



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Identifikátor	hs46iwmi
Kód kola	OVP MPP

Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

I. Identifikační údaje připomínkujícího

Druh subjektu		Právnícká osoba			
Jméno		Příjmení			
Titul před		Titul za		Datum narození	
Jméno/Název subjektu		Spolek pro Ďáblice			
Jméno jednatele		Alena Marusiakova			
IČ	22672681	ID datové schránky	4fmjvj4		
Ulice	Na blatech	Č. popisné/ č. evidenční	243/7		
PSČ	18200	Obec	Praha 8		
Telefon		Email	spolekprodablice@volny.cz		

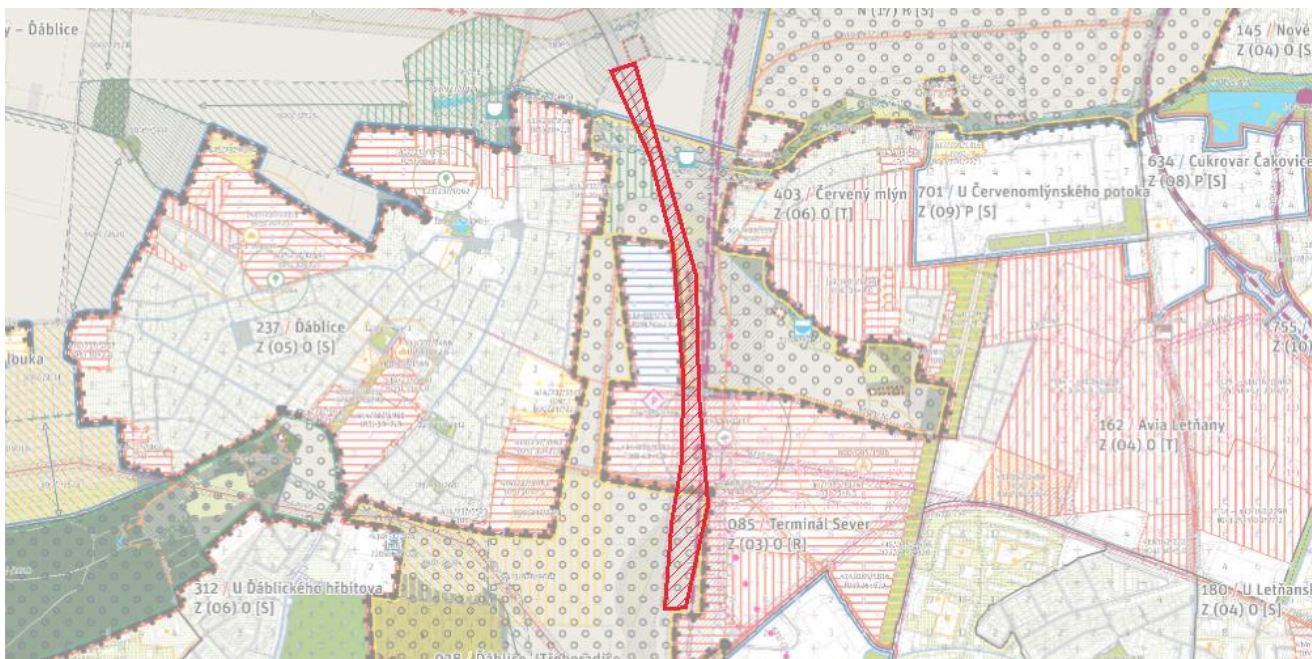
OSPRO - definice zahrad

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	textové části
Připomínkované prvky:	(5) Ve stavebních blocích nebo jejich částech, ve kterých jsou vymezeny zahrady, je nutné zachovat charakter území určený významným podílem zahrad s přihlédnutím k charakteru stavebních bloků v nejbližším okolí. Konkrétní grafické vymezení ploch zahrad a jejich hranic je informativní.
Text vyjádření:	Přesnější definice zahrad - tj. vymezení zahrad, kde stavební bloky nebudou nebo jen takové stavby, které slouží čistě pro zahradu.
Text zdůvodnění:	Vzhledem k tomu, že zmizel koeficient zeleně z Metropolitního plánu, či tam nikdy nebyl, je nutno chránit zelené plochy, např. zahrady lepší definicí či regulací tak, aby zahrady nešlo volně zastavět.

OSPRO - odhlučnění Ďáblic

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Vlastní kresba (1)
V lokalitách:	922/Ďáblice – Miškovice, 085/Terminál Sever, 923/Chabry – Ďáblice, 928/Ďáblice - Třeboradice

Zákres připomínky – lokalizace:

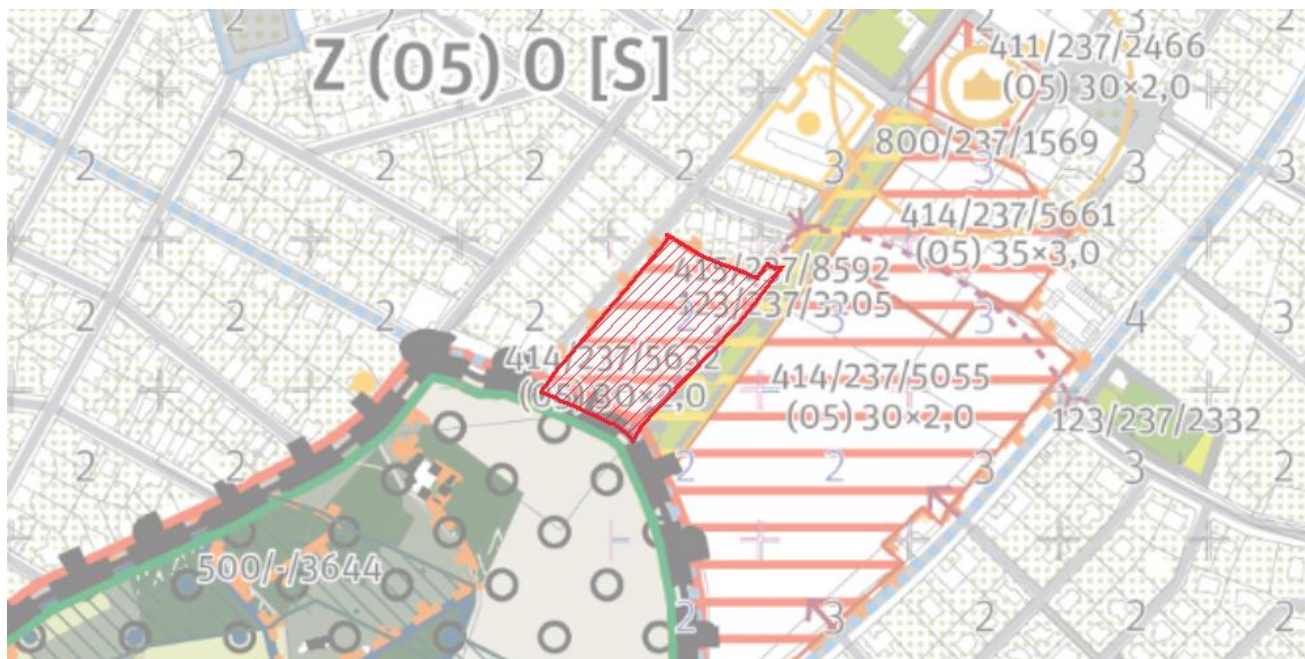


Text vyjádření:	vymezení rezervy pro odhlučnění Ďáblic
Text zdůvodnění:	odhlučnění řešit vymezením rezervy pro umístění protihlukových stěn či valů MČ Ďáblice trpí nadměrným hlukem od Cínovecké komunikace a letecké dopravy. A to se připravuje projekt SOKP 519 a 520. Odhlučnění Cínovecké je žádoucí a nutnost již nyní bez ohledu na budoucí další zdroje hluku a emisí.

