
Ulice příjezdová	0,00002313	0,000000373	0,000000585
Ulice Ďáblická směr Březiněves	0,000002313	0,0000000373	0,000000059
Ulice Ďáblická směr Ďáblice	0,00001850	0,000000298	0,000000468
Ulice u Chaloupek	0,000002313	0,0000000373	0,000000059
Ulice Ďáblická směr Ďáblice	0,00000925	0,000000149	0,000000234
Ulice Ďáblická směr Kostelecká R8	0,00000925	0,000000149	0,000000234

2. Hluk

Dominantním zdrojem hluku v oblasti je provoz po komunikacích – ulici Ďáblická ve vzdálenosti cca 135 m a v ulici Cínovecká (D8) ve vzdálenosti 519 m od nejbližšího bytového domu. V případě ulice Cínovecká je důležitá skutečnost, že tato komunikace není dnes opatřena protihlukovou stěnou a konfigurace terénu umožní přímý pohled z nejvyšších poschodí navržených bytových domů na tuto komunikaci.

Zdroje hluku z navrženého obytného komplexu budou následující:

- Fáze provozu
 - Vyvolaná doprava
 - Bodové zdroje (vzduchotechnika, komíny kotelny)
- Fáze výstavby – stavební práce

Fáze provozu

Vyvolaná doprava

Vyvolaná doprava se předpokládá následující: 440 jízd osobních automobilů (tzn. 220 odjezdů z areálu + 220 příjezdů do areálu) za 24 hodin dne s rozdělením 95 % ve dne a 5 % v noci.

Veškerá doprava areálu bude po nové příjezdové komunikaci propojující plánovaný areál s křižovatkou ulic Ďáblická a U Chaloupek. Rozplet vyvolané dopravy na této křižovatce bude dle následující:

- 80% ulice Ďáblická ve směru na Prosek (jižním směrem)
- 10% ulice Ďáblická ve směru na Březiněves (severním směrem k D8)
- 10% ulice U Chaloupek (pouze odjezdy – ulice je jednosměrná)

Bodové zdroje

S provozem plánovaného areálu budou souviset následující zdroje TZB (technického zajištění budov):

- Vyústění VZT pro větrání 7 podzemních garáží v 1. PP nad střechu objektů: $L_{W,A} \leq 50$ dB.
- Vyústění stoupaček hyg. zařízení a kuchyňských digestoří nad střechu objektů: $L_{W,A} \leq 45$ dB.
- Vyústění komínů 7 domovních kotelen nad střechu objektů: $L_{W,A} \leq 55$ dB.
- Vyústění komínů 22 etážových bytových kotlů nad střechu řadových rodinných domů: $L_{W,A} \leq 50$ dB.

Bodové zdroje hluku mají minimální akustický výkon a hlukové klima prakticky neovlivní.

Fáze výstavby

Výstavbu plánovaného záměru lze rozdělit na následující základní technologické etapy:

- Zemní práce:
Příprava staveniště-skrývka, vykop pro základy, založení objektů (na pilotách v severní a východní části lokality, resp. na základové desce v ostatních částech areálu), inženýrské sítě. V této etapě bude na staveništi v provozu rypadlo, nákladní automobil pro odvoz zeminy, vrtná souprava, automix, autojeřáb.
- Vlastní výstavba obytných objektů, vnitřní úpravy, zpevněné plochy, konečné vnější práce:
Na staveništi bude v provozu věžový jeřáb, automix, čerpadlo na beton, ruční elektrické nářadí, míchačka, vibrační váleček, finišer.

Hygienické limity hluku

Hygienické limity hluku jsou určeny Nařízením vlády č. 148/2006 Sb.

Hlukové poměry ve venkovním prostoru jsou hodnoceny ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$. Dle § 11 „Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru“ a přílohy č. 3 výše uvedeného nařízení lze stanovit následující přípustné hodnoty hluku.

- Od zdrojů hluku v plánovaném areálu obytných domů Ďáblické rezidence (doprava na vjezd a výjezd z podzemních garáží, zdroje hluku technického zajištění objektů):
 $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin dne
 $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro nejhluchnější 1 hodinu v noci
V případě hluku s tónovou složkou se přičítá k uvedeným hygienickým limitům -5 dB.
- Hluk od vyvolané dopravy související s plánovaným areálem obytných domů na veřejné komunikační síti (stávající komunikace v oblasti – zejména v ulici Ďáblická a U chaloupek + nové veřejné místní komunikace v plánovaném areálu):
 $L_{Aeq,16h} = 55$ dB pro den
 $L_{Aeq,8h} = 45$ dB pro noc (noc je od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hodin)
- Hluk od stávající dopravy na hlavní komunikační síti v oblasti stavby – komunikace Cínovecká (dálnice D8), komunikace v ulici Ďáblická:
 $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro den
 $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noc

Výše uvedené hodnoty jsou vztaženy k bodům 2 m před fasádou obytných objektů (chráněný venkovní prostor staveb).

V případě území pro obytnou zástavbu (chráněný venkovní prostor) platí výše uvedené limity pouze pro denní dobu (v noci se neposuzuje).

Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby od stavební činnosti v rámci výstavby plánovaného areálu obytných domů Ďáblické rezidence je hodnocen ekvivalentní hladinou akustického tlaku A ($L_{Aeq,s}$). Dle § 11 a přílohy 3 výše uvedeného nařízení jsou stanoveny následující hygienické limity hluku od stavební činnosti:

$$\begin{aligned} L_{Aeq,s} &= 65 \text{ dB} \text{ v době od 7 do 21 hodin} \\ L_{Aeq,s} &= 60 \text{ dB} \text{ v době od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin} \\ L_{Aeq,s} &= 45 \text{ dB} \text{ v době od 22 do 6 hodin} \end{aligned}$$

Konečné rozhodnutí o hygienických limitech hluku přísluší Organům ochrany veřejného zdraví.

3. Odpadní vody

Území záměru je odvodněno oddílnou kanalizací. V kapitole B.II.7.2. Nároky na jinou infrastrukturu je popsán systém odvedení splaškových a dešťových vod z navrženého areálu.

Při provozu navrženého obytného souboru budou vznikat následující kategorie odpadních vod:

- Splaškové odpadní vody
- Dešťové odpadní vody

Dešťové odpadní vody

Množství splaškových vod odpovídá potřebě vody zdravotnické a činní:

Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 167,4 \text{ m}^3/\text{den}$
Průměrná roční potřeba vody	$Q_{rok} = 61\,101 \text{ m}^3/\text{rok}$

Recipientem splaškových odpadních vod bude veřejná splašková kanalizace.

Dešťové vody

Pro výpočet odtoku dešťových vod byl použit návrhový déšť pro $n=1$, $i=160\text{l/s/ha}$, $t=15$ minut.

Odtok dešťových vod při tomto dešti byl vypočten následovně:

Σplocha povodí	3,9865	(ha)
Σredukováná plocha povodí	2,425	(ha)
Celkový odtokový součinitel	0,608	(-)
Celkový odtok z území	388,05	(l/s)

Dešťové vody budou vsakovány systémem retencí a vsakovacích objektů na pozemcích investora.

4. Odpady

Vznik odpadů lze vymežit do 2 časových etap:

- Výstavba
- Provoz

Zařazení odpadů bude provedeno v souladu s Vyhláškou Ministerstva životního prostředí č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) v platném znění.

Odpady vzniklé při výstavbě

Původcem odpadů při výstavbě bude dodavatel stavby. Dodavatel stavby bude určen na základě výběrového řízení. Původci a oprávněné osoby v případě, že produkuje nebo nakládají s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok, jsou povinni zasílat každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi a o původcích odpadů obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny (Úřad městské části Praha 8).

V následující tabulce jsou uvedeny odpady při výstavbě.

Tabulka č. 8 – Předpokládané odpady v etapě výstavby

Kód	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t)
02 01 03	Odpad rostlinných pletiv	O	1
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0,1
15 01 02	Plastové obaly – plast	O	2
15 01 06	Směsné obaly	O	5
17 01 01	Beton	O	10
17 01 02	Cihly – zbytky cihelné suti	O	50
17 01 03	Keramika	O	10
17 02 01	Dřevo – zbytky řeziva	O	6
17 04 05	Odpadní železo, ocel	O	1
17 05 04	Zemina a kameny	O	10000
20 01 01	Papír a lepenka - papírové obaly, kartony, pytle	O	5
CELKEM	přibližně		10090

Potenciálně největší objem odpadu bude představovat odpad katalogové č. 17 05 05 - Zemina a kameny. Jedná se o výkop pro podzemní podlaží staveb a zářezu obslužné komunikace. Zemina však bude využita v místě stavby k modelaci terénu (spádování, retenční a zaskokovací objekty atd.). V konečném důsledku bude bilance zemin v rámci staveniště vyrovnána.

Odpad katalogové č. 02 01 03 - Odpad rostlinných pletiv. Zdrojem odpadů bude kácení dřevin v trase obslužné komunikace, bude se jednat o cca do t biomasy tvořené kmeny, větvemi a listím kácených dřevin. Tuto biomasu z měkkých dřevin bude možné štěpkovat a použít do kompostů. Biomasa bude nabídnuta provozovatelům kompostáren.

Odpad katalogové č. 08 01 11 - Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky, kategorie N bude předán k odstranění oprávněné osobě.

Odpad katalogové č. 15 01 02 - Plastové obaly – plast, kategorie O a 15 01 06 - Směsné obaly budou předány oprávněné osobě. Předpokládá se recyklace.

Odpady katalogové č. 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03 - stavební odpady kategorie O a dále odpad katalogové číslo 17 04 05 kategorie O budou předány oprávněné osobě. Předpokládá se recyklace.

Odpad katalogové č. 17 02 01 - Dřevo – zbytky řeziva, kategorie O bude průběžně ze stavby odvážen oprávněnou osobou. Tento odpad v žádném případě nebude na staveništi spalován.

Odpad katalogové č. 20 01 01 - Papír a lepenka - papírové obaly, kartony, pytle kategorie O bude předán oprávněné osobě k recyklaci.

Odpady vznikající při vlastním provozu

Původcem odpadů za provozu domu bude pro funkci bydlení obec – hl. m. Praha.

Hlavní množství odpadu za provozu budou představovat odpady komunálního charakteru z bytů. Bude zajištěno třídění odpadů a oddělené kontejnery pro papír, sklo a plasty. Dalším větším množstvím odpadů bude odpad z údržby zeleně. Jiných odpadů budou vznikat podstatně menší množství.

Vznik nebezpečných odpadů se nepředpokládá.

