

září 2010

Vážení občané.

Občanské sdružení pro Ďáblice získalo grant Nadace VIA, aby prostřednictvím informačního materiálu, který se Vám dostává do rukou, informovalo občany o významu a dopadech aktuálního územního plánování na budoucí podobu Ďáblic.

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ a budoucnost Městské části Praha- Ďáblice po roce 2010

SMYSL ÚZEMNÍHO PLÁNU

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

PROČ BYCHOM SE MĚLI ZAJÍMAT O ÚZEMNÍ PLÁN?

Územní plán slouží jako zásadní podklad pro umístění staveb, hlavně pro vydávání územních rozhodnutí. Nelze povolit žádnou stavbu, pokud by byla v rozporu s územním plánem. Víme jakou výstavbu na území naší obce umožní nový územní plán, který je v současné době připravován? Víme jaké změny nového územního plánu se chystají?

CO MŮŽE NEGATIVNĚ OVLIVNIT BUDOUCÍ PODOBU ĎÁBLIC?

„Veřejně prospěšné stavby“

Stavba ve veřejném zájmu nemusí splňovat hlukové a emisní limity ani tehdy, když jsou takové limity standardně požadovány. Problém často nastává po realizaci stavby, kdy chybí prostor, do něž by bylo možné dodatečně umístit ochranné prvky, například valy, pásy zeleně a další účinné zábrany proti hluku a emisím u komunikací.

„Salámová metoda“

Jednotlivé stavby a záměry jsou posuzovány z hlediska jejich možného negativního vlivu na životní prostředí. Málokdy je však zvažován souběh negativních vlivů. Ďáblice se tak dosud nedomohly celkového zhodnocení kumulované zátěže, kterou by například znamenalo další podstatné rozšíření skládky o tzv. III. etapu, výstavba silničního okruhu, jehož součástí má být gigantická křižovatka na severním okraji obce, otevření nového leteckého koridoru, který by přivedl frekventovaný letecký provoz přímo nad zástavbu, či obchvat Březiněvsi nevhodně vyústěný do Ďáblické ulice.

„Celoměstsky významné změny územního plánu“

Ještě dříve, než bude projednán a schválen nový územní plán, jsou v zastupitelstvu hl. m. Prahy prosazovány tzv. „celoměstsky významné změny“. Tyto změny jsou navíc projednávány ve zrychleném režimu. Dvě z aktuálně schvalovaných změn se bezprostředně týkají Ďáblic. První z nich by změnila územní plán tak, aby na místě, kde má být podle stávajícího i nového plánu zeleň a chráněný biokoridor, mohlo dojít k podstatnému zvětšení skládky. Druhá by umožnila výstavbu nové přistávací dráhy na letišti Ruzyně, jejíž nedílnou součástí bude otevření nového frekventovaného koridoru pro přistávající a startující letadla, který by vedl také nad Ďáblicemi.

Ďáblice

Až do počátku 21. století má charakter zástavby Ďáblic povahu rozvolněné vilové zástavby dvoupodlažní výšky s veřejnou vybaveností soustředěnou na ulici Ďáblická. Obytná zástavba obce se soustřeďuje uvnitř a v přilehlém prostoru pomyslného trojúhelníku, který vytvářejí ulice Hřenská, Ďáblická a Šenovská.

Dominantou obce je vrch Ládví s hvězdárnou, jehož úpatí lemuje zástavba vilového charakteru. Zástavbu blíže k vrcholu pomyslného trojúhelníku v prostoru ulice U Parkánu charakterizuje nárůst podílu stavení venkovského typu. Zástavba v prostoru vrcholu pomyslného trojúhelníku, je utvářena především souborem hospodářských staveb a zámečkem s kaplí.

Ďáblice od městské zástavby Kobylis odděluje vrch Ládví a Ďáblický les. Směrem k Dolním Chabřům a k Letňanům zástavbu obce lemují rozsáhlé polnosti. Volný prostor tvořený polnostmi se rozprostírá také směrem na Březiněves. Tímto



směrem se při okraji původní zástavby navíc nachází přírodní enkláva prameniště Mratínského potoka.

Kompaktní a po dlouhou dobu relativně neměnná podoba obytné zástavby doznala v posledních letech řadu změn. Ne všechny z těchto změn byly změnami k lepšímu.

Současnou dominantou obce není jen vrch Ládví s hvězdárnou, ale též nepřirozeně vyhlížející protáhlý hřbet Ďáblické skládky. Zatímco hvězdárna a její okolí navštěvuje každý Ďábličák, protilehlý okraj obce směrem ke skládce již tolik nepřitahuje. Prameniště Mratínského potoka, které navzdory značné devastaci stále představuje významnou přírodní niku, je místem, které obyvatelé Ďáblic přestali navštěvovat. Podobných případů znehodnocování cenného bezprostředního okolí obce je více.

