

## Výroková část změny:

### A. základní údaje

Číslo změny:

**Z 1383 / 06**

Městská část:

**Praha – Čakovice, Praha – Ďáblice, Praha – Březiněves, Praha – Vinoř,  
Praha – Satalice, Praha 20**

Katastrální území:

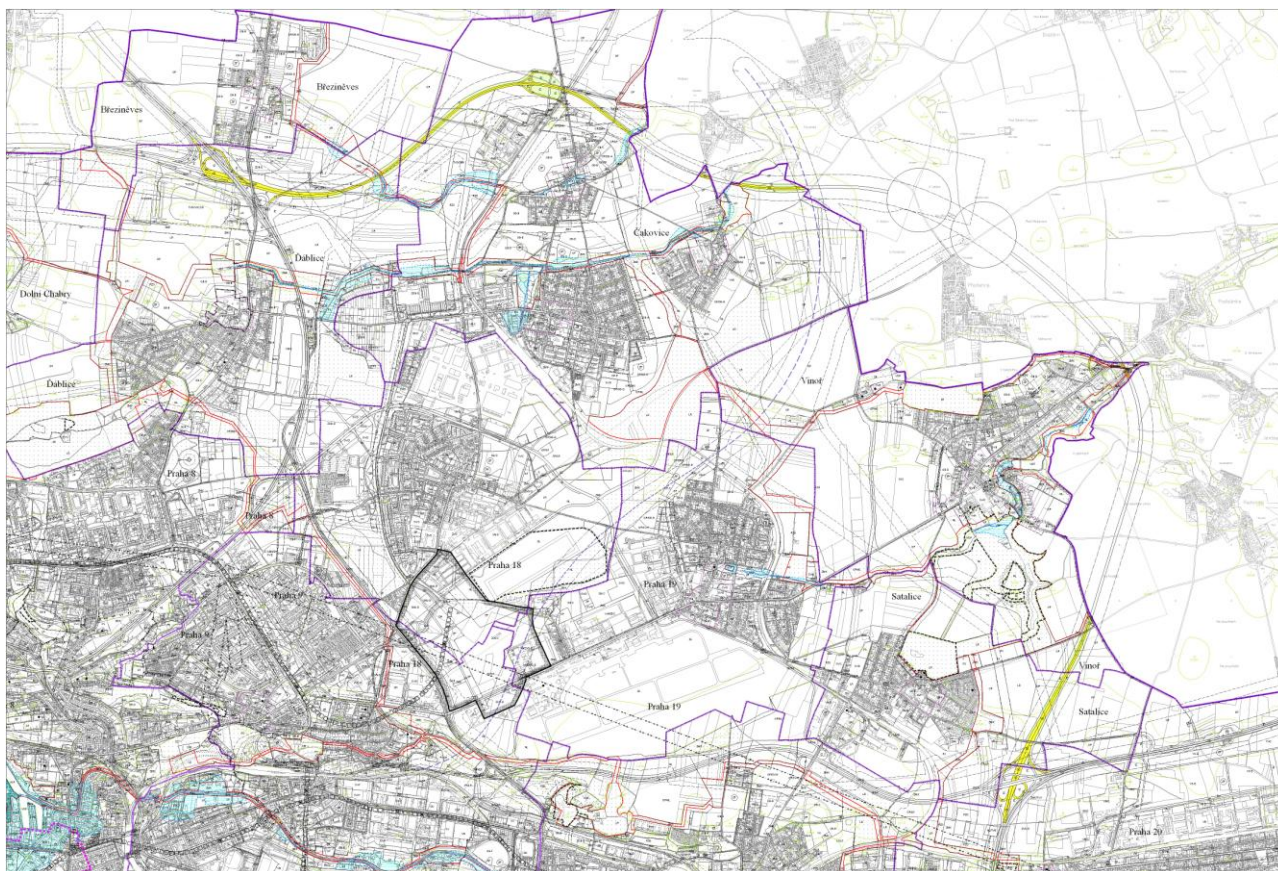
**Miškovice, Třeboradice, Ďáblice, Vinoř, Satalice, Horní Počernice**

Parcelní číslo:

**Pražský (silniční) okruh v úseku "Březiněves – Satalice"**

Hlavní cíl změny:

Změna funkčního využití ploch, z funkcí dle platného ÚPn SÚ hl. m. Prahy na funkce vybraná komunikační síť /SD, S1, S2, S4/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ a izolační zeď /IZ/, vymezení VPS.  
Výstavba Pražského (silničního) okruhu před r. 2010.