Následující tabulka uvádí předpokládané odpady v období provozu.

Tabulka č. 9 – Předpokládané odpady v etapě provozu

Kód	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t/rok)
020103	Odpad rostlinných pletiv – odpad z údržby ozeleněných ploch	O	1
200101	Papír / lepenka	O	10
200102	Sklo	O	30
200139	Plasty	O	10
200301	směsný komunální odpad	O	300
CELKEM přibližně			350

Nakládání s odpady

S veškerým odpadem vznikajícím při provozu bude nakládáno ve smyslu Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a souvisejících vyhlášek, zejména vyhlášky MŽP ČR č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a odstraňován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění, kterou byl vydán Katalog odpadů. Odstranění odpadů bude prováděno oprávněnými osobami na komerčním základě.

5. Rizika havárií

Výstavba a provoz navrženého obytného souboru nevytváří žádná mimořádná rizika havárií. Rizika havárií zůstávají na úrovni nepředvídatelných živelných událostí.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Lokalita navržená pro výstavbu obytného souboru „Ďáblické rezidence“ je situována v katastrálním území Ďáblice na severním okraji Ďáblic, západně od ul. Ďáblická. Lokalita nepravidelného tvaru, svažující se od jihozápadu k severovýchodu se nachází v nadmořské výšce 256 – 270 m n. mořem.

Zájmové území má tvar nepravidelného mnohoúhelníka s delším rozměrem ve směru V-Z, a lze jej charakterizovat základními rozměry cca 400 x 250 m. Pozemky navrženého obytného souboru jsou v současné době součástí ZPF a jsou využívány jako orná půda.

Lokalita záměru je od ulice Ďáblická vzdálena svým okrajem cca 120 m. Mezi hranicí areálu a ulicí Ďáblický se nacházejí torza manipulačních ploch a zemědělských staveb, pás orné půdy, strouha vedoucí z jižně sousedícího areálu statku a cca 40 m široký a cca 2,5 m vysoký zemní val částečně porostlý náletovými dřevinami.

Jižně od záměru je situován areál statku s morálně i fyzicky dožívajícími objekty. Součástí areálu je plocha zahradnictví, která s areálem přímo nesousedí a bude od areálu obytného souboru oddělena pásem pozemků, které nejsou předloženým projektem řešeny a nyní slouží jako pole. Samotné zahradnictví je obeháno kamennou opukovou zdí, podél které se nachází liniový porost bezu černého a 2 dožívající vzrostlé hrušně. Západně od zahradnictví se nacházejí torza silážních jam. Západně a severozápadně od areálu navrženého obytného souboru je již pole. Pás pole odděluje budoucí obytný soubor od retenční nádrže severovýchodně od areálu. Z této nádrže vytéká Mratínský potok. Vodní nádrž podélného tvaru o rozměrech 100 x 20 m je dotována drenážními vodami vedenými hlavníkem v mělké údolnici ze západu. Samotné pozemky obytného souboru drénovány nejsou.

Severně ve vzdálenosti 950 m od hranice obytného souboru se nachází těleso Ďáblické skládky o výšce okolo 40 m nad terénem. Skládka je rekultivována a dle názoru zpracovatele předloženého oznámení v době realizace záměru Ďáblické rezidence nebude pro okolní životní prostředí problematická.



Obrázek č. 7 – Torza hospodářských budov mezi navrženým obytným souborem a ulicí Ďáblická



Obrázek č. 8 – Kamenná zeď lemující zahradnictví jižně od navrženého obytného areálu



Obrázek č. 9 – Ďáblická skládka, pohled z lokality navrženého obytného areálu

2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

2.1. Ovzduší

Stávající imisní situace

Jednoznačně hlavním zdrojem znečištění ovzduší v oblasti je provoz po ulici Cínovecká, která vede asi 500 m na východ od budoucího staveniště. Dalším faktorem je převládající západní směr větrů. Proto lze očekávat, že obsah polutantů v ovzduší v rámci samotného navrženého obytného souboru bude gradovat od západu k východu. Sama lokalita stavby je položena nad oblastí inverzí a nejsou zde žádné překážky, které by bránily provětrávání oblasti.

Podle modelu ATEM lze očekávat přímo v lokalitě navrženého obytného souboru následující koncentrace znečišťujících látek. Přitom vyšší koncentrace se vztahují k východní části obytného souboru.

Tabulka č. 10 – Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek

Škodlivina	Kr [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Limit [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
NO _x	32 – 36	80 *)
NO ₂	24– 28	40
CO	570- 580	10000**)
PM ₁₀	25 – 31	40
benzen	0,4 – 0,5	5

*) limit dle opatření FVŽP – nyní již neplatný

**) klouzavý osmihodinový průměr

Přitom vyšší koncentrace se vztahují k východní části obytného souboru.

Kvalita ovzduší v prostoru navrženého záměru je velmi dobrá. Dotčené území patří k oblasti s dobrými rozptylovými podmínkami a středním až mírným znečištěním ovzduší.

Pro oxid dusičitý, oxid uhelnatý, benzen a PM₁₀ se dá v dotčené lokalitě v Praze 8 – Ďáblicích předpokládat imisní rezerva ve vztahu k imisním limitům.

2.2. Voda

Povrchové vody

Záměr Ďáblické rezidence je situován v povodí Mratínského potoka. Mratínský potok je vodohospodářsky významný tok, odvodňující křídové struktury. Mratínský potok je levostranným přítokem Labe (ČHDP 1-05-04-022), ústí do Třeboradického potoka u Kostelce nad Labem ve 163 m n. m. Plocha jeho povodí činí 74,3 km², délka toku je 15,1 km, průměrný průtok u ústí dosahuje 0,11 m³ .s⁻¹. Správcem toku je Povodí Labe.

Mratínský potok vytéká z vodní nádrže s hladinou vody ve výšce 254,6 m n. mořem. Tato nádrž se nachází přibližně 40 m severně od hranice dotčených pozemků a 70 m severně od nejbližšího bytového domu. Vodní nádrž, ze které Mratínský potok vytéká, je dotována podzemními vodami a drenážními vodami. Ze západu je do nádrže sveden meliorační hlavník odvádějící vodu z pozemků situovaných západně od vodní nádrže. Samotné pozemky dotčené stavbou odvodněny nejsou. Realizací navrženého záměru a způsobem odvedené dešťových vod nebudou vodní nádrž ani Mratínský potok dotčeny.

Rovnoběžně s Ďáblickou ulicí vede západně od ní při patě zemního valu umělé zemní koryto strouhy. Strouha začíná v přilehlém areálu statku a je pravostranným přítokem Mratínského potoka. Strouha bude pod příjezdnou komunikací provedena propustkem.



Obrázek č. 10 – Vodní nádrž severně od areálu



Obrázek č. 11 – Strouha vytékající z areálu statku a ústící do Mratínského potoka

Podzemní vody a hydrogeologické poměry

Zájmové území se nachází v prostoru mezi dvěma mělkými depresi, jejichž osy jsou orientovány ve směru západ-východ a jih-sever, přičemž v severním sousedství lokality se nachází vodní plocha (charakter rybníčku) a ve východním sousedství je v depresi údolí drobné místní vodoteče. Povrch terénu se svažuje směrem k osám obou depresí, tedy generelně od jihozápadu k severovýchodu. Nadmořská výška povrchu terénu je od 273 m n. m. v jihozápadním rohu po 256 m n. m. v severovýchodním rohu lokality.

Hydrogeologické poměry zájmového území jsou podmíněny řadou faktorů, z nichž rozhodující jsou morfologie terénu, geologická stavba území, propustnost jednotlivých geologických prostředí, potenciální zdroje podzemní vody a antropogenní vlivy.

Zájmové území se nachází v blízkosti dvou mělkých depresí, které tvoří lokální erozní bázi, takže je lokalita charakteristická výrazně mělkou úrovní hladiny podzemní vody, a to zejména v místech bližších těmto depresím (severní a východní část lokality).

V jižní a jihozápadní části lokality nebyla podzemní voda průzkumnými vrty do hloubky 3,00 a 4,70 m pod terénem zastižena, přesnější údaje o jejím výskytu by bylo možno stanovit až na základě nově provedených hlubších průzkumných sond v rámci podrobného průzkumu.

V severní a východní části zájmového území se podzemní voda vyskytuje v hloubce 1,24-1,66 m pod terénem (vrty HV 2 a HV 3). Tedy relativně mělko. Prostředím výskytu podzemní vody jsou zde jílovité zeminy kvartérních pokryvných útvarů (GT1, GT2 a GT3), které se vyznačují velmi omezenou průlinovou propustností. Směr proudění podzemní vody zhruba odpovídá sklonu povrchu terénu.

Samostatnou přílohou předloženého oznámení je Inženýrskogeologické posouzení, které za firmu K+K průzkum s.r.o. Praha zpracoval Mgr. Martin Schreiber. Tento elaborát rovněž obsahuje výsledky vsakovacích zkoušek:

Resumé: ve vymezeném území lze s ohledem na úroveň hladiny podzemní vody (ta určuje maximální hloubku retenčně-vsakovacích systémů) a geologickou stavbu vymezovat dvě modelová prostředí pro vsakování vod:

a) v severní a východní (depresní) části území s mělkou hladinou podzemní vody je v nesaturevané zóně pouze **prostředí náplavových jílu (GT1)**. Analýzou vsakovacích zkoušek, které stanovily hodnotu koeficientu filtrace $k_f = 1,6$ až $2,2 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$, i výpočtových hodnot ze zrnitostní skladby ($k_f = 1,0$ až $4,9 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$), lze pro toto prostředí finálně stanovit střední koeficient filtrace $k_f = 8,5 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$, tímto řadíme ve smyslu klasifikace dle Jetela (Určování hydraulických parametrů hornin hydrodynamickými zkouškami ve vrtech, 1982) tyto zeminy do skupiny VII mezi velmi slabě propustné prostředí, resp. při hranici se skupinou VI, slabě propustné prostředí.

b) v jihozápadní výše položené části území s hladinou podzemní vody v hloubkách větších než 3 metry pod terénem je v nesaturevané zóně **prostředí sprašových hlín (GT2) a deluviálních jílu (GT3)**. Vsakovací zkouška na vrtu HV 1 určila koeficient filtrace $k_f = 4,3 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$. Při zrnitostním rozboru sprašových hlín GT2 vychází koeficient filtrace o půl řádu nižší, a to $k_f = 1,6 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$. Je tedy možno uvažovat střední hodnotu $k_f = 3,0 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$, který by prostředím dle Jetela řadil rovněž do skupiny VII velmi slabě propustné.