OSPRO - park čarodějnické louky

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Prvek Rozvojová plocha 414/237/5632 (05) 30x2,0
V lokalitě:	237/Řáblice

Zákres připomínky – lokalizace:

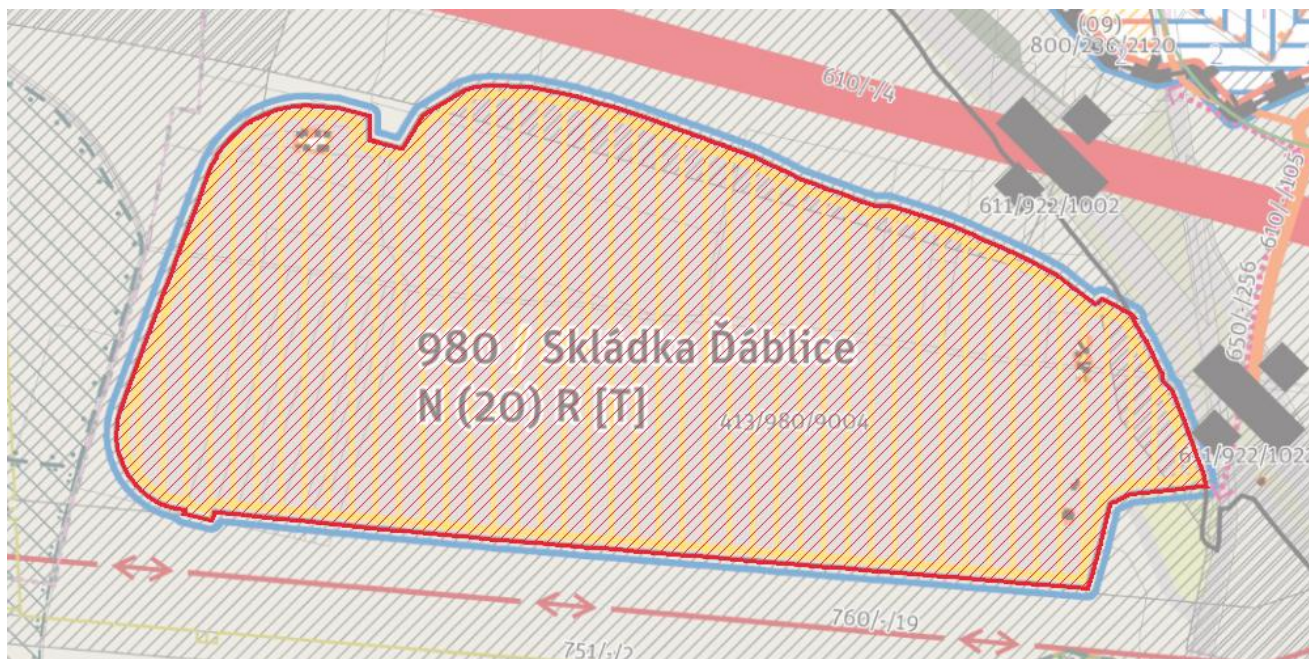


Text vyjádření:	Zrušení rozvojové stavební plochy - čarodějnická louka
Text zdůvodnění:	Řáblice mají zoufalý nedostatek ucelených zelených ploch a parků. Zákaz výstavby a vytvoření parkové oddechové plochy je žádoucí

OSPRO - revitalizace skládky

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Prvek Nezastavitelná transformační plocha 413/980/9004
V lokalitě:	980/Skládka Ďáblice

Zákres připomínky – lokalizace:

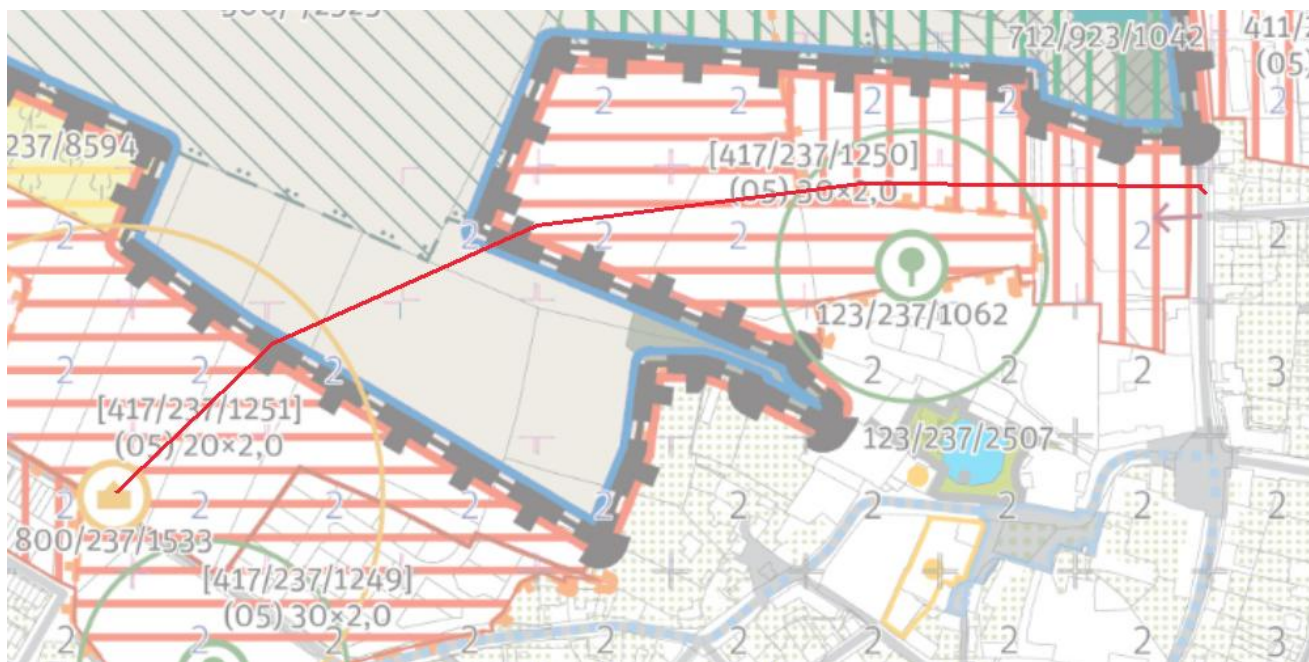


Text vyjádření:	Definitivní ukončení skládkování a zákaz dalšího rozšiřování skládky jak horizontálně tak vertikálně
Text zdůvodnění:	413/980/9004 dopsat do definice plochy, že se jedná o plochu bez možnosti dalšího rozšíření skládkování a určená pouze pro revitalizaci