### B. návrh řešení změny

## Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna ÚPn umožní výstavbu Pražského (silničního) okruhu v úseku Březiněves – Horní Počernice v návrhovém horizontu územního plánu, a to ve funkčních plochách vybraná komunikační síť /SD, S1, S2, S4/. Tato severovýchodní část Pražského (silničního) okruhu propojí dálnici D8 u Březiněvsi s rychlostní silnicí R10 u Horních Počernic, kde naváže na již zprovozněný úsek okruhu na východě hl. města. Na jižním okraji Březiněvsi bude předmětný úsek okruh napojen do mimoúrovňové křižovatky s dálnicí D8 (ul. Cínoveckou), další mimoúrovňová křižovatka umožňující napojení území na okruh bude severně od Třeboradic, s dalším napojením území na okruh se počítá na mimopražském území u Přezletic, významná mimoúrovňová křižovatka propojující Pražský (silniční) okruh s ul. Mladoboleslavskou je navržena na východním okraji Vínově na hranicích hl. města. U Satalic bude severovýchodní část okruhu napojena do mimoúrovňové křižovatky s rychlostní silnicí R10 a s Vysočanskou radiálou. Úprava komunikačního propojení Satalice – Radonice související s přemostěním Pražského (silničního) okruhu bude změnou ÚPn umožněna rovněž v návrhovém horizontu ÚPn. Změnou se z výhledového do návrhového horizontu ÚPn převádějí rovněž s okruhem sousedící plochy izolační zeleně /IZ/ a urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/.

Při využití pozemků je nutné respektovat:

- 1/ stávající VTL a VVTL plynovody včetně ochranných a bezpečnostních pásem
- 2/ stávající produktovod včetně bezpečnostního pásma
- 3/ stávající tepelný napajec EMĚ – Praha včetně ochranného pásma
- 4/ stávající elektrické vedení 110kV včetně ochranného pásma
- 5/ výhledové elektrické vedení 110kV a navrhované vedení 400kV.

Změna se netýká prvků ÚSES ani celoměstského systému zeleně. Dojde k vyhlášení nových veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravní infrastruktury. Asanační úpravy se nepředpokládají.

### Vztah k zastavitelnému území

Lokalita změny se nachází v současně nezastavěném a převážně nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území.

### ÚSES

Změna se netýká ÚSES.

### Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačí a asanačních úprav

Změna se netýká asanačí ani asanačních úprav, nově se vyhláší veřejně prospěšné stavby:

- xx/DK/18 – Pražský (silniční) okruh, úsek Březiněves – Horní Počernice
- xx/DK/19 – Pražský (silniční) okruh, úsek Březiněves – Horní Počernice
- xy/DK/19 – Pražský (silniční) okruh, úsek Březiněves – Horní Počernice
- xx/DK/24 – Pražský (silniční) okruh, úsek Březiněves – Horní Počernice
- xx/DK/55 – Pražský (silniční) okruh, úsek Březiněves – Horní Počernice
- xx/DK/45 – Pražský (silniční) okruh, úsek Březiněves – Horní Počernice