2.3. Půda

Půdní podmínky v lokalitě navrženého záměru jsou velmi jednoduché. Monotónně se zde nachází černozem typická na spraši. Tento půdní typ je zastoupen BPEJ 2.01.00 a 2.01.00. Tyto BPEJ se liší pouze nepatrně, a to mírnou sklonitostí v případě BPEJ 2.01.10. Severovýchodně od lokality záměru je místní vodoteč lemována BPEJ 2.03.00, Opět se jedná o černozem na spraši, ale ovlivněnou blízkostí vodoteče a vyšší hladinou podzemní vody.

BPEJ 2.01.00 a 2.03.00 patří do I. třídy ochrany.

BPEJ 2.01.10 patří do II. třídy ochrany.

2.4. Geofaktory životního prostředí

Zájmové území se nachází v oblasti svrchnokřídové tabule, kde je předkvartérní podloží tvořeno korycanskými pískovci v nadloží s bělohorskými jílovci a jejich jílovitými zvětralinami. Svrchní zóna je na celé ploše zájmového území tvořena humózním horizontem (ornice včetně podorničních vrstev) o mocnosti 0,30 - 0,50 m.

V nižší depresní části zájmového území (sever a východ), v blízkosti vodní plochy, která sousedí s lokalitou na severu, je svrchní vrstva kvartérního pokryvu pod ornici tvořena tmavě hnědým a hnědým náplavovým jílem tuhé až měkké konzistence, s humózní příměsí – geotechnický typ GT1.

V jižní a západní části zájmového území se nachází vrstva okrově hnědé sprašové hlíny – geotechnický typ GT2, jejíž mocnost je zde 1,00-1,30 m a úroveň její báze se nachází v hloubce 1,60-2,60 m pod terénem.

V podloží sprašových hlín a náplavových jílu se na celé ploše zájmového území nacházejí kvartérní zvětraliny bělohorských jílovců charakteru světle žlutohnědého a šedobílého slabě jemně písčitého jílu – geotechnický typ GT3. Povrch jílu GT3 se v průzkumných vrtech nachází v hloubkovém intervalu 1,60-3,70 m pod terénem, jejich mocnost je 1,20-2,60 m.

Dokumentace dalších typů podložních hornin vyplývá pouze z popisů archivních sond.

Pod jíly GT3 se nachází poloha bělohorských jílovců, jejichž povrch se podle dokumentace archivních sond nachází v hloubce 2,80-5,00 m pod terénem. V místě archivního vrtu č. 274 byla zjištěna mocnost jílovců 5,60 m. Vrstevní sled ve zmíněném hlubším vrtu č. 274 pokračuje zelenohnědým a zelenošedým glaukonitickým pískovcem až písčitým jílovcem, který byl zastižen v hloubce od 10,60 do 11,70 m pod terénem. Následuje poloha kaolinitického pískovce, který však v uvedeném vrtu 274 nebyl zcela přesně popsán. Interpretací popisu tohoto vrtu lze předpokládat výskyt pískovců v hloubkovém intervalu 11,70-16,50 m pod terénem. V nejhlubších partiích vrtu 274 byly od 16,50 m pod terénem zastiženy fosilně zvětralé proterozoické břidlice.

V lokalitě navrženého záměru, jeho blízkosti ze se nachází žádné ložisko nerostných surovin. Rovněž zde nelze očekávat paleontologické nálezy.

2.5. Flóra a fauna

Flóra

Podle Biogeografického členění ČR (Culek, 1996) náleží území k.ú. Ďáblice do biogeografického regionu 1.5 - Českobrodského. Dotčené pozemky jsou v provincii střeoevropských listnatých lesů, podprovincie hercynské. Původním společenstvím byla slabě teplomilná biota 2. bukovo-dubového vegetačního stupně, s podprůměrnou diverzitou. Fytogeograficky území náleží do oblasti Českého termofytika, nachází se při hranici fytogeografického okresu Dolní Povltaví a Středočeské tabule, podokresu Bělohorské tabule.

Dotčené pozemky se nacházejí na okraji Prahy, kde městská zástavba přechází v zemědělskou krajinu. Antropický vliv je velmi silný, takže původní vegetační pokryv se nezachoval ani v reliktech. V dotčeném území nejsou zastoupeny ani lokality s přirozeným ekosystémem. Sama lokalita stavby obytného souboru je tvořena polem, na kterém byla na podzim roku 2010 zastižena vzešlá ozimá pšenice. Mezi lokalitou obytného souboru a ulicí Ďáblická se nachází pás zeleně. V místě torz zemědělských staveb stále převládají plevely jako kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), lebeda lesklá (*Atriplex nitens*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulga-*

ris). Náletové keře jsou zastoupeny bezem černým (*Sambucus nigra*) a růží šípkovou (*Rosa canina*). Ze stromů se vyskytuje, ale nikoliv na dotčených pozemcích jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*). Přibližně 40 m široký zemní val podél ulice Ďáblická již prošel vegetačním stádiem rumištních plevelů a v bylinném patře jsou již zastoupeny běžné druhy trav a dvouděložných bylin. Jedná se o bodlák obecný (*Carduus acanthoides*), bojínek luční (*Phleum pratense*), čičorka pestrá (*Coronilla varia*), jetel plazivý (*Trifolium repens*), komonice bílá (*Melilotus albus* Med.), kostřava luční (*Festuca pratensis* Hud.), kozí brada luční (*Tragopogon pratensis* L.), lebeda rozkladitá (*Atriplex patula*), lopuch plstnatý (*Lapa tomentosa*), mléč zelinný (*Sonchus oleraceus* L.), ovsíř pýřitý (*Helictotrichon pubescens*), ovsík vyvýšená (*Arrhenatherum elatius*), pampeliška srstnatá (*Leontodon hispidus*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), podběl obecný (*Tussilago farfara*), řebříček obecný (*Achillea millefolium* L.), silenka nadmutá (*Silene vulgaris* subs. *vulgaris*), smetanka lékařská (*Taraxacum officinale*), srha říznačka (*Dactylis glomerata*), sveřep vzpřímený (*Bromus erectus*), starček obecný (*Senecio vulgaris*), svízel povázka (*Galium mollugo*), třtina chloupkatá (*Calamagrostis vilosa*), vikev ptačí (*Vicia cracca* L.), vikev plotní (*Vicia sepium* L.), vrbka úzkolistá (*Chamaenerion angustifolium*), zvonek řepkovitý (*Campanula rapunculoides*). V jednom místě se nachází kolonie křídlatky japonské (*Reymotria japonica*). Na valu nastupují náletové dřeviny.

Dendrologický průzkum

Dendrologický průzkum v trase příjezdové komunikace byl proveden dne 30. 10. 2010. Příjezdová komunikace protíná cca 38 m široká a cca 2,5 m vysoký zemní val. Na tomto valu byly zastíženy náletové dřeviny. Náletové dřeviny byly zastíženy podél drobné vodoteče tekoucí podél západního svahu valu. Další náletové dřeviny byly zastíženy podél zbytků hospodářských objektů v trase komunikace.

Zastížené porosty (porostů) a jednotlivé dřeviny (2 stromy) byly oceněny podle metodiky metodikou AOPK ČR ve verzi 2009 a výpočetním programem „Oceňování dřevin v. 2.1.“ (28.2.2010).

Porosty:

P1 – Porost keřů bezu černého (*Sambucus nigra* L.). Výška keřů se zaoblenou korunou do 3 m. Zápoj porostu 70 %. Porost aktivní od 1 m. Výměra kácené části porostu 110 m². Parcela č. 1596 a 1597/1.

Typ plochy: Pruhy a pásy stromů a keřů, remízy, skupiny a solitéry dřevin ve volné krajině mimo zastavěné území obce koeficient 0,15.

Hodnota

Hodnota v bodech: 52 250 bodů

Hodnota: 56 097 Kč

Hodnoceno ke dni: 30.10.2010

P2 – Porost keřů podél vodoteče ve složení myrobalán (*Prunus cerasifera* Ehrh.), bez černý (*Sambucus nigra* L.), svída obecná (*Cornus sanguinea* L.), růže šípková (*Rosa canina* L.). Výška keřů se zaoblenou korunou do 5 m. Zápoj porostu 90 %. Porost aktivní od 1 m. Výměra 240 m². Parcela č. 1596.

Stromořadí, břehová a doprovodná zeleň vodních toků a nádrží, doprovodná zeleň pozemních komunikací ve volné krajině mimo zastavěné území obce koeficient 0,25.

Hodnota

Hodnota v bodech: 114 000 bodů

Hodnota: 122 394 Kč

Hodnoceno ke dni: 30.10.2010

P3 – Stromový porost – skupina mladých stromů topolu černého (Pol). Výška stromků do 5 m, průměr kmene 2 – 5 cm. Zápoj 90 %. Porost aktivní od 0,5 m. Výměra 65 m². Parcela č. 1596.

Typ plochy: Pruhy a pásy stromů a keřů, remízy, skupiny a solitéry dřevin ve volné krajině mimo zastavěné území obce koeficient 0,15.

Hodnota

Hodnota v bodech: 2 078 bodů
Hodnota: 2 231 Kč
Hodnoceno ke dni: 30.10.2010

P4 – Porost keřů svídy obecné (*Cornus sanguinea* L.) a myrobalánu (*Prunus cerasifera* Ehrh.). Výška keřů se zaoblenou korunou do 2 m. Zápoj porostu 70 %. Porost aktivní od 0,7 m. Výměra kácené části porostu 30 m². Parcela č. 1596.

Typ plochy: Pruhy a pásy stromů a keřů, remízy, skupiny a solitéry dřevin ve volné krajině mimo zastavěné území obce koeficient 0,15.

Hodnota

Hodnota v bodech: 14 250 bodů
Hodnota: 15 299 Kč
Hodnoceno ke dni: 30.10.2010

S1 – Strom topolu černého (*Populus nigra* L.) se 3 kmeny o obvodech 60, 45, 30 cm. Výška stromu 8 m, šířka koruny 4 m, koruna založená od 1 m. Zdravotní stav dobrý (1), vitalita mírně narušená (1). Parcela č. 1596.

Typ plochy: Pruhy a pásy stromů a keřů, remízy, skupiny a solitéry dřevin ve volné krajině mimo zastavěné území obce koeficient 0,15.