OSPRO - severozápadní obchvat Ďáblic

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:	severozápadní obchvat Ďáblic
Text zdůvodnění:	dopravní situace v historickém centru je neúnosná a devastující pro historické památky Nový severozápadní obchvat je nutný a žádoucí

OSPRO - zadání územní studie nad bývalou VŠUP

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Prvek Rozvojová plocha 414/237/5055 (05) 30x2,0
V lokalitě:	237/Ďáblice

Zákres připomínky – lokalizace:

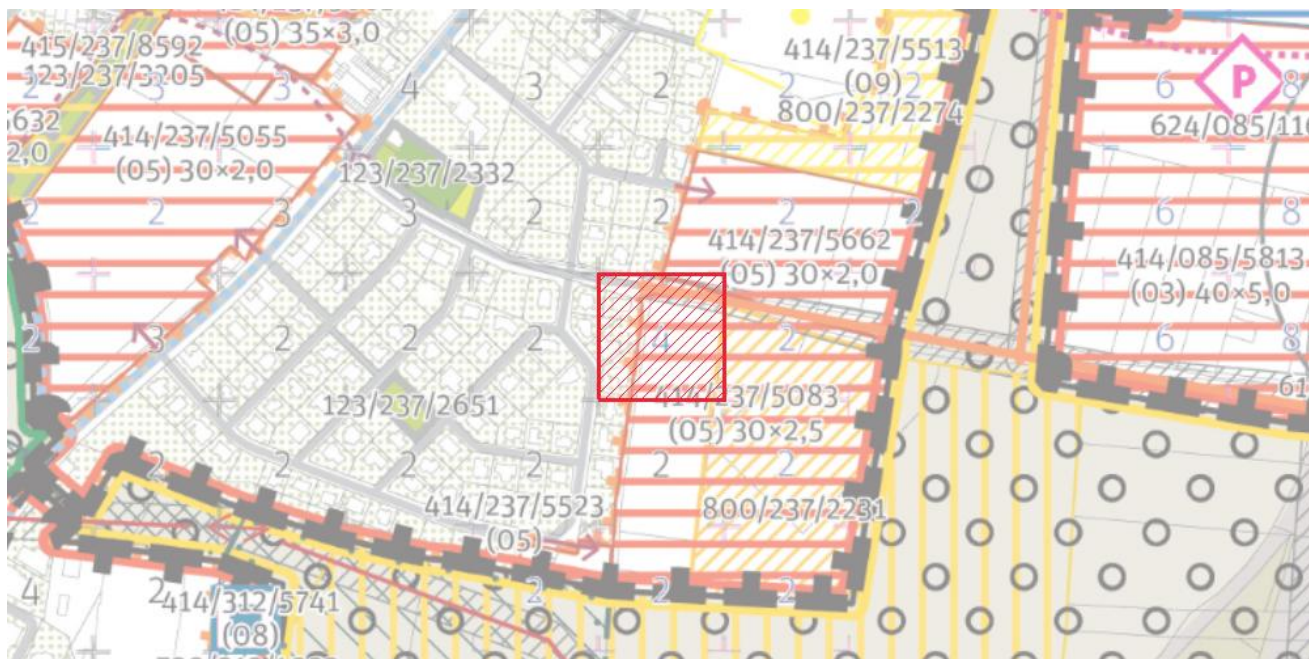


Text vyjádření:	Podmínění výstavby v rozvojové lokalitě 414/237/5055 územní studií a plánovací smlouvou
Text zdůvodnění:	Oblast je natolik veliká a zásadní pro dotváření charakteru Ďáblic, že územní studie je žádoucí. V ideálním případě by bylo žádoucí podmínit rozvoj v této lokalitě rovněž studií vlivu na životní prostředí, a to vzhledem k velikosti budoucí zástavby.

OSPRO - zmenšení výšky v ulici K lomu

Typ vyjádření: Přípomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Přípomínkované prvky: Čtverec výškové regulace (1)
V lokalitě: 237/Ďáblice

Zákres připomínky – lokalizace:



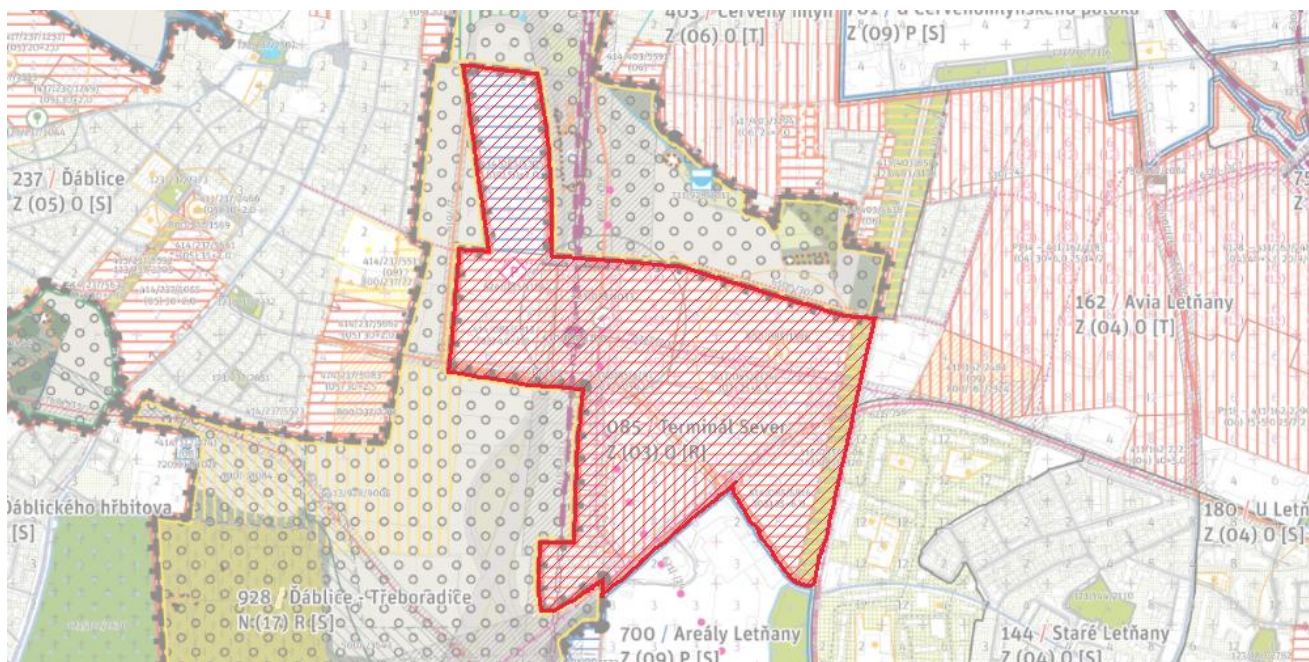
Text vyjádření: snížení výšky na 2 RNP

Text zdůvodnění: V ploše 414/237/5083 došlo ke zvýšení na 4NP, v ostatních místech této plochy je ale výška 2RNP, stejně tak jako ve všech přilehlých oblastech. Pro toto místo jsou typické přízemní domy s podkrovím. Zvětšení výškové úrovně je neopodstatněné, působí účelově a je nežádoucí.

