

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor územního rozvoje a výstavby -  
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 151681/2014/OV.Le

Praha, dne 5.1.2015

Č.jedn.: MCP8 000498/2015

Ďáblice/p 1580/32, 1604/4, 1608/3, 1608/4

Vyřizuje: Ing. Petr Leibl

### ROZHODNUTÍ

#### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 7.11.2014 podala

**.A.S.A., spol. s r.o., IČO 45809712, Ďáblická 89/791, 182 00 Praha-Ďáblice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

podle § 118 a 115 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

změnu stavby

**Skládka odpadů S-OO Ďáblice, II. etapa skládky - rozšíření - sektor 26  
Praha, Ďáblice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1580/32, 1604/4, 1608/3, 1608/4 v katastrálním území Ďáblice, v tomto rozsahu:

**Změna stavby před jejím dokončením spočívá  
v prodloužení lhůty k dokončení rekultivace do 31.12.2017.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.1 zák.č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")):

.A.S.A., spol. s r.o., IČO 45809712, Ďáblická 89/791, 182 00 Praha-Ďáblice

#### **Odůvodnění:**

Dne 7.11.2014 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno.

Stavební povolení na veřejně prospěšnou stavbu nazvanou: „Skládka odpadů S-OO Ďáblice, II. etapa skládky - rozšíření - sektor 26“ bylo vydáno dne 17.9.2009 pod sp.zn. MCP8 022305/2009/OV.Le, č.j. MCP8 022305/2009/OV.Le, které nabylo právní moci dne 22.10.2009.

V podmínce č. 4 výroku stavebního povolení byl na základě žádosti stavebníka uveden termín dokončení stavby včetně rekultivace do 31.12.2014.

Kolaudační souhlas na část stavby byl vydán dne 8.6.2010 pod sp.zn. MCP8 031880/2010/OV.Le, č.j. MCP8 046783/2010. Předmětem tohoto kolaudačního souhlasu nebyla rekultivace sektoru 26.

Rozhodnutí, kterým byla povolena 9. změna integrovaného povolení, vydal MHMP, odbor životního prostředí dne 29.8.2014 pod sp.zn. S-MHMP-979805/2014/OZP-VIII-269/R-28/Zul, s nabytím právní moci dne 1.9.2014.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 2.12.2014 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. V průběhu této lhůty obdržel stavební úřad námitky účastníka řízení MČ Praha-Řáblice, stanovisko dotčeného orgánu Ministerstva životního prostředí, přihlášku Občanského sdružení pro Řáblice jako účastníka řízení a následně též námitky tohoto občanského sdružení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předložené doklady:

- výpis z KN na stavbou dotčené pozemky ze dne 1.11.2014
- rozhodnutí, kterým byla povolena 9. změna integrovaného povolení, které vydal MHMP, odbor životního prostředí dne 29.8.2014 pod sp.zn. S-MHMP-979805/2014/OZP-VIII-269/R-28/Zul, s nabytím právní moci dne 1.9.2014
- provozní řád A1 – doplněk č. 1 schválený MHMP, odborem životního prostředí dne 29.8.2014
- prohlášení stavebníka o splnění požadavků dotčených orgánů

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem pozemků parc.č. 1580/32, 1608/3, 1608/4 v k.ú. Řáblice, na kterých se stavba nachází (.A.S.A., spol. s r.o.) a vlastníkovi pozemku parc.č. 1604/4, na kterém se stavba nachází (Městská část Praha-Řáblice). Stavebník je dále vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 1580/13, 1580/31, 1608/5, 1608/65 v k.ú. Řáblice. V průběhu řízení obdržel stavební úřad žádost Občanského sdružení pro Řáblice o zařazení mezi okruh účastníků řízení a stavební úřad jej zahrnul do okruhu účastníků řízení. Vlastnictví ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich nemohou být s přihlédnutím k rozsahu změny stavby tímto povolením nijak, natož přímo dotčena.

Důvodem žádosti o prodloužení termínu dokončení stavby je vydání 9. změny integrovaného povolení (vydal MHMP, odbor životního prostředí). Na základě schváleného doplnku provozního řádu má být provoz II. etapy tělesa skládky včetně 26. sekce ukončen do 31.12.2015. Dotvarování povrchu a konsolidace skládky a dokončení výstavby uzavřením a rekultivací II. etapy včetně 26. sekce má být do 31.12.2017. Stavební úřad tedy při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel z předložených dokladů a z návrhu stavebníka, který v žádosti uvedl, že stavba bude dokončena do 31.12.2017 a stavební úřad shledal tuto lhůtu přiměřenou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Městská část Praha-Řáblice, Občanské sdružení pro Řáblice