Cena dřeviny

Body dle průměru kmene: 40 213 bodů
Body dle objemu koruny: 18 536 bodů
Body dle stavu: 17 609 bodů
Body dle ořezu: 17 609 bodů
Body dle stanoviště: 2 641 bodů
Cena v bodech: 2 641 bodů
Cena: 2 835 Kč
Hodnoceno ke dni: 30.10.2010

S2 – Strom topolu černého (*Populus nigra* L.) se 2 kmeny o obvodech 62, 43 cm. Výška stromu 6 m, šířka koruny 4,5 m, koruna založená od 0,5 m. Zdravotní stav dobrý (1), vitalita mírně narušená (1). Parcela č. 1596.

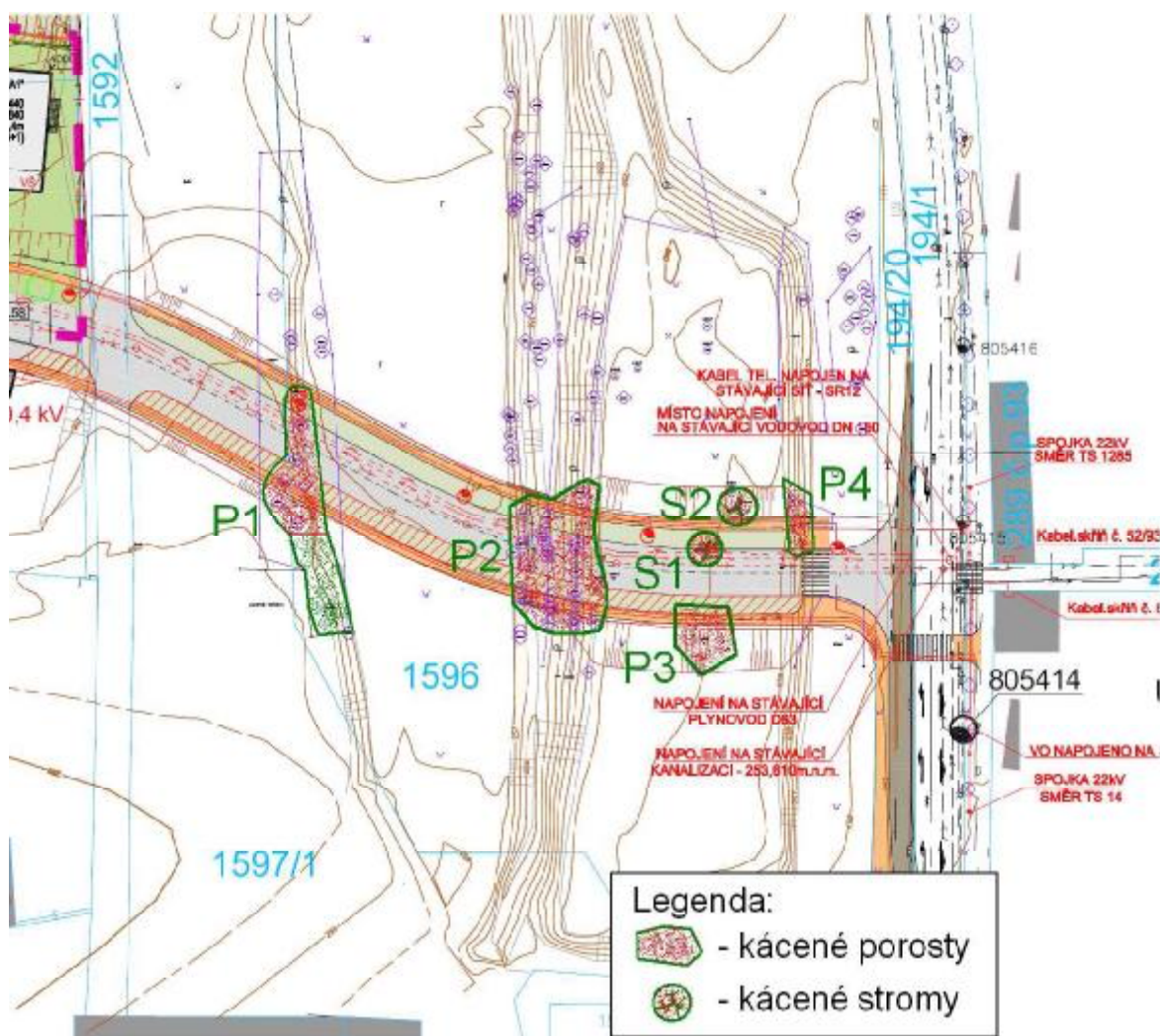
Typ plochy: Pruhy a pásy stromů a keřů, remízy, skupiny a solitéry dřevin ve volné krajině mimo zastavěné území obce koeficient 0,15.

Cena dřeviny

Body dle průměru kmene: 34 265 bodů
Body dle objemu koruny: 18 233 bodů
Body dle stavu: 17 321 bodů
Body dle ořezu: 17 321 bodů
Body dle stanoviště: 2 598 bodů
Cena v bodech: 2 598 bodů
Cena: 2 789 Kč
Hodnoceno ke dni: 30.10.2010

Celkové ocenění dřevin navržených ke kácení činí 201 645,- Kč. Toto ocenění bylo provedeno podle metodiky AOPK ČR ve verzi 2009 a výpočetním programem „Oceňování dřevin v. 2.1.“ (28.2.2010). Tento postup umožňuje srovnatelné ocenění dřevin v rámci celé České republiky. Nejedná se o ocenění dřevin podle právního předpisu nebo podle právní normy. Takový právní předpis nebo norma v současné době neexistují. Proto toto ocenění zůstává na úrovni ocenění dohodou.

Na následujících obrázcích je situace dřevin navržených ke kácení v trase příjezdové komunikace, fotografie porostů a soliterních stromů ke navržených kácení.



Obrázek č. 12 – Situace kácených dřevin v trase příjezdové komunikace, M 1 : 800



Obrázek č. 13 – Porost P1



Obrázek č. 14 – Porost P2 podél pravého břehu vodoteče ve svahu zemního valu



Obrázek č. 15 – Porost P3



Obrázek č. 16 – Porost P4 svídy obecné (*Cornus sanguinea* L.)



Obrázek č. 17 – Stromy S1 + S2

Fauna

Složení společenstev flóry a fauny je velmi chudé a odpovídá silnému tlaku na využívání v minulosti i současnosti.

Bezobratlí

Při průzkumu nebyly zjištěny žádné ochránářsky významné druhy.

Obratlovci

Seznam zjištěných druhů obratlovců:

Ptáci

Krahujec obecný (*Accipiter nisus*) – občasné přelety dotčeného území

Káně lesní (*Buteo buteo*) – občasné přelety dotčeného území

Poštolka obecná (*Falco tinnunculus*) – v okolí běžná

Bažant obecný (*Phasianus colchicus*) – běžně se nacházející druh

Racek chechtavý (*Larus ridibundus*) – blízká skládka

Holub hřivnáč (*Columba palumbus*) – četné přelety

Hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*) – druh běžný v okolí

Havran polní (*Corvus frugilegus*) – přelety, sběr potravy v poli

Straka obecná (*Pica pica*) – druh běžný v okolí

Savci

Hraboš polní (*Microtus arvalis*)

Ježek západní (*Erinaceus europaeus*)

Králík divoký (*Oryctolagus cuniculus*)

Krtek obecný (*Talpa europaea*)

Zástupci obojživelníků a plazů v lokalitě navrženého záměru zastížení nebyli.

Shrnutí:

Obytný soubor Ďáblické rezidence je navržen do území, které je pod silným antropickým tlakem a jehož flóra a fauna jsou poměrně chudé. V lokalitě nabaženého záměru nebyly zastíženy zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů.

2.6. Územní systém ekologické stability

Na obrázku č. 5 na straně 9 je zakres řešeného území do snímku z územního plánu 1 : 4000.

Ze snímku je patrné, že severně od dotčených pozemků přechází Ďáblickou ulici regionální biokoridor R35. Biokoridor R34 vede severozápadně od dotčených pozemků, následně se stáčí k jihu a lemují západní hranici pozemků. Oba biokoridory se stýkají v lokálním biocentru L2/48. Centrem biocentra je retenční stávající nádrž zadržující drenážní vody. Do územního systému ekologické stability dle Územního plánu hl. města Prahy je začleněna pouze severo-východní část pozemků investora (parc. č.1590/2), na kterých není navržena žádná výstavba, pouze zde v důsledku realizace navržené stavby dojde k terénním úpravám v podobě násypů a mírného svahování – svahování viz koordinační situace.

Biokoridor R35 je toho času veden přes zdevastované plochy spontánně zarůstající náletovými dřevinami a je toho času nefunkční.

Biocentrum L2/48 je tvořeno retenční nádrží a vyvinutým litorálním pásmem porostlým orobincem a vegetačním bylinným lemem s nastupujícími náletovými dřevinami. Na převážné části výměry biocentra se dnes nachází orná půda. Proto je biocentrum toho času převážně nefunkční.

Biokoridor R34 je tvořen ornou půdou a tedy nefunkční.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

1.1. Vlivy na obyvatelstvo

Předpoklady negativních vlivů na obyvatelstvo jsou velmi malé. Důvodem je fakt, že navrženým záměrem je obytný soubor vzdálený od stávající obytné zástavby. Matematické modelování akustické studie prokázalo, že výstavba a provoz navrženého obytného souboru nebudou zdrojem nadlimitní hlučnosti. Rovněž modelování rozptylové studie prokázalo, že limi-

ty znečištění ovzduší budou s velkou rezervou dodrženy. Negativní vlivy na obyvatelstvo lze na základě uvedených studií vyloučit.

Pozitivním přínosem záměru bude vybudování moderního bydlení pro stovky obyvatel (předpoklad 930).

1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Příložená rozptylová studie ve svém závěru uvádí:

Hlavními zdroji emisí znečišťujících látek do ovzduší souvisejících s provozem areálu „Děblické rezidence“ budou zdroje vytápění a navazující automobilová doprava. Nejvýznamnějšími emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší bude oxid dusičitý, PM₁₀ a benzen.

Z porovnání imisních koncentrací znečišťujících látek s legislativně stanovenými imisními limity vyplývá, že v zájmové lokalitě nedochází k jejich překračování a nebude tomu tak ani po výstavbě bytového areálu „Děblické rezidence“. Podle hodnocení OZKO dotčené lokality nedochází k překročení imisních limitů.

Rozptylová studie posuzuje konečný stav přírůstků imisních koncentrací po dokončení výstavby.

Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo záměr výstavby a provoz bytového areálu „Děblické rezidence“ označit za přijatelný a vyhovující platné legislativě v oblasti ochrany ovzduší.