OSPRO - zrušení P+R na západ od Cínovecké

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Lokalita 085/Terminál Sever

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Vyjmutí P+R ze západní části lokality a posunutí na východ od Cínovecké

Text zdůvodnění: krycí list 085, současný návrh je zcela chybný. Upravit plochy tak, aby bylo celistvé území produkční na západ od Cínovecké s podlažností max 4 a aby umožnilo efektivní protihlukovou ochranu rezidenční části Ďáblic. Dále upravit jeho tvar tak, aby na krycím listu 928 mohla vzniknout nezastavitelná plocha o šířce alespoň 150 m pro izolační zeleň. Dále tato produkční oblast nesmí být propojená komunikací pro IAD do rezidenční části Dablic, aby ji dopravně nezatížila. Vyjmout z této oblasti P+R.

OSPRO - zrušení VRT

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Vlastní kresba (1)
V lokalitách:	922/Ďáblice – Miškovice, 085/Terminál Sever, 928/Ďáblice - Třeboradice, 403/Červený mlýn

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:	zrušení nebo úprava trasy VRT a železnice
Text zdůvodnění:	požadavek na prodloužení tunelu, pokud nebude akceptováno, potom požadavek na zahloubení jak VRT, tak normální železniční tratě VRT a železnice vytvářejí v náročném a komplikovaném katastru Ďáblic další bariéru v území, další obrovský zdroj hluku a emisí

OSPRO - zrušení obchvatu Čakovic

Typ vyjádření: Přípomínka

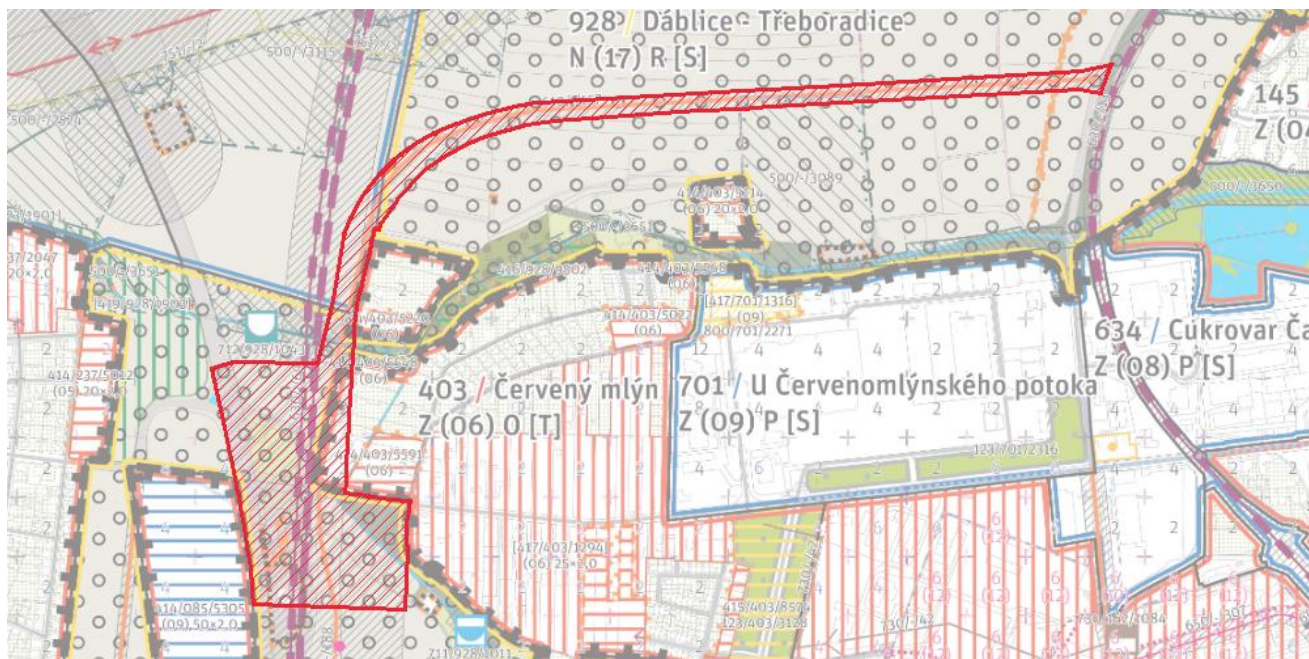
Upřesnění: Nesouhlasná

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Přípomínkované prvky: Prvek Západní obchvat Čakovic 610/-/157

V lokalitách: 922/Ďáblice – Miškovice, 928/Ďáblice - Třeboradice, 403/Červený mlýn

Zákres připomínky – lokalizace:



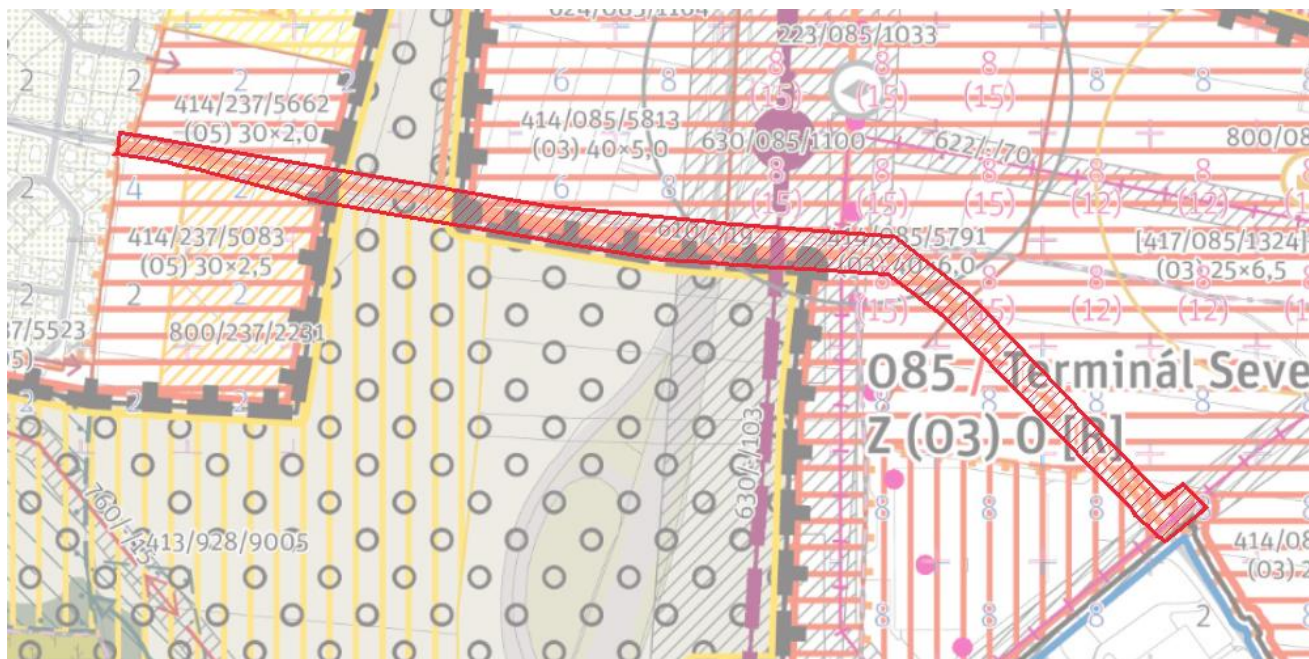
Text vyjádření: Zrušení obchvatu Čakovic

Text zdůvodnění: vypustit stavbu komunikačního propojení 610/-/157, neboť přináší do katastru Ďáblic další zdroj hluku a emisí, do oblasti již tak zasažené nadlimitním hlukem.