Ministerstvo životního prostředí ve svém stanovisku, které stavební úřad obdržel dne 9.12.2014 upozornilo na nutnost dodržení postupu podle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zahrnutí podmínek ze stanoviska EIA č.j. 27702/ENV/08, ze dne 10.3.2008. K tomu stavební úřad uvádí, že předmětem tohoto rozhodnutí je pouze prodloužení lhůty k dokončení rekultivace stavby. Všechny ostatní podmínky z předcházejících rozhodnutí zůstávají a nadále v platnosti. Stavebník navíc v příloze své žádosti uvedl, že veškerá vydaná rozhodnutí a závazná i jiná stanoviska včetně EIA, vydané ke stavbě, budou splněny, a proto stavební úřad tyto podmínky již nezahrnul do tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Námitky, které podala Městská část Praha-Ďáblice ze dne 12.12.2014 pod č.j. MCP8 168958/2014 týkající se odmítnutí žádosti stavebníka a zastavení řízení, chybějícího posouzení vlivů na životní prostředí, vymezení účastníků řízení, změny územního plánu a negativních vlivů se zamítají. Pro upřesnění stavební úřad uvádí, že podanou žádost nelze „odmítnout“. Dle zákona lze žádosti buď vyhovět, případně ji zamítnout. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal žádné důvody, pro které by žádost o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení zamítl. Stejně tak není dán žádný z důvodů pro ukončení řízení. Důvody pro zastavení řízení jsou uvedeny v ust. § 66 odst. 1 správního řádu.

Podání dále popisuje historii provozu skládky, což je pouhé konstatování, nikoli námitka. V další části podání je spekulováno nad tím, zda prodloužení provozu skládky má být posuzováno jako podstatná změna, a že vydané rozhodnutí-změna integrovaného povolení je vydána v rozporu se zákonem č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci. Toto posouzení je věcí správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal a tím je MHMP, odbor životního prostředí. Stavebník předložil rozhodnutí, kterým byla povolena 9. změna integrovaného povolení ze dne 29.8.2014 včetně doložky nabytí právní moci. Co se prodloužení provozu skládkování týká – provoz byl prodloužen vydáním změny integrovaného povolení, která je součástí žádosti, nikoli tímto rozhodnutím. Předmětem řízení je pouze změna lhůty k dokončení rekultivace.

V rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením je MHMP, odbor životního prostředí dotčeným orgánem, kterému bylo oznámení též zasláno. Stavební úřad od něj v průběhu řízení neobdržel žádné vyjádření. Stavební úřad obdržel pouze stanovisko Ministerstva životního prostředí (viz výše), které se odkazuje na stanovisko EIA ze dne 10.3.2008. Podmínky obsažené v tomto stanovisku zůstávají nadále v platnosti. Posouzení EIA již bylo vydané a kapacita ani rozsah původního záměru se nemění. Prodloužení lhůty k dokončení je dané skutečností, že dosud nebyla naplněna plánovaná (a schválená) kapacita skládky.

Při vymezení okruhu účastníků řízení o změně stavby před jejím dokončením stavební úřad postupoval v souladu s ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona, podle kterého: „...Žádost o změnu stavby před dokončením stavební úřad projedná s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.“ Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě vzhledem k rozsahu projednávané změny toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze žadateli, který je mj. vlastníkem části pozemků na kterých se stavba nachází, Městské části Praha-Ďáblice, na části jejíhož pozemku se stavba též nachází a oproti oznámením o zahájení řízení zařadil v průběhu řízení do okruhu účastníků řízení též Občanské sdružení pro Ďáblice (viz výše v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Dle názoru stavebního úřadu nepřísluší toto právo dalším osobám, tj. ani vlastníkům dalších sousedních pozemků, kteří byli účastníci stavebního řízení.

Soulad stavby s územním plánem je posuzován v územním řízení, případná změna územního plánu ani spekulace o dalším rozšíření skládky nemůže být předmětem tohoto řízení.

Provoz skládky s sebou nese i doprovodné negativní vlivy (zvýšená prašnost, hlučnost, výskyt zápachu, riziko požáru...), které jsou předmětem sledování a kontroly ze strany příslušných dotčených orgánů, ale překračují rámec tohoto řízení.

- Podání, které podalo Občanské sdružení pro Ďáblice ze dne 10.12.2014, které stavební úřad obdržel dne 12.12.2014 pod č.j. MCP8 168783/2014, je žádostí o zařazení mezi účastníky řízení o změně stavby před jejím dokončením. Stavebnímu úřadu není známo, jakým způsobem se občanské sdružení dozvědělo o probíhající řízení. Toto není ani zřejmé z podání, které toto občanské sdružení podalo. Následně obdržel stavební úřad dne 16.12.2014 pod č.j. MCP8 170082/2014 námitky, které jsou obsahově totožné s námitkami, které padala MČ Praha-Ďáblice, jejichž vypořádání je uvedeno výše.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Vendula Peterková  
pověřená vedením  
odboru územního rozvoje a výstavby

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.12.2014.

### **Obdrží:**

Doporučeně do vlastních rukou:

1. .A.S.A., spol. s r.o., IDDS: zuqnkyh
2. Městská část Praha-Ďáblice, IDDS: dkvbw9b
3. Občanské sdružení pro Ďáblice, Na blatech č.p. 243/7, 182 00 Praha-Ďáblice

Doporučeně:

4. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
5. MHMP, odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h
6. MHMP, odbor bezpečnosti a krizového řízení, IDDS: 48ia97h
7. MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
8. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
9. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
10. Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

11. Česká inspekce životního prostředí, IDDS: zr5efbb
12. ÚMČ Praha - Ďáblice, referát životního prostředí, IDDS: dkvbw9b
13. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí a speciálních projektů, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
14. ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8
15. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
16. Státní úřad inspekce práce, pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, IDDS: cmwaazf

Obyčejně:

17. Městská část Praha-Březiněves, IDDS: atzaqa2

Co:

spis

evidence

právní moc

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Petr Leibl.