1.3. Vlivy na hlukové klima

Vlivy za provozu

Pro zhodnocení hlukové situace v chráněném venkovním prostoru staveb plánovaného areálu a stávající zástavby rodinných domů od pozemní dopravy na okolní komunikační síti v oblasti stavby, od vyvolané dopravy a od stacionárních zdrojů souvisejících s plánovaným záměrem byly stanoveny následující sledované body č. 1 – 15.

Tabulka č. 11:

sledovaný bod č.:	umístění:
1	2 m před východní fasádou domu A1 (fasáda přivrácená ke komunikaci Ďáblická a dálnici D8), bod v úrovni 3. a 4.NP domu
2	2 m před jižní fasádou domu A1, bod v úrovni 3. a 4.NP domu.
3	2 m před severní fasádou domu A1, bod v úrovni 3. a 4.NP domu.
4	2 m před jižní fasádou domu A2, bod v úrovni 3. a 4.NP domu.
5	2 m před severní fasádou domu A2, bod v úrovni 3. a 4.NP domu.
6	2 m před východní fasádou domu B1, bod v úrovni 3. a 4.NP domu.
7	2 m před východní fasádou domu A4, bod v úrovni 3. a 4.NP domu.
8	2 m před východní fasádou domu A6, bod v úrovni 3. a 4.NP domu.
9	2 m před jihozápadní fasádou domu B4, bod v úrovni 3. a 4.NP domu.
10	2 m před jihovýchodní fasádou domu B3, bod v úrovni 3. a 4.NP domu.
11	2 m před jihovýchodní fasádou domu B2, bod v úrovni 3. a 4.NP domu.
12 (referenční bod)	2 m před západní fasádou (směrem do ulice Ďáblická) rodinného domu č.p. 93/1 (2 NP) v ulici U chaloupek, bod v úrovni 1.NP (referenční bod) a v úrovni 2.NP.
13	2 m před jižní fasádou (směrem do ulice U chaloupek) rodinného domu č.p. 93/1 (2 NP) v ulici U chaloupek, bod v úrovni 2.NP.
14	2 m před západní fasádou (směrem do ulice Ďáblická) rodinného domu č.p. 48/54 (1 NP) v ulici Ďáblická, bod v úrovni 1. NP.
15	2 m před západní fasádou (směrem do ulice Ďáblická) rodinného domu č.p. 55/50 (2 NP) v ulici Ďáblická, bod v úrovni 1. a 2. NP.

Výpočet hluku ve sledovaných bodech č. 1 – 15 (v chráněném venkovním prostoru staveb navrhovaných objektů plánovaného obytného areálu Ďáblické rezidence a stávajících rodinných domů) byl proveden pomocí programu HLUK+ verze 9.03 profi9. Byl vytvořen rovinný model výpočtu se základní rovinou v úrovni 255 m n.m. (povrch komunikace v ulici Ďáblická v úseku křižovatky s ulicí U Chaloupek a budoucí napojovací komunikace plánovaného areálu).

Výpočet hluku byl proveden pro následující varianty:

- **Nulová varianta** (bez záměru Ďáblické rezidence) – pro stávající stav dopravy (2009) a pro výhled k roku 2014.
- **Aktivní varianta** (se záměrem Ďáblické rezidence) - pro výhled k roku 2014.

Výpočet je proveden pro následující intenzity dopravy na komunikační síti v oblasti stavby – stávající stav dopravy (rok 2009) a pro výhled k roku 2014 (příloha akustické studie).

Tabulka č. 12:

Komunikace:	Úsek:	Celkové obousměrné intenzity dopravy za denní a noční dobu všedního pracovního dne (všechna/nákladní+BUS)			
		Stávající stav (2009)		Výhled k roku 2014	
		Den	Noc	Den	Noc
Ďáblická	Kostecká - Na Hlavní	7360/730	640/60	6900/640	600/55
Kostecká	Ďáblická - Cínovecká	10550/930	650/40	10150/930	630/35
Cínovecká	Kbelská - Kostecká	64500/9650	6350/1570	97200/14200	9550/2350
Cínovecká	Kostecká – Na Hlavní	60200/9500	5950/1550	103150/14800	10100/2450

Na komunikační síti jsou uvažovány následující průměrné rychlosti:

- Ďáblická: 60 km/h – den, 70 km/h – noc
- Kostecká: 40 km/h – den, 50 km/h – noc
- Cínovecká: 90 km/h – den, 100 km/h - noc

Dále je ve výpočtu uvažována následující obousměrná intenzita vyvolané dopravy (všechna/nákladní) související s provozem plánovaného záměru Ďáblické rezidence.

- Napojovací komunikace, úsek: Ďáblická – pozemek Ďáblické rezidence: 420/2 – den, 22/0 - noc
- Ďáblická, úsek U Chaloupek – Na Hlavní: 42/0 – den, 2/0 – noc
- Ďáblická, úsek U Chaloupek – Kostelecká: 334/0 – den, 18/0 - noc
- U Chaloupek, úsek východně od ulice Ďáblická: 42/0 – den, 2/0 - noc

Poznámka:

Nákladní doprava – odvoz odpadků související s provozem plánovaného záměru není na stávající veřejné komunikační síti uvažována, protože tato doprava je již pro stávající zástavbu v oblasti.

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtu – hodnoty $L_{Aeq,16h}$ a $L_{Aeq,8h}$ od dopravy na komunikační síti v oblasti plánovaného obytného areálu Ďáblické rezidence.

Tabulka č. 13:

Sledovaný bod:	Výšková úroveň bodu-podlaží domu:	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A					
		Stávající stav dopravy (2010)		Výhled dopravy pro rok 2014			
		Stav bez záměru (nulová varianta)		Stav bez záměru (nulová varianta)		Stav se záměrem (aktivní varianta)	
		Den $L_{Aeq,16h}$ (dB)	Noc $L_{Aeq,8h}$ (dB)	Den $L_{Aeq,16h}$ (dB)	Noc $L_{Aeq,8h}$ (dB)	Den $L_{Aeq,16h}$ (dB)	Noc $L_{Aeq,8h}$ (dB)
1	3.NP	-	-	-	-	55,1	48,6
	4.NP	-	-	-	-	58,4	52,0
2	3.NP	-	-	-	-	52,4	43,7
	4.NP	-	-	-	-	54,4	46,6
3	3.NP	-	-	-	-	53,6	47,4
	4.NP	-	-	-	-	56,7	50,5
4	3.NP	-	-	-	-	53,4	44,7
	4.NP	-	-	-	-	55,4	47,7
5	3.NP	-	-	-	-	53,6	47,5
	4.NP	-	-	-	-	56,3	50,2
6	3.NP	-	-	-	-	53,5	47,4
	4.NP	-	-	-	-	56,3	50,1
7	3.NP	-	-	-	-	55,3	48,6
	4.NP	-	-	-	-	56,8	50,4
8	3.NP	-	-	-	-	51,7	45,3
	4.NP	-	-	-	-	53,9	47,6
9	3.NP	-	-	-	-	52,6	44,6
	4.NP	-	-	-	-	52,1	44,3
10	3.NP	-	-	-	-	56,0	49,3
	4.NP	-	-	-	-	58,0	51,5
11	3.NP	-	-	-	-	55,1	48,2
	4.NP	-	-	-	-	57,2	50,6
12	1.NP	68,3	61,3	67,8	61,0	67,9	61,0
	2.NP	68,6	61,7	68,2	61,4	68,3	61,4
13	2.NP	64,3	57,7	64,0	57,5	64,2	57,6
14	1.NP	67,8	60,2	67,3	59,9	67,5	60,0
15	1.NP	68,3	60,8	67,9	60,5	68,0	60,5
	2.NP	68,7	61,2	68,3	60,9	68,4	61,0

Nejistota výpočtu hluku je 2 dB.

Z tabulky č. 13 je zřejmé, že v případě stávající zástavby rodinných domů kolem ulice Ďáblická (sledované body č. 12 – 15) je pro stávající stav a bude i pro výhled výrazně překročen hygienický limit $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro den a hygienický limit $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noc od dopravy v ulici Ďáblická. Oproti stávajícímu stavu dojde ve výhledu k roku 2014 ve sledovaných bodech č. 12 – 15 k nepatrnému poklesu hodnot do 0,5 dB vlivem poklesu intenzity dopravy v ulici Ďáblická. Z porovnání hodnot $L_{Aeq,16h}$ pro den a $L_{Aeq,8h}$ pro noc v roce 2014 pro stav bez záměru a pro stav se záměrem je zřejmé, že po vybudování plánovaného záměru bude navýšení hodnot $L_{Aeq,T}$ ve sledovaných bodech č. 12 – 15 v úrovni 0,1 – 0,2 dB pro den a 0-0,1 dB pro noc.

V případě chráněného venkovního prostoru staveb objektů plánovaného záměru (sledované body č. 1 – 11) lze konstatovat, že výpočtem zjištěné hodnoty jsou ve všech sledovaných bodech pod hygienickým limitem $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro den a pod, resp. v úrovni hygienického limitu $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noc. Výjimkou je pouze bod č. 1, kde je ve 4. NP překročen hygienický limit pro noc v úrovni o 2 dB.

Na následujícím obrázku je znázorněn průběh hlukových pásem ve výšce 12 m nad základní rovinou výpočtu pro noc, terén=pohltivý, 2014.



Poznámka – označení hlukových pásem (každá barva představuje světlejší část – nižší hladina hluku a tmavší část – vyšší hladina hluku).

- Modrá: $L_{Aeq,8h} > 65$ dB
- Fialová: $L_{Aeq,8h} = 60 - 65$ dB
- Červená: $L_{Aeq,8h} = 55 - 60$ dB
- Zelená: $L_{Aeq,8h} = 50 - 55$ dB
- Světle modrá: $L_{Aeq,8h} = 45 - 50$ dB
- Žlutá: $L_{Aeq,8h} = 40 - 45$ dB

Poznámka:

V oblasti plánovaného záměru bylo provedeno kontrolní měření hluku stávající situace v rámci kalibrace výpočetního modelu. V příloze č. 2 akustické studie je autorizované měření popsáno.

Měřeno bylo v bodě MB č. 1, který je totožný se sledovaným bodem č. 12 – v úrovni 1. NP (referenční bod) - 2 m před západní fasádou (směrem do ulice Ďáblická) rodinného domu č.p. 93/1 (2 NP) v ulici U chaloupek.