OSPRO - zrušení propojení pro IAD pod Cínoveckou

Typ vyjádření: Přípomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Prvek Komunikační propojení Ďáblice - Letňany 610/-/19
V lokalitách: 237/Ďáblice, 085/Terminál Sever, 928/Ďáblice - Třeboradice

Zákres připomínky – lokalizace:



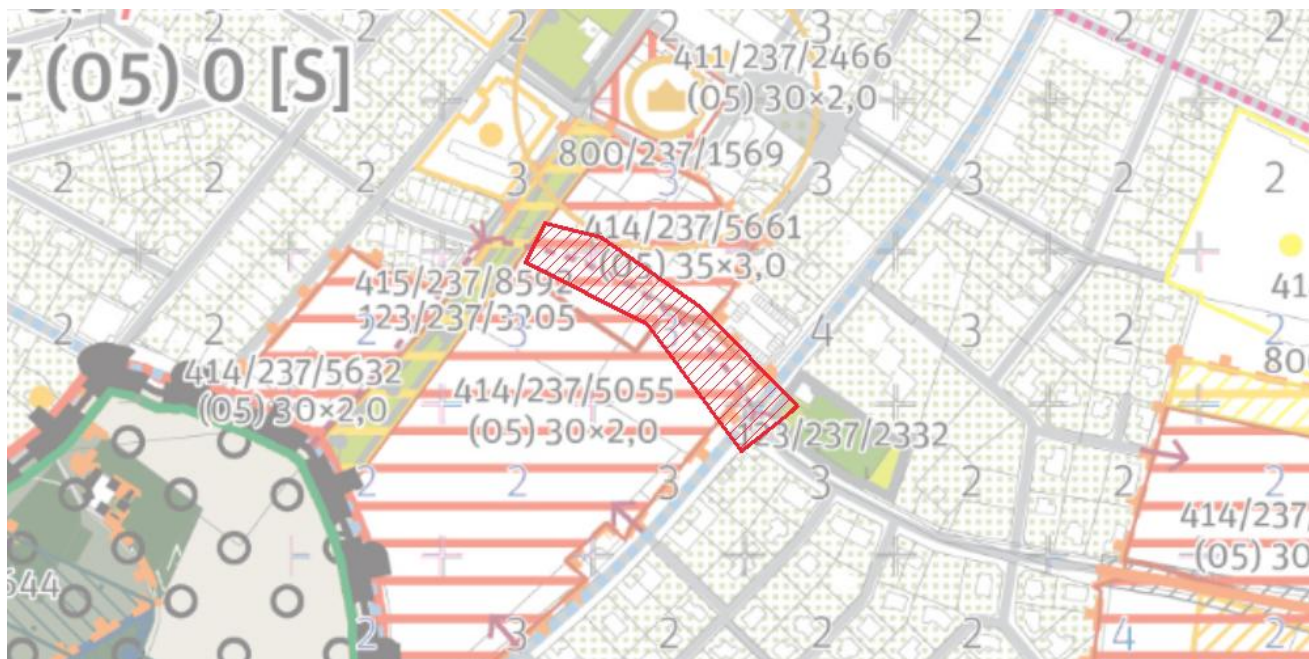
Text vyjádření: Zrušení propojení pro IAD přes Cínoveckou komunikaci

Text zdůvodnění: nesouhlas s propojením komunikací pro MHD i IAD přes nebo pod Cínoveckou, pokud by ale mělo v budoucnu dojít k propojení, potom bud pouze pro bezmotorovou dopravu či komunikaci pro obsluhu produkčního území podél Cínovecké a dále směrem na Kosteckou

OSPRO - zrušení propíchnutí d'áblické promenády komunikací

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Vlastní kresba (1)
V lokalitě:	237/Ďáblice

Zákres připomínky – lokalizace:



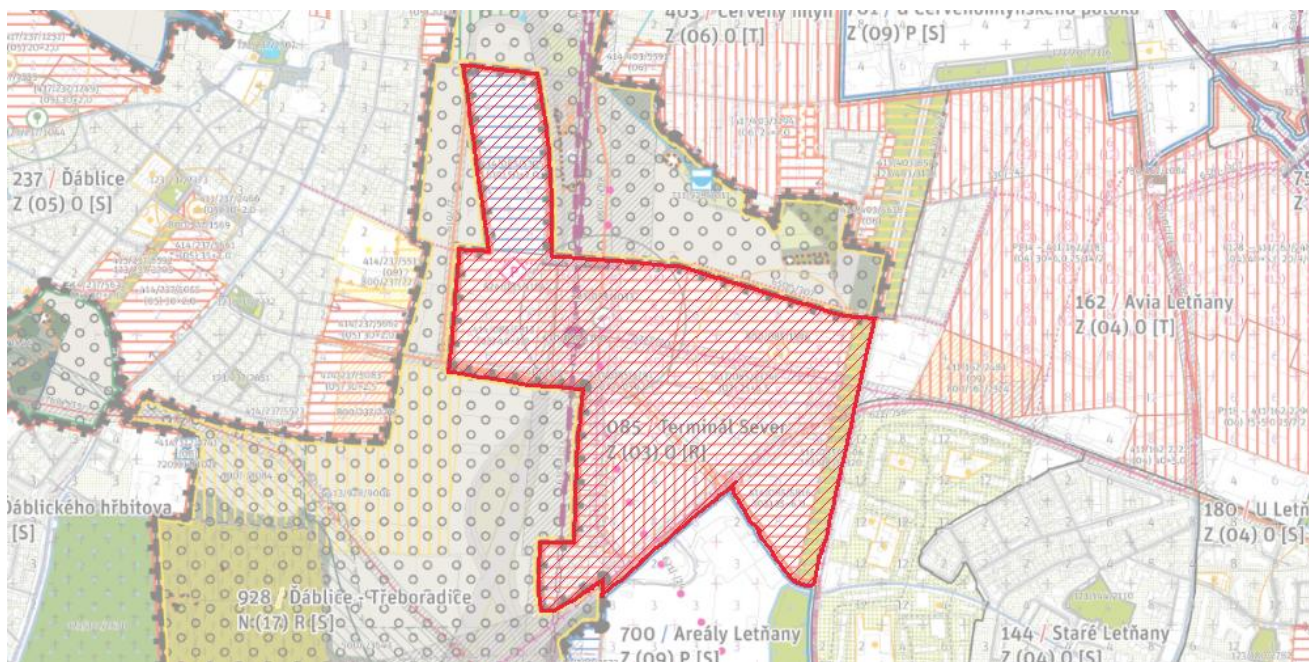
Text vyjádření: Prodloužení komunikace K lomu zakončit u Ďáblických průhledů-promenády

Text zdůvodnění: Tato komunikace, která bude sloužit pro obsluhu území 414/237/5055 musí být zakončena u parku 123/237/3205 a nepropíchnout ho. Vzhledem k tomu, že území bude řešeno územní studií, bude i doprava součástí této studie.

