



Městská část Praha – Dáblice

Úřad městské části Praha – Dáblice
Květnová 553/52, 182 02 Praha Dáblice; tel. 283 910 723-4
FAX: 283 910 721; e-mail: podatelna@dablice.com
zástupce starosty

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MHMP
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNU
MARIÁNSKÉ NÁM. 2
110 01 PRAHA 1


Čj 0785/2010_MCPD/ENG/Šim

V Praze 06.05.2010

Věc: Zaslání připomínek občanů

V příloze Vám zasíláme připomínky občanů (Fučík, Fučíková, Dačev, Petrás, Stránská) k navrhovaným změnám vlny 06 ÚP SÚ HMP.

S pozdravem


JUDr. Tomáš Engel
zástupce starosty

Bod 1. Nekoncepčně navržené pojetí dopravy v Ďáblicích

Z návrhu změny Z1511 vyplývá nepochopitelná snaha o vedení tranzitní dopravy přes centrum obce.

Požadujeme lepší koncepční řešení dopravy. Za koncepční řešení pokládáme takové uspořádání, kdy tranzitní doprava nebude vedena přes centrum městské části.

Požadujeme zrušení principu nadřazené průseční komunikace vedoucí z Letňan ulicí K Lomu, ulicí K náměstí, až na ulici Šenovskou.

Požadujeme ukončení ulice K Náměstí zeleným pásem znemožňujícím tranzit dopravy z Bohnic, Čimic, a Dolních Chaběr do Letňan přes centrum Ďáblic. Dále navrhujeme od ulice Ďáblické k ulici K Náměstí vytvořit pouze dojezdovou ulici končící u zeleného pásu – viz návrh Občanského sdružení pro Ďáblice z 15.4.2008, č.j. URHMP 1244/2008.

Prodloužení ulice K lomu do Letňan navrhujeme pojmout tak, aby most či podjezd pod ulicí Cínoveckou byl vybudován pouze pro cyklisty a pěší, a prodloužení ulice K lomu tak nezavádělo tranzitní dopravu do Ďáblic.

Odůvodnění:

Uvedené komunikace musí sloužit pouze pro místní dopravu a ne pro tranzitní dopravu. Čím komfortněji a kapacitněji bude vybudována místní silniční síť, tím větší intenzitu dopravy přitáhne. Již nyní se projevuje zvýšený provoz v této oblasti směrem do centra Ďáblic.

Bod 2. Změna charakteru využití ploch na pozemcích určených k výstavbě

Požadujeme, aby v oblasti, která je v současné době zakreslena a regulována, byl výškový limit stanoven na maximálně 3 NP tak, jak je typické pro současný charakter Ďáblic.

Nesouhlasíme s úbytkem volných ploch v MČ Praha-Ďáblice. Navrženou změnou Z1511 by se zásadně změnil koeficient zastavenosti území v neprospěch zelených ploch. Zvýšením míry funkčního využití území až na stupeň „D“ by došlo k narušení stávajícího prostředí městské části Ďáblice, kde byly dosud realizovány stavby s max. funkčním využitím „C“. Navrhovaný stupeň „D“ je nevhodný pro rozvolněnou zástavbu rodinných domů, neboť je určen pro rozvolněnou zástavbu městského typu.

Nesouhlasíme s navrženou mírou využití území ve stupni „D“ ve všech případech, kdy se objevuje v návrhu změn míry nebo způsobu využití území. V naprosté většině případů je výška budoucí zástavby vyplývající ze stupně „D“ neslučitelná s protilehlou i sousední zástavbou. Požadujeme snížení míry využití území na stupeň „C“ ve všech případech.

Změnou Z1511 viny 06 by vznikl zásah do našich práv a považujeme to za neodůvodněné a nepřiměřené. Nadměrně vysoké stavby umístěné podle této změny viny 06 územního plánu, nás budou zatěžovat nadlimitní dopravou, narušením pohody bydlení, poklesem ceny našich nemovitostí, a také by výrazným způsobem zasahovaly do našich práv zaručených Listinou základních práv a svobod (č.2/1993 Sb.), jež ve svém čl. 35, odst. 1 přiznává každému právo na příznivé životní prostředí.

Odůvodnění:

Cílem je zachování charakteru původní obce na okraji volné krajiny bez nepřírodných výškových dominant v sousedství rodinných domků.