Dlouhodobá vize rozvoje osídlení v naší městské části je součástí Konceptu územního plánu Hlavního města Prahy. Občanské sdružení pro Ďáblice již několik let poukazuje na nedostatky v některých částech územního plánu, který vedení městské části připravovalo s architekty k budoucí realizaci v naší městské části.

Aby bylo možné realizovat nové stavby, požítují se pro vybraná území změny územního plánu v tzv. vlnách. V letech 2000-2010 bylo navrženo mnoho takových změn na základě požadavku majitelů pozemků nebo vedení naší městské části. Některé z nich mohou mít neblahý dopad na krajinné a urbanistické kvality Ďáblic.

Od začátku své činnosti v roce 2008 se Občanské sdružení pro Ďáblice a jeho příznivci aktivně zapojili do sledování prosazovaných změn územního plánu a předkládali k nim svá stanoviska.

Předložené připomínky a námítky ze strany Občanského sdružení pro Ďáblice k nejpřiblíženějším záměrům:

- Námítky proti záměru posunout biokoridor (zelený pás pro pohyb živočichů) do prostoru pod vedení vysokého napětí pod Akcizem. Tento přesun, který by znehodnotil funkčnost biokoridoru, měl být učiněn ve prospěch stavebních záměrů společnosti Ekospol, která v tomto prostoru usiluje o výstavbu vícepodlažních viladomů namísto územním plánem původně schválených rodinných domků
- Námítky proti plánům dalšího podstatného rozšíření skládky o tzv. III. etapu. O změnu územního plánu, která by rozšíření umožnila, požádala MČ Praha-Březiněves, na jejíž katastrální území by III. etapa skládky byla umístěna. S cílem zamezit prosazení tohoto záměru Občanské sdružení pro Ďáblice vyvolalo místní referendum.
- Připomínky k tzv. „jižní variantě“ Silničního okruhu kolem Prahy (SOKP) stavba č.519 Suchdol –Březiněves (katastr Ďáblice).
- Připomínky k záměru silničního obchvatu Březiněvsi, jehož vyústění do Ďáblické ulice (namísto do Cínovecké), by přivedlo zvýšenou automobilovou dopravu do obce.
- Námítky k řadě drobných změn, v jejichž důsledku by došlo k zastavění volných ploch uvnitř obce.

Projednávání nového územního plánu hl. m. Prahy

Během celého listopadu 2009 probíhalo připomínkování nově navrženého územního plánu hl. m. Prahy pražskou veřejností. 23.11. bylo možno se přímo na Magistrátu zúčastnit veřejného projednání, jehož se zúčastnili i občané z Ďáblic, kteří na jednání strávili celý den, a ve svých příspěvcích vyjádřili hlavně nesouhlas s dalším rozšiřováním skládky. Poté byly shromážděny všechny připomínky k územnímu plánu týkající se Ďáblic a sousedních městských částí, který nerespektuje základní právo občanů na zdravé životní prostředí. Zástupce veřejnosti Občanské sdružení pro Ďáblice na základě věcně shodných připomínek občanů (307 podpisů) zpracovalo a podalo na Magistrát odboru územního plánu námítky – viz níže uvedené základní body z podání.

- 1. Skládka Ďáblice** – požadujeme vyřadit variantu jejího rozšíření v konceptu územního plánu a plánovací dokumentace a ponechat variantu bez rozšíření.
- 2. Pražský okruh** (Silniční okruh okolo Prahy - SOKP) – požadujeme změnu vymezení ploch pro realizaci trasy SOKP (stavby č.518, 519 a 520). Nesouhlasíme s zařazením v.u. staveb mezi veřejně prospěšné stavby.
- 3. Nekoncepčně navržené plochy zeleně:** a) v okolí skládky, b) posun a rozšíření zelených ploch, c) úbytek volných ploch.

4. V konceptu ÚP není zapracován „Generel odvodnění MČ Ďáblice“

5. Nekoncepčně navržený koncept dopravy v Ďáblicích: a) snaha o převedení tranzitní dopravy přes centrum obce, b) napojení obchvatu Březiněvsi na Ďáblickou ulici, c) požadavek na účinná opatření proti hluku z dopravy.

6. Nevhodně navržené výškové limity v oblasti. Nesouhlas s navrženou změnou charakteru plochy na pozemku parc. č. 1729/35 v k. ú. Ďáblice.