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
xx/DK/18	Březiněves	438/1
xx/DK/19	Miškovice	301
		305/6, 7
		330/1, 24
		365/1
		376
	Třeboradice	419/2, 15
		439/53, 54, 59, 137, 138, 139, 140, 141
		441/1
		479/1, 7, 12
		490/1, 3
		530
xy/DK/19	Třeboradice	438/1, 2, 3, 24, 26, 27, 28, 43
		441/1
		447/1, 5, 6, 7, 8, 9
		448
		449/1, 4
		479/1
		487/1
		490/1, 2, 3
		533
		536
xx/DK/24	Ďáblice	1617/3, 5
		1618/2, 4
		1619/1, 3
		1620
		1622/9, 28
xx/DK/45	Satalice	933/1, 13, 20, 22
xx/DK/55	Vinoř	1354
		1355
		1356
		1357
		1358
		1360/1
		1361/2, 4
		1472/11, 12, 13, 14, 16
		1496/1
		1499/1, 3, 4
		1500/2, 3, 4, 5, 6, 9
		1502
		1504
		1506
		1507
		1539/2,3
		1540/1, 2
1541/1, 11		
1543/2, 5, 14, 18, 19		

## ZPF

Část změny (0,113 ha) vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF uvnitř současně zastavěného území.

Část změny (0,367 ha) nevyžaduje další záborů ZPF – současně zastavěné území.

Část změny (0,165 ha) nevyžaduje další záborů ZPF.

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro dopravní plochy a zeleň oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – I., II., III. a IV. třída ochrany.


<b>zábor pro</b>	<b>BPEJ</b>	<b>tř. ochrany</b>	<b>plocha (ha)</b>
dopravní plochy	2.01.00	I.	10,995
	2.10.00	I.	4,492
	2.60.00	I.	0,022
	2.01.12	II.	1,481
	2.62.00	II.	0,051
	2.05.01	III.	0,008
	2.08.50	IV.	0,066
zeleň	2.01.00	I.	15,950
	2.10.00	I.	2,376
	2.01.12	II.	2,515
	2.62.00	II.	0,002

Část změny vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záboru pro dopravní plochy na zábor pro zeleň oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – I. třída ochrany.

<b>zábor pro</b>	<b>BPEJ</b>	<b>tř. ochrany</b>	<b>plocha (ha)</b>
zeleň	2.10.00	I.	0,091

Část změny vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záboru pro zeleň na zábor pro dopravní plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – I. a II. třída ochrany.

<b>zábor pro</b>	<b>BPEJ</b>	<b>tř. ochrany</b>	<b>plocha (ha)</b>
dopravní plochy	2.01.00	I.	4,857
	2.10.00	I.	2,283
	2.60.00	I.	0,022
	2.01.10	II.	2,270

-  hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)  
II. třída ochrany  
2.20.10 kód BPEJ

### C. Výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SD	-	241 108,8 m <sup>2</sup>
S1	-	16 697,8 m <sup>2</sup>
S2	-	2 324,1 m <sup>2</sup>
S4	-	10 400,0 m <sup>2</sup>
DU	-	2 677,0 m <sup>2</sup>
IZ	-	209 676,1 m <sup>2</sup>
Celková výměra měněných ploch	-	482 883,9 m <sup>2</sup>

VPS xx/DK/18	nově navržená výměra	-	2 124,0 m <sup>2</sup>
VPS xx/DK/19	nově navržená výměra	-	69 352,5 m <sup>2</sup>
VPS xy/DK/19	nově navržená výměra	-	136 144,6 m <sup>2</sup>
VPS xx/DK/24	nově navržená výměra	-	29 062,0 m <sup>2</sup>
VPS xx/DK/55	nově navržená výměra	-	19 664,4 m <sup>2</sup>
VPS xx/DK/45	nově navržená výměra	-	24 425,0 m <sup>2</sup>

### D. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny v opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

#### Změna se týká výkresů č.

- Výkresu č. 04 - Plán využití ploch
- Výkresu č. 05 - Doprava
- Výkresu č. 20 - Vyhodnocení záborů ZPF
- Výkresu č. 25 - Veřejně prospěšné stavby
- Výkresu č. 31 - Podrobné členění ploch zeleně
- Výkresu č. 37 - Vymezení zastavitelného území

#### Poznámka: