

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

-Odbor územního rozvoje a výstavby-

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis.zn.: MCP8 388456/2019/OV.JbL

Praha, dne 11.5.2020

Č.jedn.: MCP8 146157/2020

Ďáblice/p 65/1

Vyřizuje: Ing. Leoš Jebavý

### USNESENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dále pak místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, (dále jen "vodoprávní úřad"),

#### r o z h o d l

podle ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu takto:

**Spolek pro Ďáblice**, IČO 22672681, se sídlem Na Blatech 243/7, 182 00 Praha 8-Ďáblice, který zastupuje **Ing. Alena Marušiaková**

#### není účastníkem řízení,

kteří je vedeno odborem územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 pod spisovou značkou MCP8 388456/2019/OV.JbL, ze dne 6.12.2019, na podkladě žádosti, kterou podala společnost **Areál Ďáblice s.r.o.**, IČO 03762939, Bílkova 856, 110 00 Praha, kterou zastupuje společnost **Doma je Doma s.r.o.**, IČO 28173848, Bílkova 856, 110 00 Praha, a dále zastupuje **Ing. arch. Aleš Benda**, nar. 9.10.1974, Eliášova 763, 160 00 Praha, ve věci vydání stavebního povolení ke zřízení vodních děl a souvisejícího povolení nakládání s vodami v rámci stavby nazvané:

#### " Obytný soubor areál Ďáblice "

Praha, Ďáblice, Šenovská

na pozemcích parc. č. 65/1, 65/7, 1559/105, 1562/1, 1562/10, 1562/20, 1562/40, 1562/51, 1568/1, 1569/1, 1569/4, 1570/1, 1570/6 v katastrálním území Ďáblice, hydrologické pořadí 1-12-01-0220, hydrogeologický rajon 4510- Křída severně od Prahy v povodí přítoků Vltavy.

#### Popis stavby:

#### Předmět vodoprávního řízení:

##### I. Stavební povolení

SO 301 Vodovodní řad, SO 402 – Splašková kanalizace, SO 411 – Dešťová kanalizace, SO 414 – Retenční objekt, SO 415 – Dešťová zdrž.

## II. Povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 vodního zákona.

- SO 414 – **retenční objekt** v profilu DN 1 400 v délce 56 m o objemu 86,2 m<sup>3</sup>
- SO 415 – **dešťová zdrž** o objemu 563 m<sup>3</sup>

Srážkové vody ze střech a ze zpevněných ploch budou retenovány ve dvou podzemních retenčních nádržích. Ty jsou umístěny v komunikaci a regulovaným odtokem v maximálním množství 18 l/s jsou srážkové vody odváděny do stávající dešťové kanalizace v ulici Šenovská a následně do koryta Mratínského potoka.

### Odůvodnění:

Dne 6.12.2019 podal stavebník žádost k zřízení vodních děl a souvisejícího povolení k nakládání pod spis. zn.: MCP8 388456/2019/OV.JbL. Dne 9.4.2020 došlo k dostatečnému doplnění.

Dne 21.4.2020 došlo pod č. jedn.: MCP8 118979/2020 k oznámení o zahájení řízení známým účastníkům v souladu s § 109 zákona č. 183/2006 Sb a s § 115 odst. 6 a 7 zákona č. 253/2001 Sb.

Dne 6.5.2020 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o uznání účastenství v probíhajícím řízení od Spolku pro Ďáblice, IČO 22672681, který se dle obsahu nadepsaného oznámení domnívá, že předmětnou stavbou může dojít k významnému ovlivnění životního prostředí v celé své diverzitě. Jako důvod podané žádosti zde spolek také uvádí pochybení úřadu a obavy, že by voda pouze odtekla a požaduje doložení toho, že bude využita aktivně pro zálivku zeleně. Dále je zde uvedeno nevyjasnění, kdo bude vlastníkem stavby po dostavbě areálu a že není zaručeno budoucí fungování stavby dle projektu. V aktuálně probíhajícím řízení, které vede vodoprávní úřad MČP8 pod spis. zn.: MCP8 388456/2019/OV.JbL, by řádně přihlášené občanské sdružení mohlo podat námitku v rozsahu týkajícího se nakládání s vodami.

1. Spolek pro Ďáblice **nepodal žádost o informování o zahajovaných řízeních** podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a ani podle § 115 odst. 6 vodního zákona. Vodoprávní úřad MČP8 postupoval v souladu s § 109 zákona č. 183/2006 Sb a s § 115 odst. 6 a 7 zákona č. 253/2001 Sb, kde je uvedeno: *občanské sdružení, jehož cílem je podle jeho stanov ochrana životního prostředí, je oprávněno být informováno o zahajovaných správních řízeních vedených podle tohoto zákona, pokud o tyto informace vodoprávní úřad požádá.*
2. Spolek pro Ďáblice současně **nenaplnil ani předpoklad dle 115 odst. 7, zákona č. 254/2001 Sb.**, kde je uvedeno: *Občanské sdružení má postavení účastníka řízení vedeného podle tohoto zákona, s výjimkou stavebních řízení vedených podle § 15 a řízení navazujících na posuzování vlivů na životní prostředí podle § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jestliže písemně požádá o postavení účastníka řízení do 8 dnů ode dne sdělení informace podle odstavce 6. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.*
3. Vodoprávní úřad MČP8 **neshledal**, dle uvedeného výčtu spolku, **nesrovnalost** s legislativou zabývající se nakládáním se srážkovými vodami a samotným způsobem jejího likvidování. Srážkové vody z jednotlivých rodinných domů a bytových domů budou odváděny do jednotlivých domovní nádrží na dešťovou vodu (126 pro RD a 4 pro BD), ty budou využívány na zalévání zeleně v místě stavebního záměru a případná nespotebovaná srážková voda je bezpečnostním přepadem odváděna kanalizačními přípojkami na nově navržené dešťové kanalizační stoky KT DN 300, 400, 500 a 1400. Nevsáklé srážkové vody ze zpevněných ploch a z komunikací budou rovněž napojeny na novou dešťovou kanalizaci. Následně dochází k dalšímu retenování ve dvou podzemních retenčních nádržích s regulovaným odtokem v maximálním množství 18 l/s jsou srážkové vody odváděny do stávající dešťové kanalizace v ulici Šenovská a následně do koryta Mratínského potoka. Tato dvě vodní díla, vyžadující povolení k nakládání, budou na základě smlouvy o smlouvě budoucí