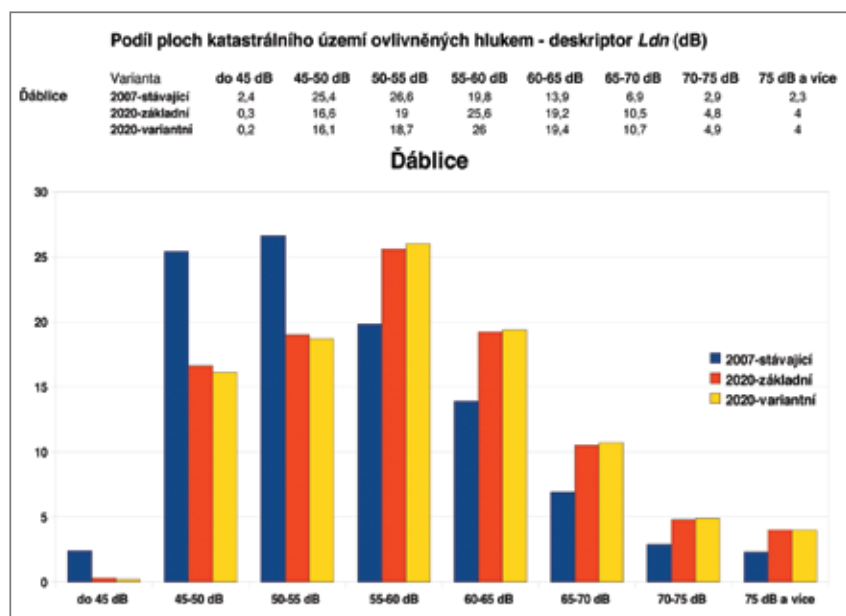
7. Nekoncepčně řešené pěší trasy

a cyklistické stezky – vedou po přetížených komunikacích.

8. Nová vzletová a přistávací dráha v Ruzyni RWY 06R/24L – riziko působení hluku na lidské zdraví a životní prostředí.

9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj v konceptu ÚP – způsob provedení odporuje požadavkům na ochranu zdraví obyvatel a životního prostředí, kumulace negativních vlivů plánovaných staveb.

Podrobné informace k jednotlivým námítkám najdete na www.osprodablice.cz v rubrice Územní plán.



Námitka Občanského sdružení pro Ďáblice k provádění přípravy stavby a ke stavbě dle projektové dokumentace – „Skládka Ďáblice II. etapa – rozšíření – sektor 26“

V projektové dokumentaci je zakreslen 20m pás zeleně vně plotu skládky na západní straně, který začíná u stávajícího biokoridoru a postupně se odklání. Dle Průvodní zprávy na str. 3 nahoře je stanoveno, že dojde v předstihu k založení v projektu uvedeného zeleného pásu. Dle dopisu stavebníka p. Hladíka byl zelený pás založen v březnu t.r., ale jeho rozsah neodpovídá projektu. Pás nemá odpovídající šířku a stromy, jak bylo zjištěno kontrolou na místě, jsou téměř z 1/3 mrtvé, další část je silně poškozena, takže nebudou plnit svoji funkci.



Ochranný pás před jednáním s firmou A.S.A

Žádáme proto, aby bylo provedeno místní šetření a doplnění zeleně dle projektové dokumentace. V Rozhodnutí –územním rozhodnutí k umístění stavby je k námitce občanského sdružení pod bodem Ad 1/ uvedeno, že stanovisko MŽP č. j.27702/ENV/08 je respektováno. Kvalita výsadby stromů neodpovídá požadovaným podmínkám projektu. Stejně

tak chybí ochrana proti okusu stromů zvěří. Termín pro doplnění zeleného pásu dle projektové dokumentace: před vydáním stavebního povolení.

Podařilo se vyvolat jednání s firmou ASA za účasti zástupců naší městské části a občanského sdružení. Výsledkem je skutečně rozšíření ochranného zeleného pásu.



Výsledek jednání s firmou ASA

Rozšíření skládky v Ďáblicích v Celoměstsky významných změnách hlavního města Prahy

Současně s projednáváním nového územního plánu probíhá od března roku 2009 v zastupitelstvu hl.m.Prahy proces změny územního plánu, která se týká právě rozšíření skládky v Ďáblicích. Tento proces nastartovala firma ASA po dohodě s městskou částí Praha-Březiněves již v roce 2007. Považujeme to za nesprávné, neboť Magistrát se tak snaží změnu protlačit přes zastupitele dříve, než bude odsouhlasen nový územní plán a tím donutit tvůrce územního plánu k zařazení této změny do návrhu, v němž je dosud skládka

až ve druhé variantě. Téměř 400 občanů podalo proti této změně prostřednictvím Občanského sdružení pro Ďáblice své připomínky na Magistrát. Zástupci občanů (pí.Strobová, pí.Dohnalová a p.Růžička) se zúčastnili jednání zastupitelstva hl.m.Prahy 26.11.2009 a získali velice cenné informace z průběhu jednání. Před jednáním předali všem zastupitelům a pí. Dohnalová i primátorovi osobně svůj dopis s připojenými podpisy dalších 160 občanů.