OSPRO - úprava lokality Terminálu

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Lokalita 085/Terminál Sever

Zákres připomínky – lokalizace:



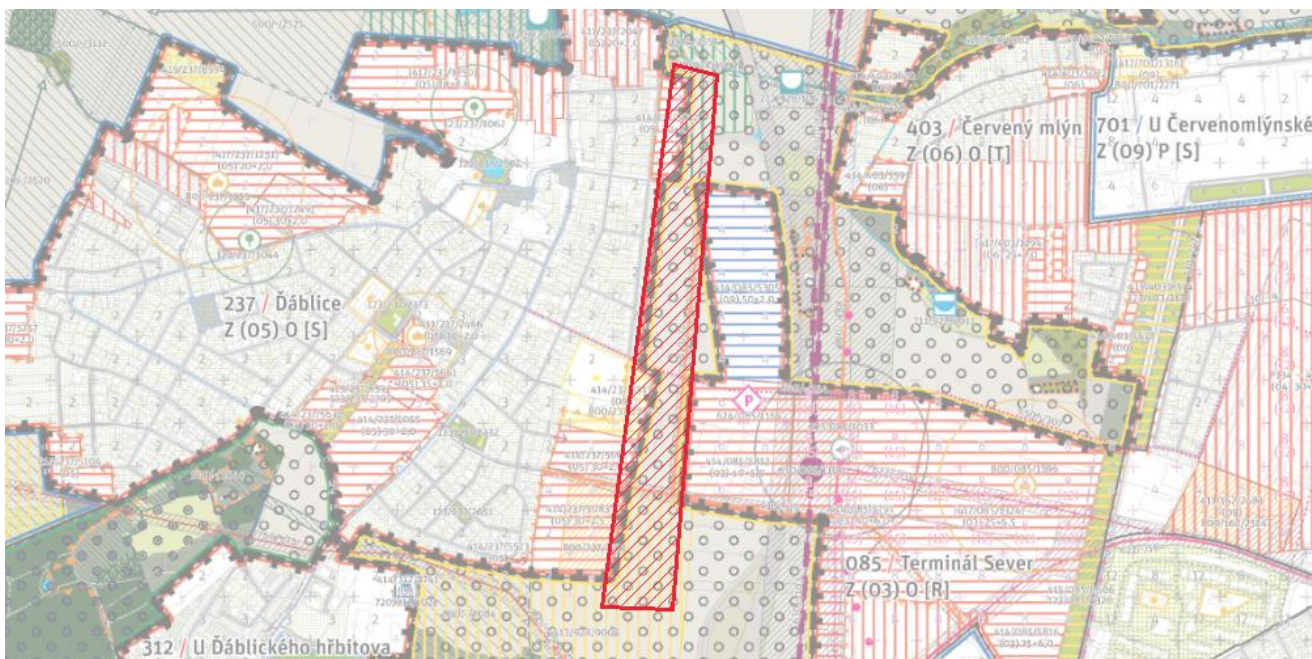
Text vyjádření: redukce lokality Terminálu na oblast na východ od Čínovecké

Text zdůvodnění: krycí list 085, současný návrh je zcela chybný. Upravit plochy tak, aby bylo celistvé území produkční na západ od Čínovecké s podlažností max 4 a aby umožnilo efektivní protihlukovou ochranu rezidenční části Ďáblic. Dále upravit jeho tvar tak, aby na krycím listu 928 mohla vzniknout nezastavitelná plocha o šířce alespoň 150 m pro izolační zeleň. Dále tato produkční oblast nesmí být propojená komunikací pro IAD do rezidenční části Dablic, aby ji dopravně nezatížila. Vyjmout z této oblasti P+R.

OSPRO - úprava plochy od produkční zony pro izolační zeleň

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Vlastní kresba (1)
V lokalitách:	237/Ďáblice, 085/Terminál Sever, 928/Ďáblice - Třeboradice

Zákres připomínky – lokalizace:

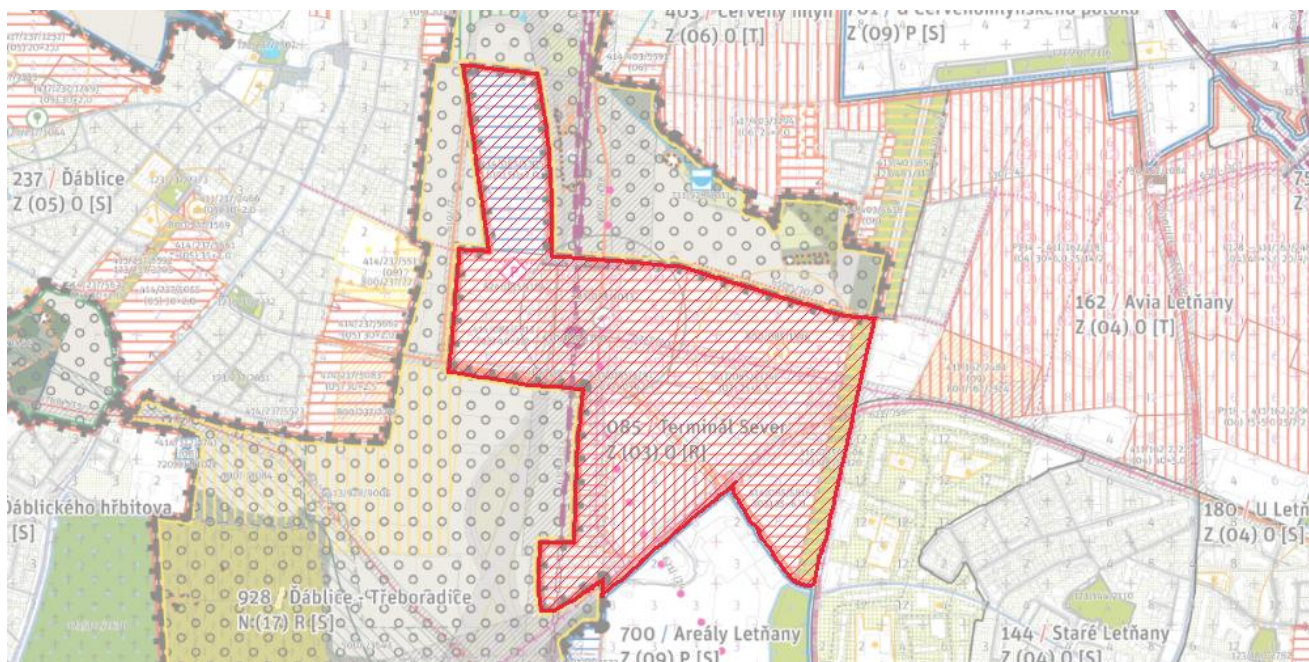


Text vyjádření:	úprava izolační zeleně na západ od produkční oblasti a obytné
Text zdůvodnění:	upravit tvar tak, aby na krycím listu 928 mohla vzniknout nezastavitelná plocha o šířce alespoň 150 m pro izolační zeleň.