Zjištěna byla následující ekvivalentní hladiny akustického tlaku A za časový úsek 1 h noční doby:

$$L_{Aeq,1h} = 64,0 (\pm 2,5) \text{ dB} \quad \dots \quad 9.11.2010, 05^{00} - 06^{00} \text{ hodin}$$

Výpočtem dle výpočetního modelu situace „*Ďáblické rezidence 2010, kalibrace.zad*“ byla v referenčním bodě č. 12 v úrovni 1.NP (MB č. 1) zjištěna při započítání odečtených intenzit dopravy na okolní komunikační síti v průběhu měření následující hodnota: $L_{Aeq,1h} = 64,0 \text{ dB}$.

Dílčí hodnota $L_{Aeq,T}$ pouze od vyvolané dopravy na veřejné komunikační síti související s provozem plánovaného záměru „*Ďáblické rezidence*“ je v chráněném venkovním prostoru staveb stávající obytné zástavby přilehlé k ulici Ďáblická a nové obytné zástavby plánovaného záměru v úrovni: $L_{Aeq,16h} < 53 \text{ dB}$ pro den a $L_{Aeq,8h} < 44 \text{ dB}$ pro noc.

Od zdrojů TZB s hlukovými charakteristikami dle oddílu 3. této studie budou dílčí hodnoty $L_{Aeq,T}$ v chráněném venkovním prostoru staveb objektů záměru i stávající zástavby v úrovni: $L_{Aeq,T} < 35 \text{ dB}$.

Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti

Výstavbu plánovaného záměru lze rozdělit na následující základní technologické etapy:

- Zemní práce:

Příprava staveniště-skrývka, vykop pro základy, založení objektů (na pilotách v severní a východní části lokality, resp. na základové desce v ostatních částech areálu), inženýrské sítě. V této etapě bude na staveništi v provozu rypadlo, nákladní automobil pro odvoz zeminy, vrtná souprava, automix, autojeřáb.

- Vlastní výstavba obytných objektů, vnitřní úpravy, zpevněné plochy, konečné vnější práce:

Na staveništi bude v provozu věžový jeřáb, automix, čerpadlo na beton, ruční elektrické nářadí, míchačka, vibrační válec, finišer.

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby pro mechanizaci bude z ulice Ďáblická.

Doba výstavby je cca 29 měsíců.

V následující tabulce jsou uvedeny ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ od zařízení, které mohou být použity při zemních a stavebních pracích v rámci záměru „*Ďáblické rezidence, Praha 8*“. Dále je v tabulce uvedeno předpokládané průměrné vytížení strojů.

Tabulka č. 14:

Etapa stavby:	Předpokládané mechanismy:	$L_{Aeq,T-10\text{ m}}$ (dB)	Využití (h/den)**
Zemní práce (příprava stavebního území-skrývka, vykop pro základy, založení objektů, inženýrské sítě).	Rypadlo (lžice do 0,5 m ³)	75	~ 6
	Vrtná souprava pro základové piloty	82	~ 5
	Nákladní souprava (např. Tatra 815)	90* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$)	max. 40 jízd/den
	Nakladač	74	~ 6
	Autojeřáb	75	~ 5
	Automix	72 (při vypouštění betonu) 90* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$)	max. 20 jízd/den
Vlastní výstavba obytných objektů, vnitřní úpravy, zpevněné plochy, konečné vnější práce.	Čerpadlo na beton	70	~ 6
	Automix	72 (při vypouštění betonu) 90* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$)	max. 30 jízd/den
	Věžový jeřáb	65	~ 8
	Autojeřáb	75	~ 2
	Stavební výtah	60	~ 8
	Malé rypadlo	72	~ 6
	Kotoučová pila	78	~ 4
	Ruční rozbrušovačka	75	~ 4
	Míchačka obsah 250 l	65	~ 8
	Ponorný vibrátor	65	~ 8
	Vibrační válec	81	~ 4
	Lehký nákladní automobil (např. AVIA)	87* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$)	max. 10 jízd/den

Poznámka:

Uvedené mechanismy jsou pouze orientační a budou upřesněny v úrovni dokumentace ke stavebnímu povolení.

*...Hladina hluku L_{ASEL} (hluková expoziční úroveň) jednoho průjezdu je celková ekvivalentní hladina akustického tlaku A od průjezdu sloučená do časového intervalu 1 s. Hodnota byla stanovena pro vzdálenost referenčního bodu 7,5 m a rychlost 15 km/h (včetně startování). Tento cyklus lze považovat za výjezd ze staveniště do ulice Ďáblická. V případě jízdy po této komunikaci rychlostí 50 km/h bude hodnota L_{ASEL} v úrovni o 3 dB vyšší – odhad na základě měření.

Výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ze stavební činnosti je proveden podle podkladu /6/ "Metodické opatření pro hodnocení hluku ze stavebního provozu" - výnos hlavního hygienika ČSR zn. HEM-321.6-24.7.1980 dle vztahu:

$$L_{Aeq,T} = 10 \cdot \log(10 \exp(L_{AeqS}/10) \cdot t_1 + 10 \exp(p \cdot t_2) / (t_1 + t_2)) \quad (1)$$

kde:

- L_{AeqS} je ekvivalentní hladina akustického tlaku A naměřená (stanovená) při působení hluku ze stavební činnosti v dB.
- t_1 je doba trvání hluku ze stavební činnosti v minutách, resp. hodinách.
- t_2 je celková doba v minutách, resp. v hodinách od 7 do 21 hodin, resp. od 21 do 7 hodin, zmenšená o dobu t_1 .

- p je exponent, který se stanoví dělením přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A hodnotou 10.

Výpočet hlukového zatížení venkovního prostoru od stavebních prací byl proveden ve sledovaných bodech č. 12 - 15 (viz. tabulka č. 11) pomocí programu HLUK+ verze 9.03 profi9 pro hlukově nejexponovanější etapu stavby – zemní práce (v provozu bude na staveništi rypadlo, vrtná souprava, nákladní automobil pro přesun výkopku a automix).

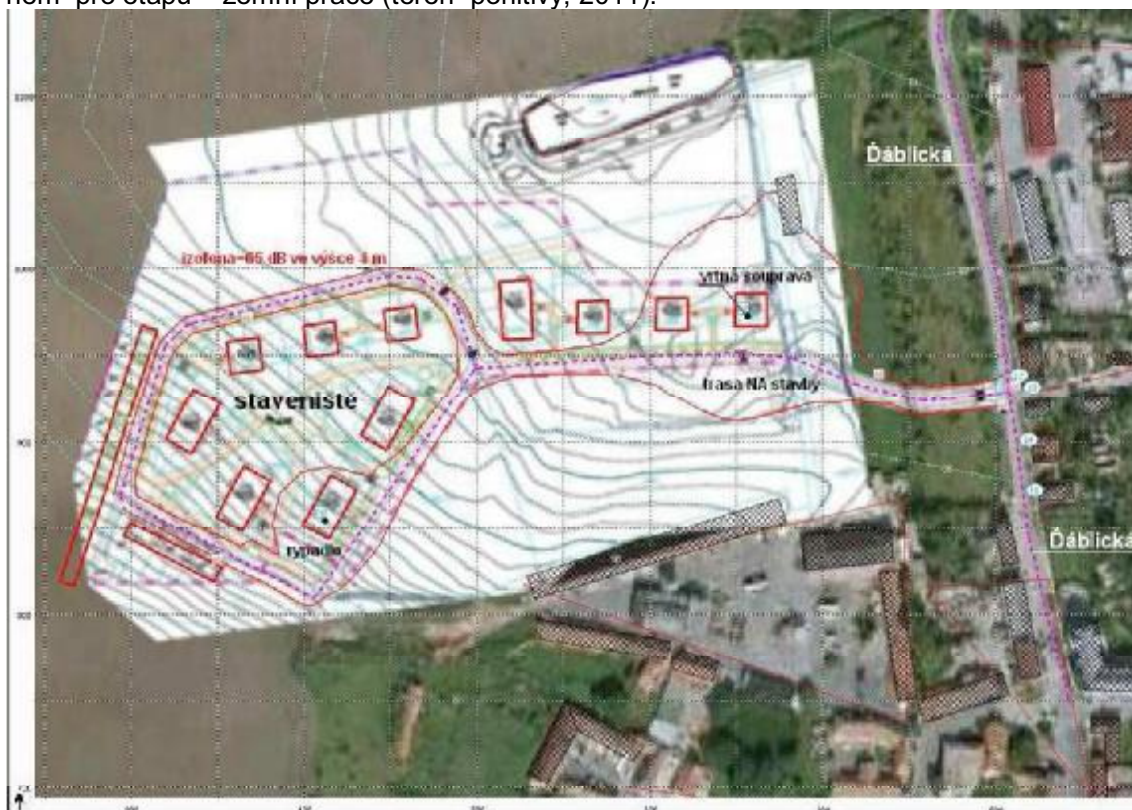
V následujícím jsou výpočtem zjištěné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro etapu stavby – zemní práce.

Tabulka č. 15:

Sledovaný bod:	Výšková úroveň bodu-podlaží domu:	$L_{Aeq,14h}$ (dB) Od stavební činnosti v rámci etapy – zemní práce
12	1.NP	63
	2.NP	64
13	2.NP	56
14	1.NP	51
15	1.NP	60
	2.NP	59

Z tabulky č. 15 je zřejmé, že hluk ve sledovaných bodech č. 12 – 15 charakterizujících chráněný venkovní prostor staveb nejbližších stávajících rodinných domů v okolí stavby bude vyjádřen pro etapu stavby – zemní práce hodnotou $L_{Aeq,T}$ pod hygienickým limitem 65 dB od stavební činnosti pro denní dobu v časovém úseku trvání stavby 7 – 21 hodin.

Na následujícím obrázku je znázorněn průběh limitní izofony 65 dB ve výšce 4 m nad terénem pro etapu – zemní práce (terén=pohltivý, 2011).



V etapě výstavby obytných objektů, zpevněných ploch a dokončovacích prací lze předpokládat, že hodnoty $L_{Aeq,14h}$ ve sledovaných bodech č. 12 – 15 budou nižší o cca 3 dB ve srovnání s hodnotami v etapě zemních prací.