Připomínky k návrhu změny Z 1383/06 vlny 06 územního plánu hl. m. Prahy stavba č.520 Silničního okruhu kolem Prahy (SOKP) - Březiněves-Satalice

Občanské sdružení pro Ďáblice zásadně nesouhlasí se změnou územního plánu Z 1383 ve vlně 06 a podává následující připomínky:



1. Zásah do našich práv považujeme za neodůvodněný a nepřiměřený .Stavba umístěná podle územního plánu, nás bude zatěžovat nadlimitním hlukem, emisemi, narušením pohody by-

dlení, poklesem ceny našich nemovitostí a také by výrazným způsobem zasahovala do našich práv zaručených Listinou základních práv a svobod, která přiznává každému právo na příznivé životní prostředí.

2. Změna č. Z 1383/06 by se neměla projednávat, měla by být odložena.

Ministerstvo pro místní rozvoj zrušilo dne 25.3.2010 územní rozhodnutí pro stavbu 519 SOKP Suchdol – Březiněves ze dne 28. 8. 2008. Ministerstvo zrušilo toto rozhodnutí na základě celé řady pochybení Magistrátu, k nimž dochází již od r. 2007. Do doby vyřešení jižní nebo severní trasy okruhu, by mělo být přerušeno projednávání změny Z1383/06, protože by se mohlo stát, že úsek 520 nebude mít žádnou návaznost.

3. Nová Transevropská dálnice by měla splňovat nejpřísnější evropské normy a všechna kritéria (vč. ochrany zdraví, pohodu bydlení místních obyvatel s přihlédnutím k životnímu prostředí i k udržitelnému rozvoji území), proto by neměla být vedena do Prahy, blízko obytných zón, ale okolo Prahy.

Nesouhlas Občanského sdružení se stavbou Silničního okruhu kolem Prahy přes obydlená území

NESOUHLASÍME s vydáním územního rozhodnutí na stavbu „SOKP“ č. 519 Suchdol - Březiněves a s vyhlášením ochranného hlukového pásma uvedené stavby v návrhu dle varianty „J“.
Požadujeme řešení trasy „SOKP“ – stavby 518 a 519 mimo sídelní útvary MČ Praha – Suchdol, Dolní Chabry, Ďáblice a Březiněves

tak, jak je navrženo ve variantě „Ss“, jejíž realizace a výhodnost byla prokázána studií Ministerstva dopravy ze srpna 2007, varianty která je výrazně levnější, je plně v souladu se stanoviskem EIA a odpovídá principům trasování transevropské dálniční sítě, jíž je SOKP součástí.

Perla Ďáblic – stavba Ekospolu

Po několikaletém úsilí se podařilo zabránit záměru Ekospolu postavit pod akcízem v oblasti „nové Ďáblice“ 90 bytů místo původně navržených 12 rodinných domků, navíc v těsné blízkosti vysokého napětí.

Zástupci občanského sdružení na veřejných schůzích systematickým tlakem na zastupitelstvo donutilo vedení městské části k tomu, aby se městská část ke změně výstavby negativně vyjádřila, stejně jako to udělalo několikrát občanské sdružení.



Nesouhlas s návrhem řešení změny Z 1511/06, jak jej zpracoval Magistrát hl. m. Prahy na základě požadavku Městské části Praha-Ďáblice



- s úbytkem volných ploch v MČ Praha-Ďáblice. Navrženou změnou by se zásadně změnil koeficient zastavěnosti území v neprospěch zelených ploch. Zvýšením funkčního využití území až na „D“ (4-5ti podlažní viladomy, činžovní vily, stavby pro podnikání), by došlo k narušení stávajícího prostředí městské části Ďáblice, kde dosud jsou stavby s max. funkčním využitím „C“ (2-3 podlažní bytové domy). Koeficient „D“ je nevhodný pro rozvolněnou zástavbu rodinných domů, neboť navrhovaný koeficient je určený pro rozvolněnou zástavbu městského typu. Jedná se o připravovanou zástavbu na levé straně Ďáblické ulice při vjezdu do Ďáblic.
- se zástavbou části parku (sportoviště) v areálu „U Krále Holce“.
- se zastavěním prostoru kolem rybníka za ohradou v sever.části Ďáblic

Dvě informační tabule u skládky

Z grantu nadace VIA vytvořilo Občanské sdružení pro Ďáblice dvě informační tabule u skládky a bude je instalovat 29.zář 2010 odpoledne od 17 hodin u turistické cesty směrem na Zdiby za mysliveckým areálem (Statkovou ulicí směrem ke skládce).

z grantu Nadace VIA
připravilo
Občanské sdružení
pro Ďáblice