OSPRO - úprava výškové úrovně na západ od Cínovecké

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Lokalita 085/Terminál Sever

Zákres připomínky – lokalizace:



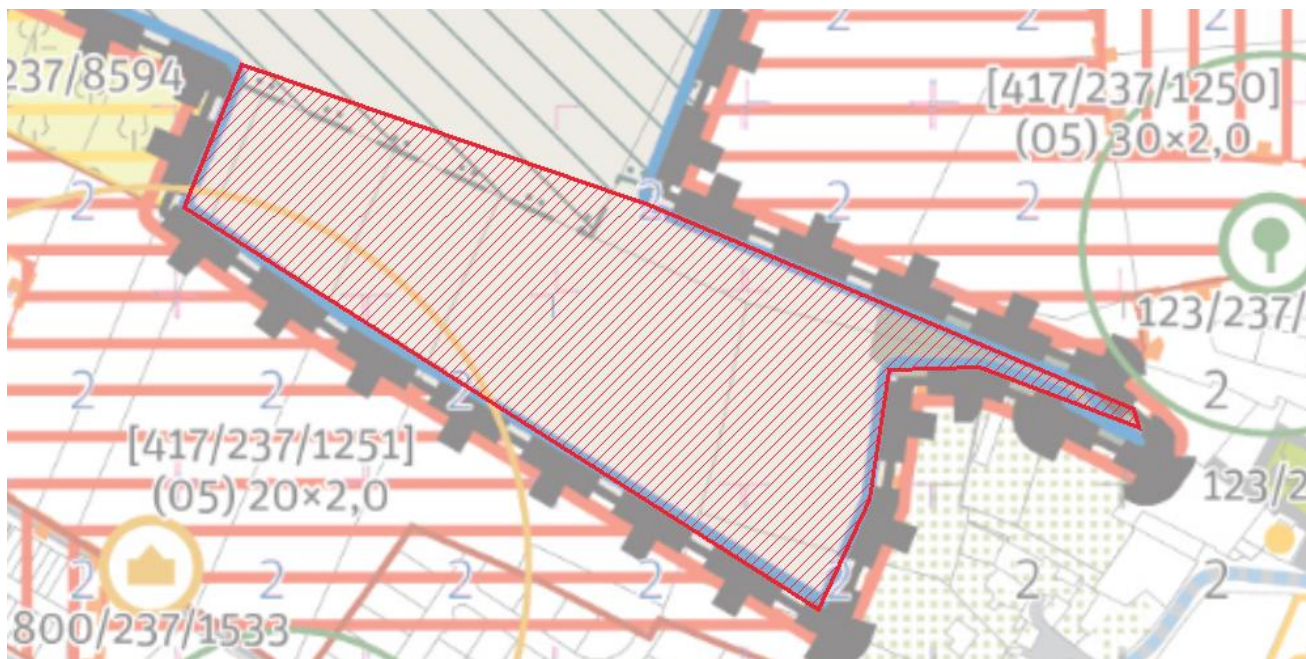
Text vyjádření: Úprava výškové úrovně v oblasti na západ od Cínovecké na max +4

Text zdůvodnění: krycí list 085, současný návrh je zcela chybný. Upravit plochy tak, aby bylo celistvé území produkční na západ od Cínovecké s podlažností max 4 a aby umožnilo efektivní protihlukovou ochranu rezidenční části Ďáblic. Dále upravit jeho tvar tak, aby na krycím listu 928 mohla vzniknout nezastavitelná plocha o šířce alespoň 150 m pro izolační zeleň. Dále tato produkční oblast nesmí být propojená komunikací pro IAD do rezidenční části Dablic, aby ji dopravně nezatížila. Vymout z této oblasti P+R.

OSPRO - úprava zastavitelného území na severozápadě Ďáblic

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Vlastní kresba (1)
V lokalitě:	923/Chabry – Ďáblice

Zákres připomínky – lokalizace:

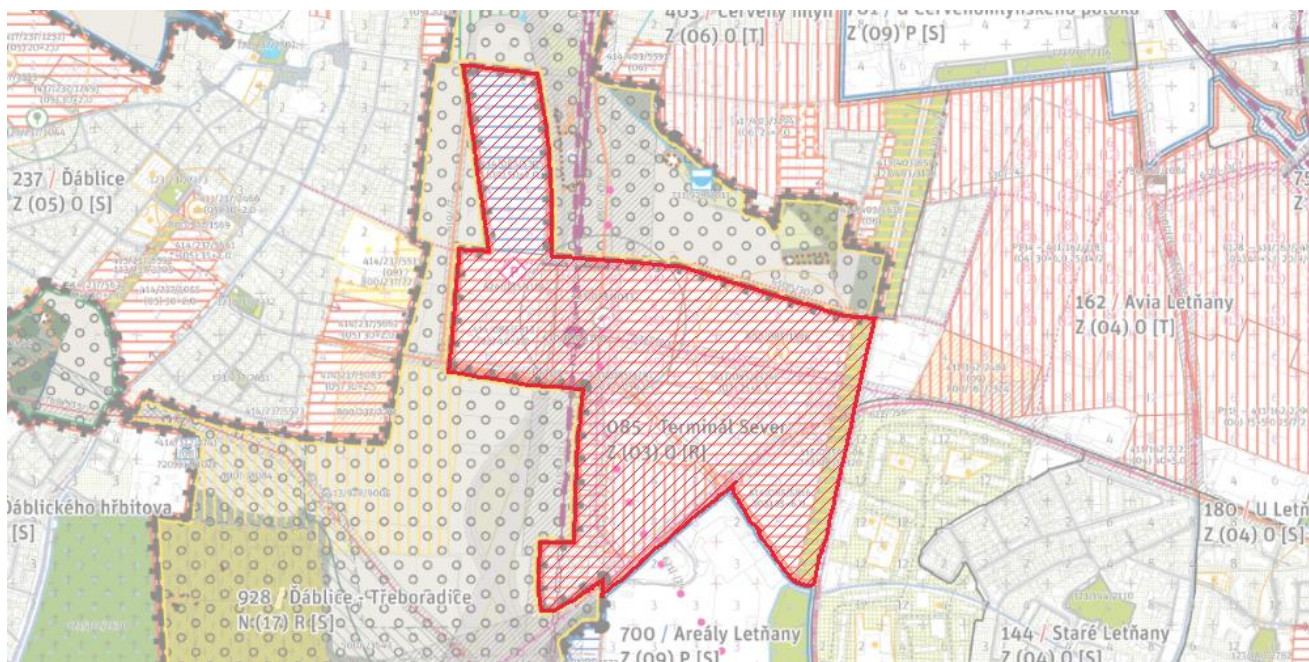


Text vyjádření:	nové obytné zastavitelné území, podmínka plánovací smlouvy a územní studie
Text zdůvodnění:	zrušení nesmyslného appendixu a zajištění celistvosti území včetně nového dopravního napojení severozápadním obchvatem Ďáblic