Závěr

V závěru přiložené akustické studie je uvedeno :

1) Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb u stávající obytné zástavby v oblasti po zprovoznění záměru Ďáblické rezidence, Praha 8-Ďáblice:

- V chráněném venkovním prostoru staveb stávajících rodinných domů situovaných kolem ulice Ďáblická je před fasádou těchto objektů orientovanou do této ulice, resp. kolmé k ulici výrazně překročen hygienický limit $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro den a hygienický limit $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noc od stávající dopravy v ulici Ďáblická (viz hodnoty ve 3. a 4. sloupci u sledovaných bodů č. 12 – 15 v tabulce č. 13).
- Ve výhledu k roku 2014 dojde oproti stávajícímu stavu k nepatrnému poklesu hodnot $L_{Aeq,16h}$ a $L_{Aeq,8h}$ do 0,5 dB vlivem poklesu intenzity dopravy v ulici Ďáblická (viz hodnoty v 5. a 6. sloupci u sledovaných bodů č. 12 – 15 v tabulce č.13).
- Pro stav s plánovaným záměrem Ďáblické rezidence dojde k navýšení hodnot $L_{Aeq,T}$ v roce 2014 u sledovaných bodů č. 12 – 15 (viz hodnoty v 7. a 8. sloupci v tabulce č. 13) oproti nulové variantě (bez plánovaného záměru) v úrovni 0,1 – 0,2 dB pro den a 0-0,1 dB pro noc. Na nepatrném navýšení hluku se podílí vyvolaná doprava v ulici Ďáblická související s plánovaným záměrem. Toto navýšení je hluboko pod nejistotou výpočtu i měření hluku, navíc bude zcela kompenzováno oproti stávajícímu stavu (2010) snížením hluku v roce 2014 vlivem poklesu intenzity ostatní dopravy (nesouvisející se záměrem) v ulici Ďáblická. Lze tedy považovat navýšení hluku v chráněném venkovním prostoru staveb u zástavby kolem ulice Ďáblické po realizaci plánovaného záměru za naprosto nevýznamné.
- Dílčí hodnota $L_{Aeq,T}$ pouze od vyvolané dopravy na veřejné komunikační síti související s provozem plánovaného záměru Ďáblické rezidence je v chráněném venkovním prostoru staveb stávající obytné zástavby přilehlé k ulici Ďáblická a dále i nové obytné zástavby plánovaného záměru v úrovni: $L_{Aeq,16h} < 53$ dB pro den a $L_{Aeq,8h} < 44$ dB pro noc, tzn. pod hygienickým limitem $L_{Aeq,16h} = 55$ dB pro den a pod hygienickým limitem $L_{Aeq,8h} = 45$ dB pro noc.
- Dílčí hodnota $L_{Aeq,T}$ pouze od souběhu zdrojů TZB s hlukovými charakteristikami dle oddílu 3. této studie bude v chráněném venkovním prostoru staveb objektů plánovaného záměru i stávající zástavby v úrovni: $L_{Aeq,T} < 35$ dB, tzn. pod hygienickým limitem $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci. Ve stupni projektu ke stavebnímu řízení je nutné na základě upřesněných podkladů ověřit hluk od zdrojů TZB záměru v chráněném venkovním prostoru staveb zejména nových objektů plánovaného záměru.

Z hlediska hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru stávající obytné zástavby v oblasti stavby bude tedy plánovaný záměr Ďáblické rezidence, Praha 8-Ďáblice vyhovující požadavkům Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

2) Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb nové obytné zástavby plánovaného záměru Ďáblické rezidence, Praha 8-Ďáblice od dopravy na komunikační síti v oblasti:

- V případě chráněného venkovního prostoru staveb objektů plánovaného záměru lze konstatovat, že výpočtem zjištěné hodnoty $L_{Aeq,T}$ pro výhled k roku 2014 (viz. hodnoty v 7. a 8. sloupci u sledovaných bodů č. 1 – 11 v tabulce č.13) jsou pod hygienickým limitem $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro den a pod, resp. v úrovni hygienického limitu $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noc. Výjimkou je pouze bod č. 1 (2 m před východní fasádou objektu A1), kde je v úrovni 4. NP překročen hygienický limit pro noc v úrovni o 2 dB.

- Jednoznačně dominantním zdrojem hluku je doprava na vzdálené dopravně zatížené komunikaci Čínovecká (D8). Dle dopravní prognózy výrazně vzroste intenzita dopravy pro výhled k roku 2014 na této komunikaci oproti stávajícímu stavu (výpočet hluku tedy byl proveden k tomuto výhledu). Provoz na stávající komunikaci v ulici Ďáblické, Kostelecké a Šenovské bude ve výhledu k roku 2014 z hlediska hluku v chráněném venkovním prostoru staveb obytných objektů záměru zcela zastíněn hlukem z provozu na dálnici D8. Totéž platí i pro dopravu na plánovanou trasu dálničního okruhu Prahy R1 (vzdálený výhled), který bude situován severním směrem ve vzdálenosti cca 900 m a navíc bude ve směru k plánovanému záměru částečně stíněn navrženým terénem stávající skládky. (Lze předpokládat, že po zprovoznění plánovaného okruhu R1 dojde k poklesu intenzity nákladní tranzitní dopravy na D8 a tím ke snížení hodnot $L_{Aeq,T}$ v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby plánovaného záměru oproti stavu k roku 2014.)

K eliminaci hluku od dopravy na dálnici D8 před východní fasádou objektu A1 u východní hranice pozemku záměru Ďáblické rezidence je navrženo uzavření balkonů těsněnou prosklenou konstrukcí s hodnotou $R'_w \geq 18$ dB (vážená stavební neprůzvučnost těsněné konstrukce balkónu – po zabudování na stavbě). Přes prostor takto uzavřených balkonů bude prováděno větrání obytných místností. Další úpravou je větrání rohových obytných místností u východní fasády objektu A1 do jižní a severní fasády tohoto objektu (tato fasáda je kolmá k dálnici D8).

Z hlediska hluku v chráněném venkovním prostoru staveb od dopravy na okolní komunikační síti lze tedy navrhovaný záměr obytných domů Ďáblické rezidence považovat za vyhovující požadavkům Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. při výše uvedených úpravách fasády objektu.

V následujícím jsou uvedeny požadované minimální zvukoizolační vlastnosti oken a balkonových dveří obytných místností objektů záměru Ďáblické rezidence, Praha 8.

- $R_w = 35$ dB (TZI = 3) – okna v uzavřených balkonech prosklenou těsněnou konstrukcí ve východní fasádě objektu A1 u východní hranice pozemku záměru – směrem k ulici Čínovecká.
- $R_w = 39$ dB (TZI = 3) – okna mimo uzavřené balkóny ve východní fasádě objektu A1
- $R_w = 38$ dB (TZI = 3) – okna a dveře v jihovýchodní fasádě objektů B2 a B3.
- $R_w = 37$ dB (TZI = 3) – ostatní fasády objektů záměru Ďáblické rezidence.

Poznámka

- TZI je třída zvukové izolace oken, terasových dveří.
- Hodnotu R_w celého okna, resp. terasových dveří (zasklení, rám, utěsnění skel do okenních, resp. dveřních křidel, utěsnění křidel do rámu, uchycení rámu do stavební konstrukce) musí garantovat výrobce oken a dveří.
- Zasklení oken a dveří volit s hodnotou R_w v úrovni min. o 3 dB větší než jsou výše uvedené minimální hodnoty R_w vztažené na celý systém okna, resp. dveří.
- Při výběru zvukoizolačních oken a případně terasových dveří je nutné dodržet podmínku, aby hodnota faktoru přizpůsobení C_{tr} (na dopravní hluk) byla v úrovni ≥ -4 . Hodnotu R_w a C_{tr} musí garantovat výrobce oken a dveří.
- Fasáda objektů (bez oken a dveří) musí vykazovat minimální hodnotu R'_w (vážená stavební neprůzvučnost) v úrovni min. $R'_w = 49$ dB.
- V další fázi projektu je nutné hodnotu R_w oken a dveří znovu přepočítat v závislosti na konkrétní ploše prosklení a konstrukci plné fasády.

3) Hluk ze stavební činnosti:

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou plánovaného záměru Ďáblické rezidence, Praha 8 bude v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru okolní stávající obytné zástavby v oblasti stavby vyjádřen hodnotami $L_{Aeq,14h}$ pod hygienickým limitem 65 dB stanoveným pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin pro stavební činnost.

V následujícím jsou uvedeny nutné úpravy a omezení stavby z hlediska hluku od stavební činnosti na okolní zástavbu:

- Je třeba provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné nepotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy, případný kompresor a elektrocentrálu je nutné používat pouze v protihlukové kapotě. Je nutné dodržet využití a hlučnosti mechanismů uvedených v tabulce č. 14.
- Na stavbu je nutné přivážet již hotové díly. Při řezání ocelových profilů používat zejména strojní pilu, případně autogen, z hlediska hluku je nutné omezit rozbrušovačku. Používat systémové bednění.
- Stavební činnost lze provádět pouze v denní době v časovém intervalu 7 – 21 hodin. Je nepřípustné provádět hlučnou stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku u chráněné zástavby v oblasti stavby. K zamezení stížností doporučuji provádět hlučnou stavební činnost pouze v **pracovní dny** v časovém úseku dne od 7 do 19 hodin.
- Na stavbě musí být ustanoven pracovník, který bude jednat s obyvateli okolních domů. V případě stížností obyvatel na zvýšenou hlučnost bude tento pracovník odpovědný za snížení hlučnosti omezením pracovní činnosti na stavbě.

Poznámka:

Přesný výpočet hluku od stavební činnosti lze provést až na základě upřesnění staveništních mechanismů v projektu POV ve stupni dokumentace ke stavebnímu řízení.

1.4. Vlivy na vodu

Vlivy na vody mohou potenciálně nastat v důsledku vypouštění:

- Splaškových odpadních vod
- Dešťových odpadních vod

Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou svedeny do veřejné splaškové kanalizace v povodí kmenové stoky F zaústěné na ÚČOV. Jedná se o standardní a v daném území jedině dostupný způsob likvidace splaškových vod.

Dešťové vody

Z hlediska vlivů na životní prostředí – povrchové a podzemní vody je nejvhodnější způsob likvidace dešťových vod vsakem. V případě navrženého areálu jsou dešťové vody likvidovány výhradně vsakem.

Z hlediska vlivů na povrchové a podzemní vody je realizace a provoz navrženého obytného souboru velmi dobře akceptovatelná.

1.5. Vlivy na půdu, území a geologické podmínky

Realizace navrženého záměru si vyžádá zábor půdy ZPF o celkové výměře 65 699 m². Z toho bude 43 802 m² zábor stavbou a zbytek 21 897 m² bude plocha pro zeleň v územním plánu definovaná jako ZMK (zeleň městská a krajinná). Zábor bude v I. a II. třídě ochrany.

Jedná se o typický příklad čerpání vyčerpatelného přírodního zdroje. Vzhledem k tomu, že záměr je navržen v souladu s platným územním plánem, je zábor ZPF akceptovatelný.

