

■
Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Lubor Smejtek

MHMP 730606/2024

236 004 235

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: -/0

S-MHMP 564259/2024

Datum:

10.04.2024

Oznámení o zahájení správního řízení dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“)

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení §77a odst. 5 písm. o) zákona a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 19. 3. 2024 žádost (aktualizace žádosti ze dne 3.4.2024) společnosti **Doma je Doma s.r.o., IČO: 28173848** zastoupené na základě plnné moci Tomáše Sekaninu, Terronská 19, 160 00, IČO: 44834250 (dále jen „žadatel“) jako účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) o **výjimku ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů** ve smyslu § 56 zákona v souvislosti se stavbou „Obytný soubor Statek Ďáblice – 1. etapa“.

Záměrem je plánována výstavba obytného souboru Statek Ďáblice – 1. etapa, jehož hlavním cílem je revitalizace stávající problematické, nevyužité a zanedbané lokality. Záměr se realizuje na následujících parcelách v k. ú. Ďáblice: 1596, 1597/1, 1589, 1590/2, 1590/3, 1591, 1592, 1593, 1597/2, 4/11, 194/1, 194/20, 194/21, 288/9, 288/5.

Záměr zahrnuje čtyři bytové domy a řadu šesti řadových rodinných domů se všemi souvisejícími stavbami a úpravami. Bytové domy jsou umístěny do čtyř kvadrantů, které vzniknou nově vytvořenou západovýchodní páteří komunikací a korytem vodního toku v upravené stopě. Bytové domy jsou navrženy jako třípodlažní s jedním podzemním podlažím, řadové domy budou mít dvě nadzemní podlaží a podkroví. Předpokládaný počet obyvatel obytného souboru je 190 osob. V jižním cípu území bude zrevitalizován sad odkazující na původní charakter lokality a doplněn vodní prvek. Jako hlavní pobytový prostor bude sloužit vytvořená mlatová plocha s piknikovými stoly obklopená nízkou kamennou zídou. Odtud zelená plocha pokračuje po spádu vodoteče napříč územím k severu, kde naváže na zeď obklopující plánovanou retenční nádrž. Samostatná zahrada vznikne západně od bytového domu v JV kvadrantu areálu, pro potřeby

obyvatel tohoto domu. Ozeleněny budou všechny nově vzniklé komunikace – obytná zóna, páteřní komunikace, severojižní komunikace u řadových domů i vázané parkovací plochy pro rezidenty. Tok stávající vodoteče bude mírně odkloněn směrem na východ (o cca 8 až 15 metrů), jeho trasa bude lehce zmeandrována. Zůstane zachována odvodňovací funkce toku, což je žádoucí vzhledem k morfologii terénu a poloze záměru v nižších partiích obce Ďáblice. V jižní části souboru bude koryto výrazněji zahloubeno oproti okolnímu terénu, naopak v severní části bude rozvolněné a otevřené, doplněno moly a dalšími rekreačními prvky. V ose stávající vodoteče budou vystaveny dva z bytových domů. Všechny budovy záměru budou realizovány na úkor stávajícího, převážně náletového porostu.

Na základě provedeného biologického průzkumu (*Praha-Ďáblice, biologický průzkum; RNDr. Jiří Vávra, CSc.; 05/2022*) byl prokázán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů. Konkrétně bude zástavbou okrajově zasaženo do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů: ještěrka obecná (SO) - na lokalitě jednotlivě, čmelák rolní (O) jako zástupce rodu *Bombus*. V rámci charakteru stavby (revitalizace toku, sadu atp., tvorba biotopů), ekologie dotčených druhů a jejich početnosti na lokalitě lze očekávat zásah do základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů pouze jako dočasný.

Podle ust. § 47 odst. 1 správního řádu, uvědomujeme o zahájení řízení jeho účastníky. Účastníkem řízení je podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu žadatel.

Dle § 70 odst. 2 zákona OCP MHMP současně informuje zapsané spolky, které o to u zdejšího správního orgánu požádaly, o zahájení řízení ve výše jmenované věci. Dle § 70 odst. 3 zákona mají tyto spolky právo do 8 dnů od doručení tohoto oznámení písemně oznámit svoji účast v řízení.

Účastníci řízení jsou oprávněni podle § 33 odst. 1 správního řádu zvolit si svého zplnomocněného zástupce, navrhopvat důkazy a jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, podle § 36 odst. 2 správního řádu vyjádřit v řízení své stanovisko, nahlížet do spisu, podle § 38 odst. 1 správního řádu, činit si výpisy a mají právo na to, aby jim správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části podle § 38 odst. 4 správního řádu, jsou oprávněni označit důkazy na podporu svých tvrzení podle § 52 správního řádu a před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k jeho podkladům podle § 36 odst. 3 správního řádu. Veškerá práva vyplývající z procesních ustanovení správního řádu mají právo uplatnit v průběhu celého řízení až do vydání rozhodnutí. Rozhodnutí bude vydáno ve lhůtě stanovené v § 83 odst. 3 zákona.

Ing. Ivan Bednář

vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- *Tomáš Sekanina, Terronská 19, 160 00 Praha 6, IČO: 44834250, IDDS:4sstt4n*
- *Zdravé prostředí všem z.s., U Vrby 46, 190 11, Praha 9 - Běchovice, IČO: 04252934, IDDS:h34rzfp*

- *Újezdský STROM - Spolek pro Trvalý Rozvoj a Okrašlování Městské části Praha 21, o.s., Čenovická 2145, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy, IČO: 27020118, IDDS: cumj26m*
- *Spolek pro Ďáblice, z.s., Na Blatech 243/7, Praha 8 - Ďáblice, IČO: 22672681, IDDS:4fmjvj4*
- *Krajina pro život, spolek, Bohumila Kavky 933, 252 43 Průhonice, IČO: 27020886, IDDS: fydxjvs*
- *Enviromentalistický zelený kříž, z.s., Na křečku 339/35, 109 00 Praha 10 - Horní Měcholupy, IČO: 06570941, IDDS: zfrzsat*