darovací předány do vlastnictví **Hlavnímu městu Praha**, IČO 00064581, pod evid. č. BD/32/2019 ze dne 13.5.2019. **K nemožnosti likvidace dešťových srážek vsakem**, byl doložen Hydrogeologický průzkum z 05/2018, který zpracoval Mgr. Martin Schreiber, odborně způsobilý v inženýrské geologii, hydrogeologii č. 2136/2011. Stavba je tak navržena v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a s § 38 nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy.

4. Vodoprávnímu úřadu MČP8 nepřísluší posuzování *dopadu stavby na životní prostředí v celé své diverzitě*, jak uvádí spolek, ale vede řízení v rámci legislativy a na základě stanovisek dotčených orgánů a předložených podkladů. Pro určení dopadu stavby na životní prostředí posloužilo stanovisko vydané Magistrátem hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí vedeném pod spis. zn.: S-MHMP 1383902/2019 OCP ze dne 1.8.2019 a č.j. MHMP 1552775/2019, ve kterém se mimo jiné uvádí:

- z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, chráněné zájmy **nejsou dotčeny**
- z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Záměrem **nejsou dotčeny** zájmy chráněné zákonem. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability, ani ochrany krajinného rázu. Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57, ze dne 11.6.2014). Vzhledem k absenci krajiny ve smyslu zákona nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Dále předložené stanovisko správce Povodí Labe, st. p. pod č. jedn.: PLa/2019/029249, ze dne 16.7.2019, ve kterém se mimo jiné uvádí:

- z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměr **nedojde ke zhoršení** chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že **nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu**.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku usnesení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu, který usnesení vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

Odvolání proti usnesení nemá ve smyslu ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Pavel Kryštof  
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

**Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň a ÚMČ Praha – Ďáblice, Květnová 552, 182 00 Praha 8**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Doručí se:**

**Účastníkům řízení podle ust. § 109 písmene e) stavebního zákona, tj. vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a těm, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům nebo stavbám na nich (doručuje se postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu):**

**k. ú. Ďáblice** – pozemky parc. č. 65/2; 65/3; 65/4; 65/5; 65/9; 65/10; 65/11; 65/13; 65/14; 65/15; 65/16; 65/17; 717/1; 717/7; 719/1; 719/2; 719/3; 734; 764; 766; 767/1; 767/2; 776; 777; 778/1; 778/2; 779; 786; 788; 789; 791; 793/1; 795; 796; 797; 799; 929/1; 1005; 1006/1; 1006/3; 1006/5; 1007/1; 1019/3; 1020/1; 1021/1; 1022/2; 1025/2; 1026/1; 1026/10; 1026/11; 1026/18; 1559/1; 1559/8; 1559/9; 1559/11; 1559/12; 1559/16; 1559/17; 1559/38; 1559/83; 1559/84; 1559/85; 1559/86; 1559/87; 1559/88; 1559/89; 1559/90; 1559/91; 1559/92; 1559/93; 1559/94; 1559/95; 1559/96; 1559/97; 1559/98; 1559/99; 1559/100; 1559/101; 1559/102; 1559/107; 1559/200; 1559/201; 1562/2; 1562/4; 1562/5; 1562/6; 1562/11; 1562/12; 1562/13; 1562/17; 1562/18; 1562/21; 1562/22; 1562/23; 1562/31; 1562/33; 1562/34; 1562/35; 1562/43; 1562/44; 1562/45; 1562/46; 1562/50; 1566; 1567; 1568/6; 1568/7; 1568/8; 1568/9; 1568/10; 1568/11; 1569/6; 1570/2; 1570/7; 1570/8; 1574/3; 1574/4; 1576; 1577; 1578/1; 1580/3; 1580/7; 1580/21; 1580/66; 1580/74; 1580/75; 1580/76; 1580/77; 1580/78; 1580/79; 1580/80; 1580/81; 1580/82; 1580/83

**se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce:**

- **ÚMČ Praha 8**, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň
- **ÚMČ Praha – Ďáblice**, Květnová 552, 182 00 Praha 8

**Obdrží:**

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Spolek pro Ďáblice, IDDS: 4fmjvj4

Na vědomí:

2. Aleš Benda, Eliášova č.p. 763/50, 160 00 Praha 6-Bubeneč
3. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
4. Městská část Praha-Ďáblice, IDDS: dkvbw9b
5. Hlavní město Praha, MHMP odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
6. Jaroslav Kudrnovský, K Lutové č.p. 785/15, Černice, 326 00 Plzeň 26
7. Alena Vítková, Havlíčkova č.p. 506, 664 34 Kuřim
8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
9. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
10. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
11. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
12. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
13. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
14. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
15. MHMP, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

16. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

17. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, IDDS: z84ufbg

18. Městská část Praha 8, zastoupená odborem dopravy ÚMČ Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, 180 00  
Praha 8-Libeň

Co:

Spis,

evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Leoš Jebavý.