OSPRO - území na západ od Cínovecké

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Lokalita 085/Terminál Sever

Zákres připomínky – lokalizace:

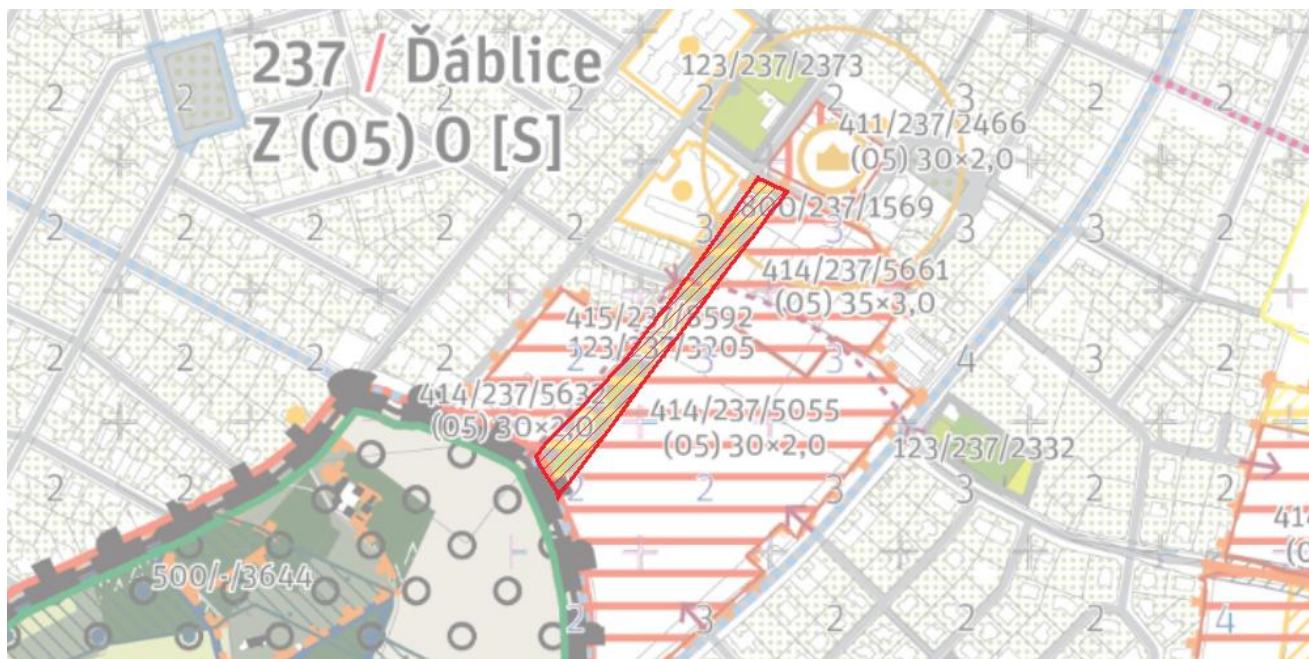


Text vyjádření:	Změnit území na západ od Cínovecké na produkční a podmínka územní studie pro další rozvoj této plochy
Text zdůvodnění:	územní studie prověří dopravní napojení území, kapacity HPP, kapacity sítí a ochranu Ďáblic před hlukem a emisemi

OSPRO - Ďáblická promenáda

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Prvek Ďáblické průhledy - místní park 123/237/3205
V lokalitě:	237/Ďáblice

Zákres připomínky – lokalizace:

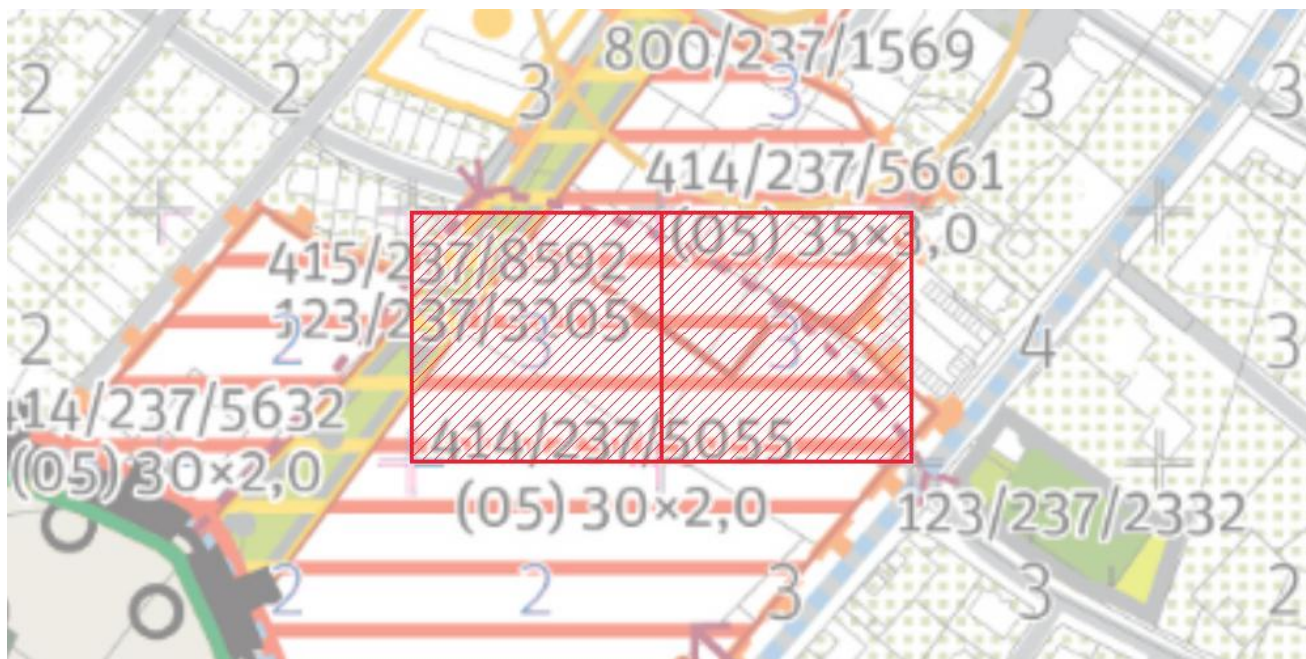


Text vyjádření:	Ďáblická promenáda - průhledy je správná změna
Text zdůvodnění:	Možnost vytvořit celistvou plochu poskytující vytvoření d'áblické promenády od budoucího náměstí ke hvězdárně

OSPRO-snížení výškové úrovně u bývalé VSUP

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Čtverec výškové regulace (2)
V lokalitě:	237/Ďáblice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: U dvou čtverců v ploše 414/237/5055 snížení výškové úrovně ze 3 RNP na 2 RNP

Text zdůvodnění: výšková úroveň v tomto území musí respektovat sousední stávající zástavbu i okolní navrhovanou zástavbu

Tři NP plus ustupující podkroví by vytvořily v území nežádoucí bariéru