K ovlivnění území jiným mechanismem nedojde. K ovlivnění geologických podmínek rovněž nedojde.

Z hlediska vlivů na půdu, území a geologické podmínky je navržený záměr akceptovatelný.

1.6. Vlivy na faunu a flóru

Realizace navrženého záměru si vyžádá omezené kácení dřevin rostoucích mimo les v trase navržené příjezdové komunikace. Celkem se bude jednat o 4 keřové porosty a 2 mladé stromy. Jedná se o dřeviny s minimální sadovnickou hodnotou a minimálním ochranným významem. Ekologický význam navrženého kácení je malý.

V lokalitě vlastního záměru se nachází pole. Rostlinná a živočišná společenstva pole jsou chudá. V rámci areálu budou realizovány sadové úpravy. Ozeleněny budou rovněž plochy ve vlastnictví investora určené v územním plánu jako ZMK. Realizací ploch zeleně se zastoupením trávníků, keřů a stromů se zlepší podmínky pro existenci živočichů na dotčených pozemcích. Nepochybně dojde k rozšíření počtu druhů, kteří sem budou imigrovat z okolních ploch zeleně a zahrad. Rovněž dojde k rozšíření možnosti úkrytů a potravinové základny pro živočichy.

1.7. Vlivy na ekosystémy

V lokalitě navrženého záměru bude polní ekosystém nahrazen ekosystémem sadových úprav. Ekologická stabilita sadových úprav je vyšší než ekologická stabilita ekosystému orné půdy.

Součástí dotčených pozemků je lokální biocentrum L2/48, toho času nefunkční, protože je součástí zorněného pole. Tato část biocentra bude trvale ozeleněna a tím učiněn první krok ke zfunkčnění biocentra. Vliv navrženého záměru se však omezuje pouze na tu část pozemků, které jsou pod kontrolou investora, a proto nedojde v důsledku realizace záměru k celkovému zfunkčnění biocentra.

Z hlediska vlivů na ekosystémy je navržený záměr velmi dobře akceptovatelný.

1.8. Vlivy na antropogenní systémy a funkční využití území

Navržený záměr je obytný soubor navržený v souladu s platným územním plánem. Realizace záměru představuje smysluplné naplnění územního plánu.

K ovlivnění jiných antropogenních systémů a památek nedojde.

1.9. Ostatní vlivy

Z ostatních vlivů připadá v úvahu vliv na krajinný ráz. Ochrana KR je zakotvena v §12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

(1) Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, estetických hodnot, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítká a harmonických vztahů v krajině.

(2) K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Podrobnosti ochrany krajinného rázu může stanovit ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

(3) K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, který není zvláště chráněn podle části třetí tohoto zákona, může orgán ochrany přírody zřídit obecně závazným předpisem přírodní park a stanovit omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu tohoto území.

(4) Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody 9a)

Záměr je navržen na okraj metropole, kde městská zástavba přechází do volné krajiny. Dominantní prvky v dotčeném krajinném segmentu jsou antropogenní povahy. Jedná se o skládku Ďáblice. Tato skládka je již z velké části zrekultivována a rušivé vlivy na okolí ustávají. Další krajinnou dominantou je ulice Cínovecká – D8. Realizace navrženého záměru neovlivní přírodní, kulturní a historickou charakteristiku dotčeného území. Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, zvláště chráněná území a nebude negativně ovlivněna estetická kvalita území. K ovlivnění krajinného rázu nedojde.

2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Vliv záměru na území a populaci v území je minimální a za hranicí dotčených pozemků zanedbatelný.

3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Vzhledem k charakteru a umístění záměru jsou příhraniční vlivy vyloučeny.

4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění nelze očekávat významné střety s požadavky ochrany životního prostředí. Potenciálně negativní vlivy na životní prostředí byly již eliminovány při samotném návrhu stavby. Pozitivem je návrh likvidace dešťových vod s jejich maximálním využitím v území, s možností budoucího napojení do stávající vodní plochy na pozemku 1589. Záměr respektuje plochy ZMK a ÚSES. Dotčené pozemky v ZMK a ÚSES budou ozeleněny. V dalším stupni projektové přípravy je třeba zpracovat projekt tohoto ozelenění s využitím autochtonních druhů.

Navržená opatření k prevenci a snížení nepříznivých vlivů na životní prostředí zahrnují následující opatření:

Fáze přípravy

- Zpracovat projekt sadových úprav areálu.

Fáze výstavby

S ohledem na požadavek ochrany ovzduší navrhujeme

- V místech rozpojování materiálu nakládat pouze s vlhkým materiálem, veškeré práce provádět při současném zkrápění bouraného materiálu.
- Veškeré mechanismy přijíždějící a odjíždějící ze stavby do ulice Dáblická budou očištěny od zeminy.
- Bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací.

S ohledem na požadavek ochrany proti hluku ve fázi výstavby navrhujeme

- Je třeba provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy, případný kompresor a elektrocentrálu je nutné používat pouze v protihlukové kapotě. Je nutné dodržet využití a hlučnosti mechanismů uvedených v tabulce č. 14.
- Na stavbu je nutné přivážet již hotové díly. Při řezání ocelových profilů používat zejména strojní pilu, případně autogen, z hlediska hluku je nutné omezit rozbrušovačku. Používat systémové bednění.
- Stavební činnost lze provádět pouze v denní době v časovém intervalu 7 – 21 hodin. Je nepřípustné provádět hlučnou stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku u chráněné zástavby v oblasti stavby. K zamezení stížností doporučuji provádět hlučnou stavební činnost pouze v **pracovní dny** v časovém úseku dne od 7 do 19 hodin.
- Na stavbě musí být ustanoven pracovník, který bude jednat s obyvateli okolních domů. V případě stížností obyvatel na zvýšenou hlučnost bude tento pracovník odpovědný za snížení hlučnosti omezením pracovní činnosti na stavbě.

Fáze provozu

Pro fázi provozu nenavrhujeme žádná opatření.

5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Ve fázi projektové přípravy zpracování oznámení EIA nebyl zpracován projekt sadových úprav areálu. Z projektu je však zřejmé, které plochy budou ozeleněny a je možné stanovit zásady ozelenění areálu samotného a ploch ZMK. Absence projektu sadových úprav ve fázi zpracování oznámení EIA nesnižuje jeho vypovídací schopnost z hlediska únosnosti vlivů na životní prostředí.

Přesný výpočet hluku od stavební činnosti lze provést až na základě upřesnění staveništních mechanismů v projektu POV ve stupni dokumentace ke stavebnímu řízení.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr byl zpracován monovariantně. Toto monovariantní řešení optimalizuje využití disponibilních pozemků z hlediska platného územního plánu a z hlediska požadavků ochrany životního prostředí.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

- Situace širších vztahů v ortofotomapě 1 : 5 000
- Koordinační situace 1 : 500

2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Za stávající úrovně zpracování projektu nejsou známy žádné další podstatné informace.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Na území městské části Praha 8 – katastrálním území Ďáblice je navržena novostavba obytného komplexu „Ďáblické rezidence“. Jedná se o obytný soubor zahrnující 11 obytných domů a 22 řadových rodinných domů s připojením na inženýrské sítě, komunikace a parkové plochy. Předpokládá se, že v 243 bytech najde svůj nový domov 930 osob.

Záměr je navržen v souladu s platným územním plánem západně od ulice Ďáblická a jižně od rekultivované skládky Ďáblice. Skládky v době realizace obytného souboru bude zcela rekultivována a nebude mít na okolí nijaké rušivé účinky.

Zdrojem tepla pro areál budou plynové kotelny, které budou malými a středními zdroji znečištění ovzduší. Dalším zdrojem znečištění ovzduší bude vyvolaná doprava osobních vozů rezidentů. Matematické modelování rozptylové studie prokázalo, že nové zdroje znečištění ovzduší ovlivní kvalitu ovzduší v oblasti zcela nepatrně a limity znečištění ovzduší budou s velkou rezervou dodrženy.

Rovněž účinky hluku z výstavby a provozu navrženého obytného souboru budou v rámci limitů vymezených platnými právními předpisy a tedy velmi dobře akceptovatelné.

Splaškové odpadní vody budou svedeny do veřejné splaškové kanalizace a dešťové vody budou maximálně využity v území (zachycením dešťových vod v retenčních nádržích). Z hlediska vlivů na podzemní vody je vsakování dešťových vod velmi příznivé.

Negativní vlivy na faunu a flóru jsou nepatrné. Záměr je situován v poli bez ochrany významné fauny a flóry. Pouze příjezdová komunikace protíná pás pozemků s náletovými dřevinami. Kácení se však omezí jen na nejnútnejší míru a předmětem kácení budou nepřilíživé dřeviny. Pozitivním vlivem bude realizace ploch veřejné a soukromé zeleně jak ve vlastním areálu, tak ploch zeleně na nezastavitelných pozemcích. Tím bude posílen refungiční význam dotčených pozemků a lze očekávat zvýšení oživení v porovnání se stávajícím stavem.

Nejdůležitějším vlivem navrženého záměru je zábor půdy ZPF. Pokud má být naplněn územní plán, je tento zábor odůvodnitelný.

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo – rozšíření nabídky kvalitního a moderního bydlení je navržený záměr jednoznačně pozitivní.

Z hlediska vlivů na životní prostředí jsou realizace a provoz obytného komplexu „Dáblícké rezidence“ velmi dobře akceptovatelné a z hlediska vlivů na obyvatelstvo příznivé.

Zpracovatelé oznámení

V Praze dne 21. 01. 2011

Koordinace a zpracování hlavní textové části:
(včetně dendrologického průzkumu)

Ing. Pavel Beran, Ph.D.
Rustical B
Holubí 1238/7
165 00 Praha 6 - Suchdol

Akustická studie:

Ing. Jiří Králíček
Doležalova 1056
198 00 Praha 9

Rozptylová studie a studie znečištění ovzduší:

Ing. Josef Pilát
U Staré Plynárny 8/1540
170 00 Praha 7

PŘÍLOHY

H Přílohy:

- Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
- Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Studie a expertízy:

- Akustická studie zpracovaná Ing. Jiřím Králíčkem
- Rozptylová studie zpracovaná Ing. Josefem Pilátem
- Inženýrskogeologické posouzení, které za firmu K+K průzkum s.r.o. Praha zpracoval Mgr. Martin Schreiber.

Grafické přílohy:

- Situace širších vztahů v ortofotomapě 1 : 5 000
- Koordinační situace 1 : 500